

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn		Organisasjonsnr.	
Ås kirkelige fellesråd v/Olav Aardalsbakke		976 986 180	
Adresse		Postnr.	Poststed
Sagaveien 3		1430	ÅS
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
6496 2340	404 20 902		kirkevergen@as.kommune.no

og

Entreprenør			
Navn		Organisasjonsnr.	
Adresse		Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Utvidelse av kirkegard ved Norby kirke i Ås kommune, i tråd med spesifikasjon og tegninger.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8406 punkt 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

2 Kontraktssum

NS 8406 punkt 2

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr 0,00

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

	Kr
	Kr
	Kr
	Kr
	Kr

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	0,00
MVA	%	Kr
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	0,00
Kontraktssum inkl. mva	Kr	0,00

3 Indeksregulering

☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☐ Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8406, punkt 23.1

Ved reguleringen benyttes følgende indeks:
☐ Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll

NS 8406, punkt 23.2

☒ Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til

med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

☐ Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

☐ Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider

NS 8406, punkt 23.4

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

☒ Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr

som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 B.

☒ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):

☐ Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 C

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ c: Sikkerheten stilles på annen måte (spesifiser):

☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

NS 8406 punkt 9

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

☒ Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest
Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

9 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren, jf. NS 8406 punkt 26.1

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter NS 8406 punkt 5

Byggherrens representant er: Byggherrens representant vil være byggeleder ved Siv.ing Trond Thorvaldsen AS. Byggeleders navn vil bli oppgitt kontraktsignering.
Adresse Moerveien 10, 3. etg. 1430 Ås

Entreprenørens representant er:

11 Påslag for byggeplassadministrasjon NS 8406 punkt 16

Det gjelder følgende påslag:

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling NS 8406 punkt 23.3

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

Betaling 1. Det kan faktureres for NS 3420 post 01 ETABLERING, DRIFT OG AVVIKLING med unntak av SLUTTDOKUMENTASJON, som faktureres ved sluttoppgjør.
Betaling 2. Månedlig faktura på bakgrunn av utført arbeid, etter godkjenning fra Byggeleder
Betaling 3. Sluttoppgjør

13 Varsler og krav NS 8406 punkt 7

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggeleder vil være mottaker av alle varsler og krav. Se punkt 10.

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8406 *Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt*.

15 Særlige bestemmelser

A. Hensyn til Kirkelige aktiviteter og brukere av kirkegård

Arbeidet vil foregå nært opp til Nordby kirke og nåværende kirkegård. Kirke med tilhørende kirkegård vil være i drift mens oppdraget utføres, og det må derfor tas hensyn til publikums sikkerhet i hele byggeperioden. Entreprenøren har ansvaret for at byggeplassen til enhver tid er forsvarlig sikret.

Alle som arbeider på prosjektet må utvise respektfull adferd og ikke unødig forstyrre besøkende til kirkegård og kirke. Når det er kirkelige handlinger i Nordby kirke må arbeidet stanses én time før seremonien starter. Arbeidet kan gjenopptas når seremonien er sluttført og besøkende har forlatt området. Kirkekontoret gir beskjed med minimum 5 dagers varsel om seremoniene. Det kan ikke faktureres tillegg for pålagt stans meldt i henhold til denne bestemmelse.

B. Anleggsperiode og arbeidstid

Entreprenør har tillatelse til å påstarte arbeidet fra 01.05.2018. Prosjektet skal planlegges med ferdigstilles innen 01.09.2018. Anleggstid er kl. 0700-1900 på hverdager. Det skal ikke utføres arbeid i helger, helligdager eller offentlige fridager.

C. Lærlinger

Entreprenør plikter å anvende minst en lærling i oppdraget. Byggeleder kan pålegge at lærlings aktivitet rapporteres periodisk

eller på forespørsel.

D. Mijø

Entreprenør skal velge miljøvennlige løsninger for utførelse av oppdraget, herunder rigg og drift. Byggeleder kan pålegge entreprenør å bedre miljøforhold dersom dette ikke gir uforholdsmessige merkostander.

E. Lønn og arbeidsvilkår

Entreprenør skal følge Lover, forskrifter og vedtak, jf. NS 8406 pkt 13.1. Herunder omfattes også krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112. for entreprenør og alle underleverandører. Entreprenør skal på forespørsel uten ugrunnet opphold, framlegge den dokumentasjon som oppdragsgiver mener er nødvendig for å dokumentere ivaretagelse av forskriftens krav.

F. Bruk av underleverandører

Entreprenør kan benytte de underleverandører som er oppgitt i tilbudet under utførelse av oppdraget. Det skal ikke være mer enn to ledd underleverandører i leverandørkjeden under entreprenør.

16 Underskrifter

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift entreprenør