

YTELSESBESKRIVELSE FOR ARKITEKT

(Standardytelser og avkryssede variable ytelser skal inngå i leveransen)

For prosjekt: **Rådhuset – Innvendig ombygging**

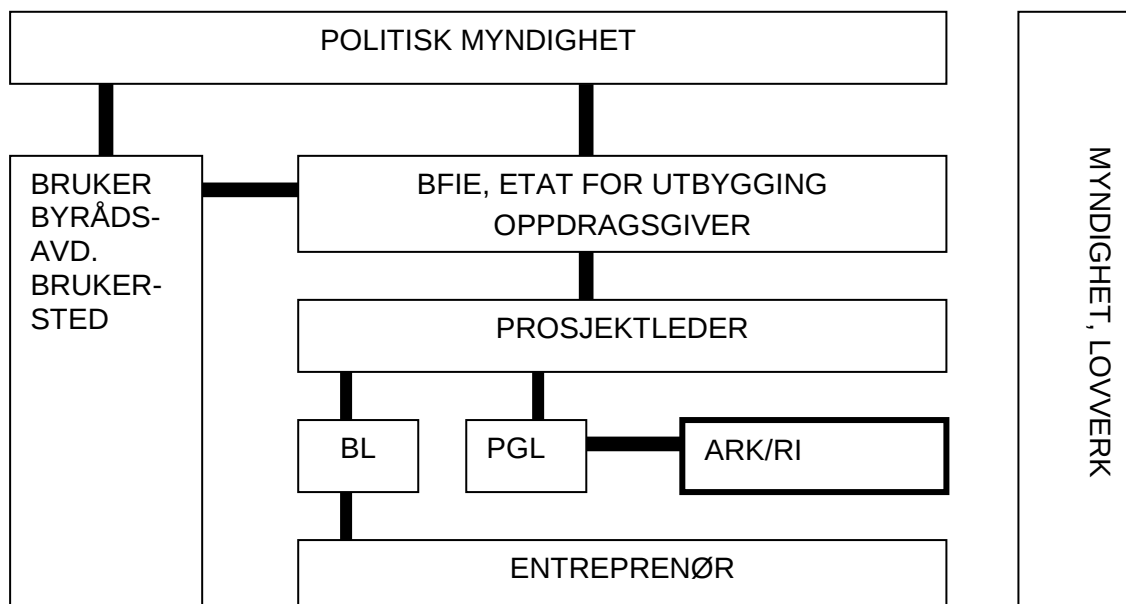
Dato: **05.01.18**

Generelt: Foreliggende konkurranse gjelder primært utarbeidelse av konkurransedokumenter for kontrahering av totalentreprise (se oppdragsbeskrivelse), sekundært videre prosjektering. Etterfølgende ytelsesbeskrivelse må tilpasses oppdraget.

Arkitekts hovedoppgaver:

Arkitekt (ARK) skal forestå de arbeider som normalt tillegges arkitektrollen i en byggesak, herunder prosjektering, kontrahering, oppfølging i utførelsesfasen og reklamasjonsfasen. Kontraheringen skal gjennomføres iht. regelverket for offentlige anskaffelser.

Organisasjonsmodell:



Dette er generell, overordnet modell. For prosjektspesifikk modell, se oppdragsbeskrivelse

Definisjoner:

BFIE:	Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
PL:	Prosjektleder
KA	Kontraktsansvarlig jurist
APL:	Assisterende prosjektleder
BHO:	Byggherreombud
HBL:	Hovedbyggeleder
TBL:	Teknisk byggeleder
PGL:	Prosjekteringsleder
ARK:	Arkitekt
RIB:	Rådgiver i konstruksjonsteknikk / byggeteknikk
RIBfy:	Rådgiver i bygningsfysikk
RIG:	Rådgiver i geologi
RIAKU:	Rådgiver i akustikk

