



Bilag 1 - Oppdragsgivers ytelsesbeskrivelse

Innhold

1	Innledning	1
2	Oppdragets art og omfang	2
2.1	Bygging av belyningsanlegg i Ytre Arna	3
2.2	Kort om prosjektet	3
2.3	Forhold på byggeplassen	3
2.4	Målsetting med prosjektet	3
2.5	Nøkkelpersonell	4
2.6	Entrepriseform	4
2.7	Tidsplan	4
2.8	Estimert tidsbruk	4
2.9	Opsjoner:	4
2.10	SHA-koordinator	4
2.11	Møter	5

1 Innledning

Dette bilaget stiller opp Kundens krav til ytelsen.

Formålet med denne anskaffelsen er å inngå kontrakt om byggeledelse for Byggeledelse i prosjektet «Bygging av belyningsanlegg i Ytre Arna».

Oppdragsgiver har til intensjon å oppgradere og bygge belyningsanlegg rundt Ytre Arna sentrum, gjennom en konkurranse «NOR 005-2018 Bygging av belyningsanlegg i Ytre Arna» for anskaffelse av entreprenør som skal utføre alle de bygningsmessige arbeidene.

Parallelt med dette er det ønskelig å inngå kontrakt med byggeleder.



2 Oppdragets art og omfang

NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag forutsetter at omfanget av byggelederens oppdrag fremgår av en ytelsesbeskrivelse, jf. NS 8403 pkt. 3.

Formålet med denne anskaffelsen er å inngå kontrakt om byggeledelse, slik at gjennomføringen av prosjektet er i tråd med fremdriftsplan, behovspesifikasjon og økonomiske rammer.

Leverandøren må påregne fysisk tilstedeværelse på byggeplasser i Ytre Arna og Bergen, eksempelvis ved befaringer, byggemøter, etc.

Byggeledelsen skal være byggherrens representant under utførelse av entreprisen, og skal sikre kontroll av prosjektenes kvalitet, økonomi og framdrift. Byggeleder skal være byggherrens representant på anleggsplasser, fungere som bindeledd mellom entreprenører og byggherre og skal sikre at resultatet blir i henhold til de forutsetninger som er avtalt for prosjektet.

Byggeledelsen skal gjennomgå dokumentasjon og utføre testing og kontroll for å sikre at anleggene overtas feilfritt. Byggeledelsen må utarbeide og gjennomføre opplegg for byggherrens stikkprøvekontroll.

Oppdraget vil blant annet bestå av å:

- Byggeplassoppfølging, være byggherrens representant på byggeplass og være oppdatert på gjeldende aktiviteter.
- Lede bygge- og framdriftsmøter.
- Kontinuerlig dokumentert oppfølging av
 - Tegninger
 - Dimensjoneringsgrunnlag
 - Mengdekontroll
 - Endringer
- Framdriftsoppfølging og rapportering.
- Koordinere byggeplassaktører når nødvendig.
- Bidra i Avvikshåndtering.
- Føre sjekklister/kontroller med logg.
- Kontrollere FDV-mottak.
- Organisere og lede overtakelsesforretning.
- Følge opp eventuelle reklamasjon og garantiansvar.

All kommunikasjon, både skriftlig og muntlig, skal foregå på norsk.

Tjenesten vil også omfatte annet arbeid som naturlig faller inn under avtalen.



I tillegg til byggeledelse vil det være behov for SHA-koordinator for byggefasen i samsvar med Byggherreforskriften.

2.1 Bygging av belyningsanlegg i Ytre Arna

2.2 Kort om prosjektet

Prosjektet består av fem + én delområder i Ytre Arna sentrum hvor belysning skal utbedres. Områder består av gater og parker og det er flere plasser man beholder eksisterende kabler og mast, men med ny lysarmatur.

Prosjektet er komplisert i form av at det er mye luftstrekk i Ytre Arna og vanskelige forhold. Oppgradering av belysningen er en kombinasjon av nytt og gammelt. Det må påregnes en del koordinering og tilpasning på stedet. Formålet med prosjektet er at belysningen i Ytre Arna skal fremme trivsel, trygghet, tilgjengelighet og lokal stolthet.

