

Kravspesifikasjon – Områdeplan for Innbygda, Trysil sentrum

Planprogram for Områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum, vedtatt i Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift (FT) 18.10.2017 (vedlagt), vil kunne benyttes som en form for arbeidsinstruks for hva Trysil kommune ønsker at det fokuseres på i arbeidet med områdeplanen.

1. Formål

Formålet med områdeplanen for Innbygda - Trysil sentrum er å legge til rette for en helhetlig og langsiktig utvikling av et "365-dagers sentrum". Med dette menes et sentrum som er velfungerende og attraktivt som bosted for fastboende hele året, som arbeidssted og for besøkende. En viktig del av arbeidet med områdeplanen for sentrum vil dermed bli å kartlegge ulike interesser og gjøre helhetlige vurderinger.

Trysil kommune har ca. 6500 innbyggere og er Norges største vinterdestinasjon. Turistområdene i Trysilfjellet ligger tett på Trysil sentrum og genererer turistbesøk som i gjennomsnitt tilsvarer en befolkning på ca. 18 000 innbyggere på årsbasis. I de viktigste ferieperiodene vinterstid kan Trysil ha opp mot 50 000 innbyggere. Trysil kommune har et overordnet mål om å knytte Trysilfjellet og Innbygda tettere sammen og legge til rette for et sentrum som er attraktivt også for alle besøkende. Samtidig ønsker vi at de besøkende skal oppholde seg lenger i Trysil og bidra til en styrking av Innbygda som tettsted. Dette krever planlegging av blant annet offentlig infrastruktur og kollektivløsninger som kan håndtere vesentlig større trafikkmengder enn Trysils fastboende befolkning vil tilsi.

At sentrumsområdet skal være attraktivt for både fastboende og tilreisende krever i tillegg god planlegging av temaer som grønnstruktur, boligområder, servicefunksjoner og nærings- og forretningsområder, med bakgrunn i at sentrumsområdet skal fungere godt både i hverdagen og i perioder med stor tilstrømming av turister.

2. Oppdragets innhold

2.1. Konsulentens oppgaver:

- 2.1.1. Delta på oppstartsmøte med den administrative plan- og arbeidsgruppa i Trysil kommune, hvor det fastsettes rammer for det videre planarbeidet, basert på planprogrammet. Til møter generelt må det påregnes reisevirksomhet.
- 2.1.2. Konsulent skal sette seg inn i det eksisterende plangrunnlaget for området, samt annet relevant grunnlagsmateriale, **jf. punkt 5 og 7 i dette dokumentet.**
- 2.1.3. Faglig rådgivning overfor den administrative plan- og arbeidsgruppa i Trysil kommune underveis i planprosessen.
- 2.1.4. Utrede og analysere ulike problemstillinger som grunnlag for planforslaget, samt konsekvensutrede nye tiltak. Med ROS-analyse. Det henvises til planprogrammet for utredningsbehov.
- 2.1.5. Møte(r) med Statens vegvesen i forhold til veg- og trafikk-løsninger, og eventuelt andre offentlige myndigheter, sammen med Trysil kommune.
- 2.1.6. Utarbeide ideer og ulike alternativer som kan inngå i et planforslag, som legges frem for kommunen. I denne forbindelse vil det være aktuelt med et arbeidsmøte mellom kommunen og konsulenten, samt et eventuelt offentlig folkemøte underveis i prosessen ved utarbeiding av planforslag.
- 2.1.7. Utarbeide komplett planforslag med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med retningslinjer til planbestemmelsene.
- 2.1.8. Utarbeide arbeidsdokumenter i form av illustrasjoner / skisser / 3D-modeller (etter avtale med saksbehandler i Trysil kommune) med tilstrekkelig detaljeringsgrad for de prosjekterte alternativene for mulig utvikling i sentrum. Visning må tilpasses slik at den fungerer på alle nettlesere.
- 2.1.9. Delta og bidra på offentlig informasjonsmøte / folkemøte i forbindelse med offentlig ettersyn.
- 2.1.10. Konsulent gjennomgår og vurderer, samt skriftlig sammenfatter høringsuttalelser i etterkant av offentlig ettersyn av planforslaget.
- 2.1.11. Merknadsmøte mellom konsulent og plan- og arbeidsgruppa i Trysil kommune avholdes, med avklaringer av innkomne merknader og behovet for endringer før forslaget kan legges frem til 2.gangs behandling. Konsulent foretar eventuelle justeringer etter anbefalinger fra plan- og arbeidsgruppa i Trysil kommune.
- 2.1.12. Konsulent plikter å ferdigstille plandokumentene etter 2. gangs behandling, jf. punkt 3 i denne kravspesifikasjonen, forutsatt at endringene ikke medfører nytt offentlig ettersyn.