RIE:	Rådgiver i elektroinstallasjoner
RIV:	Rådgiver i ventilasjon, vann, varme og sanitærteknikk
RIM:	Rådgiver i miljøteknikk
RIBr:	Rådgiver i brannteknikk
IARK:	Interiørarkitekt
LARK:	Landskapsarkitekt
ITB:	Integrasjon av tekniske bygningsinstallasjoner
UKP:	Uavhengig kontroll prosjektering
KP:	SHA koordinering prosjektering
KU:	SHA koordinering utførelse
UKU:	Uavhengig kontroll utførelse
PG	Prosjekteringsgruppe

Følgende ytelser inngår i oppdraget:

1.0 Administrative ytelser

1.1 Plan og bygningsloven (Pbl)

- ARK skal være ansvarlig søker (SØK) iht Pbl ☐
(Gjelder også ivaretagelse av lokale bestemmelser/rutiner)
- ARK skal være ansvarlig prosjekterende (PRO) ☒

Endelige tiltaksklasser avklares ved forhåndskonferansen

1.2 Byggherreforskriften

- ARK skal være SHA- koordinator for prosjektering ☐

1.3 Annet offentlig lovverk

- ARK skal utarbeide grunnlag for alle relevante søknader til arbeidstilsynet, helsevernetaten/ mattilsynet, byantikvar/fylkeskonservator, Bymiljøetaten (grønn og trafikk), VA-etaten, Statens vegvesen, Sivilforsvaret, Fylkesmannens miljøavdeling osv. ☒

1.4 Administrasjon internt i prosjekteringsgruppen

- ARK skal være PGL ☐
- ARK skal være BIM-koordinator ☐
- ARK skal være administrator av WEB-hotell ☐

- ARK skal samordne rapporter og referater



2.0 YTELSER KNYTTET TIL BYGGESAKENS FASER

2.1 Konseptfasen Variable ytelser

2.1.1 Utredninger



Omfang og antall utredninger avtales sammen med PL

ARK skal være ansvarlig for utarbeiding av utredninger:

- Virksomhetsbeskrivelse
- Lokalisering / overordnede planer
- Tomteanalyser
- Tilstand av evt. eksisterende bygninger
- Målsetninger

2.1.2 Programmering

ARK skal i samarbeid med brukere og PL være ansvarlig for utarbeiding av

- funksjons- og arealprogram
- byggeprogram
- inventar- og utstyrsprogram



2.1.3 Skisseprosjekt



Konseptfasen avsluttes med rapport som oppsummerer utredningene og illustreres med skisseprosjekt, evt anbefaling av alternative løsninger.

ARK skal utarbeide:

- Skisseprosjekt inkl. 3-D volummodeller
- fremdriftsplan
- kostnadsoverslag med opplegg for risikoanalyse
- forslag til prosjektorganisering
- utredningene for egne fag og samordning med resten av PG
- oppbygging FDV-dok

2.2 Forprosjektfasen

2.2.1 Forprosjekt Standardytelse

- ARK skal videreutvikle skisseprosjektet på grunnlag av konklusjonen i utredningene
- Forprosjektfasen avsluttes med rapport som oppsummerer utredningene og illustreres med forprosjekt.
- ARK skal utarbeide:
 - Forprosjekt med 3-D illustrasjoner

- fremdriftsplan
- kostnadsoverslag for sine fag og delta i gjennomføring av risikoanalyse
- forslag til prosjektorganisering/entreprisereform
- utredningene med evt. revisjoner for egne fag og samordning med resten av PG

2.2.2 Variable ytelser

- ARK skal søke om forhåndskonferanse ☐
- ARK skal utarbeide søknad om rammetillatelse ☐
- ARK skal utarbeide møbleringsplaner for plassering av faste tekniske installasjoner ☐
- ARK skal utarbeide FDV-plan ☐

Etterfølgende punkter vil bli gjennomgått i forbindelse med evt tiltransport/ videreføring etter inngåelse av entreprenørkontrakt:

2.3 Gjennomføringsfasen

Detaljprosjekt, kontrahering og bygging

2.3.1 Detaljprosjekt Standardytelse

- ARK skal detaljere forprosjektet i samsvar med utredningene og evt. revisjoner av disse.
- ARK skal utarbeide beskrivende mengdeberegning iht. NS 3420, for sine fag dersom ikke annet er bestemt
- ARK skal utarbeide tegningsmaterieil som er tilstrekkelig detaljert til at entreprenørene kan gjennomføre massekontroll.

