



BILAG 1 SPESIFIKASJON OG PRISING

Tilbudskonkurranse etter
forskriftens del I
for anskaffelse av

**Rammeavtale
Rådgiver
arbeidsplassutforming**

EA3301/18T

Innhold

1 OM DETTE DOKUMENTET	3
2 OPPDRAGSGIVERS BEHOV / BEHOVSBESKRIVELSE	3
2.1. Hensikt og omfang.....	3
2.2. Generelt om NRK og dets bygningsmasse	3
2.3. Behovsbeskrivelse.....	4
2.4. Bemanning	4
3 PRISER	5
3.1. Reiser utenfor Oslo/omegn.....	5
3.2. Timepriser.....	5
3.3. Påslagsprosjenter underleverandører	6
3.4. Prisregulering	6

1 OM DETTE DOKUMENTET

Spørsmålene fremsatt i dette dokumentet er en del av evalueringen/tilbudet og skal besvares under hvert punkt. Bilaget returneres som del av Leverandørens tilbud.

Spørsmålene er nummerert under hvert avsnitt. Leverandøren oppfordres til å gi en så konsis og godt forklart beskrivelse som mulig under hvert punkt.

Eksempel på kommentar / besvarelse fra tilbyder, skrives på denne måten under det punkt som kommentaren gjelder.

2 OPPDRAGSGIVERS BEHOV / BEHOVSBESKRIVELSE

2.1. Hensikt og omfang

Denne avtalen omfatter prosessen med å etablere nye lokaler til NRKs distriktskontorer i hele landet. NRK har en annen, generell rammeavtale for ARK/IARK. Den avtalen dekker i det vesentlige prosjekter i eksisterende lokaler og mest der NRK er byggherre i eide bygg. Avtalen vi her lyser ut skal bidra til identitetsskapende løsninger i prosessen for å sikre nye, stort sett leide, distriktskontorer.

Rådgiveren skal ved behov inngå i NRKs prosjektteam og arbeide med kartlegging og analyse for å finne riktig arbeidsplasskonsept:

- Rådgj ved rom- og funksjons-program som del av konkurransegrunnlag
- Bistå ved evaluering av tilbud
- Bistå i utarbeidelse av interiørkonsept med innredning og farger som underbygger aktuell arbeidsflyt og identitet

Mengden og omfang vil variere med hvilke oppdrag og på hvilket tidspunkt prosjektene blir besluttet igangsatt. Totalt er det anslått at verdien vil være omkring 900.000 for hele rammeavtaleperioden. Tallet er ikke bindende for NRK.

Rammeavtalen har en varighet på 1 år med opsjon for NRK til å forlenge i ytterligere 1 + 1 år, maksimalt 3 år.

2.2. Generelt om NRK og dets bygningsmasse

NRK går nå, i mange tilfeller, fra store, eide lokaler til mindre/mer arealeffektive, leide lokaler. Det er viktig å sikre at NRK får en fleksibilitet i forhold til fremtidig endring og utvikling når kontorlokalene utformes.

2.3. Behovsbeskrivelse

NRK arbeider systematisk og faglig for å bidra til at kontorene skal bli optimale arenaer som underbygger NRKs innholds- publiserings- og eiendomsstrategi. Eiendomsstrategien slår fast at NRKs arealer skal

- Bidra til å rekruttere og beholde talenter
- Være arealeffektive og fleksible
- Ha god beliggenhet for nyhetsjournalister og medvirkende
- Ha god åpenhet og integrert sikkerhet

I prosjektene vil NRK samarbeide tett opp mot utleiers prosjektleder og byggrådgivere, herunder ARK/IARK.

NRK har gjennomført et tilsvarende prosjekt for nye lokaler i MediaCity Bergen og i Kristiansand. Vi skal bygge videre på erfaringer og løsninger herfra, og samtidig søke ytterligere forbedring.

De første prosjektene som er planlagt igangsatt er Hamar, Bodø og Porsgrunn. Det må påberegnes en del reisevirksomhet.

2.4. Bemanning

Det skal leveres CV'er for ansvarlig rådgiver og øvrig team for oppdraget og deres oppgave/ansvar, samt en oppstilling hvor det redegjøres for timepriser for de ulike nivåene som tilbys.

Når det gjelder tilbudt nøkkelperson (CV1) skal denne være hovedansvarlig og i tillegg ha rollen som avtaleansvarlig/NRKs kontaktperson. Ideelt sett bør dette være en partner.

Nedenfor skal leverandøren fylle inn navn mm på tilbudt nøkkelpersonell som er utførende.

[<Leverandørens besvarelse>](#)

CV1 Seniorrådgiver og avtaleansvarlig.	
Navn:	
Funksjon/stilling	
Relevant erfaring	
Nøkkelpersonkompetanse	

CV2 Rådgiver	
Navn:	
Funksjon/stilling	
Relevant erfaring	
Nøkkelpersonkompetanse	

CV(er) Øvrig team (utførende ved behov)	
Navn:	
Funksjon/stilling	
Relevant erfaring	
Nøkkelkompetanse	

3 PRISER

Timepriser, påslagsprosenter og andre enhetspriser skal legges inn i tabellene under pkt. 3.2 "timepriser" og 3.3 "påslagsprosenter" dette dokumentet. Alle priser skal være i NOK, eksklusive mva.

Bare effektiv arbeidstid skal godtgjøres. Arbeidstid som ikke er dokumentert og attestert vil ikke bli honorert.

Timeprisen dekker arbeidslønn, sosiale utgifter inkl. bevegelige helligdager. Dessuten leverandørens administrasjon og fortjeneste. Reisetid, reisepenger, diett- og gangtid til Oslo/omegn er inkludert i timeprisen.

Prisregulering, se NRKs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for NS8402 punkt VIII C "regulering av prisen".

Leverandøren skal alltid utarbeide prisoverslag/tilbud før oppdragene bestilles.

3.1. Reiser utenfor Oslo/omegn

All reisevirksomhet som skal dekkes av NRK skal være forhåndsgodkjent. NRK forutsetter at det anvendes billigste reisemåte og at statens reiseregulativ anvendes.

3.2. Timepriser

Nedenfor oppgis timepriser eks. mva. for de mest brukte kategoriene. Det er i hovedsak disse prisene som vil bli benyttet i avtaleperioden.

<Leverandørens besvarelse>

Navn	Timepris eks mva.
Nøkkelperson, CV1	
Rådgiver, CV2	
Øvrig personell, benevn	
Kategori	Timepris eks mva.
Seniorrådgiver	
Rådgiver	
Annet relevant kompetanse, benevn nedenfor	

3.3. Påslagsprosjenter underleverandører

Det skal oppgis påslagsprosent for underleverandører. Dette gjelder for eventuelle underleverandører som ikke er en del av oppgitte timeprisene.

[*<Leverandørens besvarelse>*](#)

Beskrivelse	Påslagsprosent
Påslag underleverandører	

3.4. Prisregulering

Prisene er faste det første året, det vil si fra avtaleinngåelse og i ett år. Første mulige regulering kan skje i måneden etter avtaleinngåelse i henhold til totalindeksmetoden med utgangspunkt i måneden avtalen ble inngått.

Avtalen reguleres etter konsumprisindeksen (KPI).