Delområdene som utgjør entreprisen:

- Område 5: Alf Bondes veg og Fabrikkvegen
- Område 7: Sentrumsparken
- Område 10: Kulturhuset Sentrum, fasade mot Peter Jebsens veg
- Område 4_11: Skulevegen, Nordstrandvegen, Ivar Aasgaards veg, Apotekarvegen, Kjeldeberg
- Område 13: Peter Jebsens veg

Følgende delområde inngår som opsjon i oppdraget:

- Område 12: Gudrun Kolderups veg og Sætrevegen

Se detaljtegninger for mer informasjon i bilag 2.

Forprosjekt er gjennomført av Norconsult.

2.3 Forhold på byggeplassen

Bygging må skje langs veier, og i en trappepark. Oppdragsgiver har ikke spesifikke arealer tilgjengelig for riggplass, dette må avklares i samråd mellom oppdragsgiver og leverandør

2.4 Målsetting med prosjektet

Målsettingen med prosjektet er at belysningen i Ytre Arna skal fremme trivsel, trygghet, tilgjengelighet og lokal stolthet.



2.5 Nøkkelpersonell

Det er tilbudt personell som skal utføre oppdraget.

Skifte av personell hos Leverandøren skal godkjennes av Oppdragsgiver. Godkjennelse kan ikke nektes uten saklig grunn.

Ved skifte av personell som skyldes forhold på Leverandørens side, bærer Leverandøren kostnadene ved kompetanseoverføring til nytt personell.

2.6 Entrepriseform

Prosjektet Bygging belysning Ytre Arna gjennomføres som generalentreprise. Bergen kommune har selv prosjektledelse for prosjektet.

2.7 Tidsplan

Oppstart innen 14.05.18 - Ferdigstillelse innen 31.10.2018.

3 mnd. «effektiv byggetid».

2.8 Estimert tidsbruk

Ca. 10 timer uken (4 timer befaring, 6 timer møter / administrativt), 3 mnd. «effektiv byggetid»

$10 \text{ timer} \times 4 \text{ uker} = 40 \text{ timer mnd. } 40t \times 3\text{mnd} = 120 \text{ timer estimert.}$

2.9 Opsjoner:

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å tiltre opsjon på ytterligere ett område:

- Område 12: Gudrun Kolderups veg og Sætrevegen

Området er av tilsvarende størrelse og kompleksitet som prosjektene som er beskrevet over.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å tiltre opsjon på ytterligere ett område (område 12) av tilsvarende størrelse og kompleksitet som prosjektene som er beskrevet over.

2.10 SHA-koordinator

Byggelederen skal være koordinator for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø under gjennomføring av prosjektet (SHA-koordinator i gjennomføringsfasen), jf. Byggherreforskriften §§ 7 og 12.

Byggelederen har som koordinator plikt til å sette seg inn i og utføre de oppgaver som er fastsatt i Byggherreforskriften § 12. Han skal blant annet påse at følgende punkter ivaretas:



- Hovedbedrift. Sørge for at alle virksomhetene på byggeplassen skriftlig godkjenner hovedbedriften.
- HMS-oppfølging. Behandle entreprenørens oppfølging av lover og forskrifter til arbeidsmiljøloven og spesielle HMS-krav på samme måte som øvrige krav. Dersom byggeledelsen i møter, på befaringer eller ved inspeksjon på byggeplassen ser eller får kjennskap til brudd på sikkerhetsregler (lover og forskrifter), skal det reageres skriftlig overfor vedkommende entreprenør.
- Sikkerhetsinformasjon. Utarbeide og fordele sikkerhetsinformasjon til alle kontraktsparter.
- Farlig arbeid. Stoppe farlig arbeid, dvs. arbeid der det er overhengende fare for liv eller helse. Med overhengende fare menes for eksempel arbeid i høyden uten sikring, arbeid på dekke med usikrede sjakter, store utsparinger eller åpne fasader.

2.11 Møter

Se frist og rutiner for møter i bilag 3 Administrative bestemmelser.