.2 Variabel ytelse

- ARK skal utarbeide miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan, jfr. § 15-2 i *Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall* (avfallsforskriften) ☐
- ARK skal, i perioden innen 4 uker før tilbudsutsendelsen delta på særmøter med PL, BL og PGL for å presentere/gjennomgå prosjektbeskrivelsen og tegninger for sine fag, med hensikt på å kvalitetssikre materiellet. ☐
- ARK skal redigere beskrivende mengdeberegning for prosjektet slik at deler av prosjektet kan skilles ut som egne kostnadselementer ☐
- ARK skal utarbeide søknad om igangsettingstillatelse for egne fag ☐
- ARK skal utarbeide detaljert FDV-grunnlag for sine fag ☐

2.3 Prisinnhenting, evaluering og kontrahering,

2.3.3 Standardytelser

- ARK skal delta på tilbudsbefering, og skrive referat for egne fag
- ARK skal gjennomgå og kontrollere alle kvalifiserte tilbud for egne fag. Evt. avvik fra tilbudsgrunnlaget skal kommenteres i innstilling til PL.
- ARK skal delta i avklaringsmøter/kontraktsforhandlinger for egne fag i samarbeid med PL og KA
- ARK skal lage innstilling for egne fag

2.3.4 Variable ytelser

- ARK skal sammen med KA utarbeide avtaledokumenter for egne fag ☐
- ARK skal delta i revisjon av risikoanalysen før start byggearbeider ☐

2.3 Utførelsesfasen

2.3.5 Bygging Standardytelser

- ARK skal delta på byggemøter for sine fag, og bistå BL ved behov ved deltagelse på befaringer og særmøter med entreprenør
- ARK skal innhente pris på evt. endrings -og/eller tilleggsarbeider for egne fag, og lage innstilling til PL/BL
- ARK skal ved avdekking av avvik, uten ugrunnet opphold, underrette oppdragsgiver om avvikets innhold og dets konsekvenser, foreslå nødvendige tiltak og sørge for at vedtak og beslutninger blir fattet i rett tid

2.3.6 Variable ytelser

- ARK skal utarbeide alle nødvendige arbeidstegninger for sine fag innen frister fastsatt i samarbeid med entreprenør ☐
- ARK skal kontrollere og godkjenne alt materiale fra evt. leverandørprosjektering ☐

2.4 Avslutningsfasen

Testing Dokumentasjon, overtakelse og prøvedrift

2.4.1 Standardytelser

- ARK skal levere grunnlag som dwg-filer for utarbeidelse av brann dokumentasjonstegninger til oppdragsgiver, senest 4 uker før overtakelse
- ARK skal levere "som bygget tegninger" som dwg-/IFC og pdf-filer senest ved overtakelse
- ARK skal delta i ferdig - og kontrollbefaringer, referat inkl. reklamasjonslister skal utføres av BL. Befaringene skal omfatte alle beskrevne elementer og bygningsdeler

- ARK skal bistå PL/BL med gjennomføring av sluttoppgjør for sine fag
- ARK skal kvalitetssikre FDV-dokumentasjon for sine fag, før overlevering til PL/oppdragsgiver

2.4.2 Variable ytelser

- ARK skal utarbeide opplegg for prøvedrift av egne fag



2.5 Oppfølging i reklamasjonsfasen

2.5.1 Standardytelser

- ARK skal delta på garanti- og reklamasjonsbefaringene gjennom hele reklamasjonsfasen
- ARK skal på oppfordring bistå PL i reklamasjonsfasen

2.5.2 Variable ytelser

- ARK skal delta i evaluering av det gjennomførte prosjektet

