**Orientering om prosjektet**

Røros kommune har vedtatt å bygge en modulbarnehage for barnehagedrift i en 2 – 3 års periode i påvente av utredning og bygging av nytt barnehagebygg

Røros kommune stiller med tilgjengelig flat tomt klar for fundamenter og montering av brakkeløsning. Det skal være plass for lastebil og kran for montering på tomta. Beskrivelse av grunnarbeid og plassering av fundamenter skal beskrives og leveres i tilbudet. Slik at klargjøring av tomt skal skje å gjøres ferdig i forveien av byggherre med bistand fra tilbyder. Prosjektet kan leveres over flere etasjer, da med heis. Modulbygget vil være frittliggende og vil ikke ha brannkrav i forhold til omgivelser eller tilliggende bygninger.

Gjeldene regelverk innen krav om utforming av barnehager, og plan og bygningslov med teknisk forskrift må oppfylles (Brann, lyd, lys, universell utforming mm.).

Arbeidstilsynet sine krav til kontorer og oppholdsrom for ansatte må oppfylles. Mattilsynets krav og retningslinjer til kjøkken, ren/ skitten sone og berøringsfrie armaturer må oppfylles.

Det skal være robuste overflater som enkelt kan holdes rent! Tilbyder skal beskrive løsningen de leverer på overflater innvending og utvendig. Beskrivelse oppbygging av gulv, vegg og tak.

Tilbudet skal inkludere alle ytelser forbundet med dette prosjektet. Kostnad og løsning legges frem til politisk behandling før en eventuell kontraktsinngåelse.

Kostnad og løsning skal legges frem til politisk behandling.

**Leveringstid**

Den midlertidige barnehagen skal være ferdigstilt på avtalt tomt, slik at det kan settes i drift 01.08.2018.

**Beskrivelse til leveransen**

Det skal være minimum 4m2 pr barn over 3 år og 5,3m2 pr barn under 3 år. Det er regler for hvilke arealer som er godkjent som leke- og oppholdsareal. Arealer som kjøkken, toaletter, stellerom, kontor, personalrom, og i enkelte tilfeller garderober (hvis de ikke er egnet for lek) telles ikke med. Dette er en veiledende norm, som vedtektene i Røros kommune sier kommunen skal forholde seg til.

Barne

3 småbarnsavdelinger (under 3 år)

* 12 barn pr avd
* 4 ansatte

3 storbarnsavdelinger (over 3 år)

* 14 barn pr avd
* 3 ansatte

Opsjon på 1 til 2 avdelinger

* Blandet aldergruppe
* 24 ekvivalenter
* 4 ansatte

Felles arealer for personell – se egen spesifikasjon under.

**Spesifikasjon pr avdeling**

HOVEDROM, AKTIVITETSROM:

Ferdig komplett møblering: spise-/aktivitetsbord x2 m/ stoler for barna, hev/senk stoler for de ansatte, håndvaskmuligheter for ansatte, skap / hyller for oppbevaring av materiell, kommoder med skuff for hvert barn (oppbevare tegninger, o.l.)

LEKEROM 1

LEKEROM 2

STELLEROM, TOALETT

* Med innredning: hev/senk stellebord, toaletter, plass til bleier/håndklær/håndvask for barn og voksne

FINGARDEROBE

* Med innredning
* Småbarn: 14
* Storbarn: 14
* Blandet: 18

GROVGARDEROBE

* Med innredning og tørkemuligheter, tilpasset antall barn for aktuell avdeling

**Spesifikasjon felles arealer**

STORKJØKKEN / FLERBRUKSROM

Kjølerom, tørrmatlager, storhusholdnings oppvaskmaskin

PERSONALGARDEROBE(R)

Med låsbare skap til 30 + med tørkemuligheter for uteklær og sko, med dusjmuligheter.

STYRERS KONTOR

Innredet / hev, senk kontorpult

PED.LEDER KONTOR M/ 3 ARBEIDSPLASSER + 6 små låsbare skap/skuffer

PED.LEDER KONTOR M/ 3 ARBEIDSPLASSER + 6 små låsbare skap/skuffer

MØTEROM TIL 14 MØTEDELTAKERE

- mulighet for å dele rommet i 2 møterom

PERSONALROM TIL 20 ANSATTE

VOGNBU FOR OPPBEVARING AV VOGNER OG SOVING I VOGN / EVT ANNEN LØSNING - 25 PLASSER

VOGNBU FOR OPPBEVARING AV VOGNER OG SOVING I VOGN / EVT ANNEN LØSNING - 25 PLASSER

LAGERROM FOR PAPIR, RENGJØRINGSMIDLER, OSV.

LAGERROM FOR PEDAGOGISK MATERIELL + kopi/printer

VASKEROM MED VASKEMASKIN + TØRKETTROMMEL

ROM FOR RENHOLDER I TRÅD MED FORSKRIFTER

PERSONALTOALETTER TIL 30 ANSATTE - 90% KVINNER, 10% MENN

SPES.PED ROM – rom for å jobbe spesialpedagogisk med enkeltbarn og grupper opp til 4 barn og 1 voksen.

Ønskes levert for alle arealer:

* Solskjerming

**Infrastruktur og grensesnitt:**

Byggherre er ansvarlig for legging av infrastruktur som vann, avløp, strøm og fiber. Grensesnittene blir hovedtavle for strøm i modulbygg. Det legges 400V frem til skap. Tilbyder må oppgi beregnet kapasitetsbehov. Fiber legges frem til hovedtavle/ patcheskap. Vann og avløp legges frem til påkoblingspunkt

**Internett:**

Røros kommune ønsker tilgjengelig trådløst nett for hele modulbygget og vil stå for installasjon av dette. Tilbyder legger opp kabling fra patcheskap til fastpunkter for trådløssendere. Hvor mange og hvordan disse og plassering avklares når planløsning er valgt. Fastpunktene for internett skal derfor ikke inngå i tilbudet, men byggherre ønsker oppgitt enhetspris for punkt. Kabling skal være minimum kat5.

**Brannvarslingsanlegg:**

Modulbygget skal leveres med adresserbart brannvarslingsanlegg med orienteringstavle. I tillegg til varsling med klokker/ sirener skal varsling skal kobles til lokalt brannvesen via gsm løsning.

**PRISSKJEMA**

1. Her skal oppgis pris på planlegging, godkjenning

og montering av komplett bygning iht. krav/ spesifikasjon: Kr…………………

2.0 Her skal oppgis årlig leiesum for bygningen:……………. x 4 år = Kr…………………

Følgende skal også inngå i årlig leie:

* Forsikring av bygningen
* Årlig kontroll av bygningen
* Årlig service av tekniske anlegg inkludert skifte av filter i

ventilasjonsanlegg samt kontroll av eventuelle kjølemaskiner.

3.0 Her skal oppgis pris for komplett nedrigging etter endt leietid Kr…………………

Sum total eks. mva Kr…………………

25 % mva Kr…………………

Tilbudssum inkl. mva Kr…………………

4.0 Opsjon på å kjøpe ut hele bygget etter endt leieperiode Kr…………………

5.0 Underskrift

Sted. Dato.