2.2. Trysil kommunes oppgaver:

- 2.2.1. Gjennomgå og vurdere, samt skriftlig sammenfatte høringsuttalelser i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, og orientere konsulent i oppstartsmøte.
- 2.2.2. Bistå og følge opp konsulent underveis i planprosessen, med bl.a. å sikre dialog og tilgang til kartgrunnlag, og øvrig relevant informasjon og dokumentasjon.
- 2.2.3. Sikre og ivareta medvirkning fra utbyggere, grunneiere, lag og foreninger og utvalgte grupper, og for befolkningen generelt. Dette gjelder også dialog med regionale myndigheter.
- 2.2.4. Invitere til og avholde folkemøter sammen med konsulent. Eventuelt å avholde andre møter underveis i prosessen.
- 2.2.5. Skrive møtereferater gjennom prosessen.
- 2.2.6. Ansvar for saksutredning med planforslag som legges frem for politisk behandling, og avklaring i forhold til politikere underveis i prosessen.

3. Spesielle kompetansekrav til konsulent

- 3.1. Trafikkanalyse / trafikkplanlegging
- 3.2. Planlegging av tettsted (tettstedsanalyse og tettstedsplanlegging).
- 3.3. Kompetanse på forhold mellom turisme – lokalsamfunn

4. Oppdragets oppstart

Anslått oppstart 2. april 2018.

5. Planforutsetninger

- 5.1. Planprogram for Områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum, vedtatt 18.10.2017
- 5.2. Kommuneplanens arealdel 2014-2025, vedtatt 18.02.2014
- 5.3. Kommuneplanens langsiktige del 2009-2020, vedtatt 16.06.2009
- 5.4. Kommunal planstrategi 2016-2019, vedtatt 20.12.2016
- 5.5. I Innbygda sentrumsområde finnes det flere reguleringsplaner, og sentrumskjernen omfattes i dag av; Reguleringsplan Trysil sentrum Indre sone, vedtatt 20.06.2003, og Reguleringsplan for Trysilsenteret, Grøntområder / Flomvoll, vedtatt 01.04.2008. Disse, sammen med eldre reguleringsplaner som gjerne er utdaterte eller generelt gir dårlig grunnlag for styring med utviklingen i området, skal kunne avløses av

områdeplanen. Det vil i planarbeidet gjøres vurderinger av om enkelte reguleringsplaner skal avløses eller om de fortsatt skal være gjeldende.

6. Leveranse - plandokumenter og plandata:

- 6.1. All formell innsending av planmaterieell skal skje til følgende e-postadresse:
postmottak@trysil.kommune.no - merket med saksnummer: 2017 / 1304
- 6.2. Med hjemmel i forskrift til plan- og bygningslovens § 7, skal planforslaget leveres i henhold til gjeldende «Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften)» på digital form, og gjeldende «Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister» i henhold til:
 - 6.2.1. Plandata på SOSI-fil og plankart i PDF-fil, målestokkriktig og i samsvar med den digitale versjonen av planen. Iht. gjeldende sosi-format på oversendelsestidspunktet (pr. i dag sosi 4.5).
 - 6.2.2. SOSI-kontroll skal kjøres på sosifila, og rapport fra SOSI-kontroll legges ved leveransen; SOSI-kontroll txt-fil.
 - 6.2.3. Planbestemmelser i word-format
 - 6.2.4. Planbeskrivelse m/vedlegg i word-format
 - 6.2.5. Eventuelle ytterligere illustrasjoner leveres i pdf-format (målestokkriktig)
 - 6.2.6. Digital 3D-modell av dagens sentrum, indre sone.
- 6.3. Planen skal inneholde planid (oppgis av Trysil kommune), saksbehandling (vedtaksdatoer) med mer.

7. Annet relevant grunnlagsmateriale for planarbeidet

- 7.1. Løken, K. (2008) Sluttrapport Prosjekt Sentrumsutvikling. Trysil kommune.
- 7.2. Snøhetta AS (2007) Trysil – Mulighetsstudie.
- 7.3. Vanberg, V. (2012) Handels- og senterutvikling i Trysil kommune. Norsk institutt for by- og regionforskning.
- 7.4. Vanberg, V. (2009) Handels- og senteranalyse for Trysil kommune. Norsk institutt for by- og regionforskning.
- 7.5. Rambøll (2012) Kommuneplan for Trysil. Vurdering av trafikk-løsninger og kapasitet. Trafikkrapport arbeidsnotat datert 20.06.2012.
- 7.6. Rambøll (2017) Kostnadsvurderinger Trysil. Notat Trafikktiltak.
- 7.7. Data fra trafikk-tellinger foretatt av Statens vegvesen, påsken 2006 og påsken 2017.
- 7.8. Data fra «Boligundersøkelsen» som er foretatt høsten 2017.

Vedlagt følger «Planprogram for Områdeplan for Innbygda, Trysil sentrum», vedtatt 18.10.2017.

Sign. ARNO / CRA / BTB 2017