

Bergen kommune
Etat for boligforvaltning
NOR 002-2018

Utskifting av tak, vinduer og balkongdører for
Slettebakksveien 52A, 52B, 52C, 52D, 54, 56, 74, 74A, 74B,
Birkeveien 19, 21, Hagerupsvei 27, 29 og 31



Funksjonsbeskrivelse for bygningsmessige arbeider

Slettebakksveien 52A, 52B, 52C, 52D, 54, 56, 74, 74A, 74B,
 Birkeveien 19, 21, Hagerupsvei 27, 29 og 31
FUNKSJONSBESKRIVELSE BYGG

2

Rapport nr.:	Oppdrag nr.: P.nr.3474	Dato: 12.01.2018
Kunde: Bergen Kommune, etat for boligforvaltning		
NOR 002-2018 Funksjonsbeskrivelse bygningsmessige arbeider for Slettebakksveien 52A, 52B, 52C, 52D, 54, 56, 76, 78, Birkeveien 19 og 21, og Hagerupsvei 27, 29 og 31		
Bergen kommune, Etat for boligforvaltning skal skifte tak, vindu og balkongdører på Slettebakksveien 52A, 52B, 52C, 52D, 54, 56, 74, 74A, 74B, Birkeveien 19 og 21, og Hagerupsvei 27, 29 og 31. For 74, 74A og 74B skal tak ikke byttes. Denne funksjonsbeskrivelse omhandler bygningsmessige arbeider. Til sammen skal ca 2225 m² takflate skiftes, 84 balkongdører og 372 vindu skiftes. Tilbyderen plikter å gjøre seg kjent med forholdene, arbeidsomfang og dets kostnader. Eventuell unnlattelse i så måte vil ikke berettigge eventuelle tillegg senere.		
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder
Utarbeidet av: Geirmund Kvamme		Sign.:
Kontrollert av: Roger Kaspersen		Sign.:
Oppdragsansvarlig / avd.: Ørjan Nordhus/ 512 Bygg og Anlegg		Oppdragsleder / avd.: Geirmund Kvamme/512 Bygg og Anlegg

Innholdsfortegnelse

00 ALMINNELIG DEL	3
001 PRISSKJEMA.....	4
02 FREMDRIFT/BYGGETID	4
003 REGNINGSARBEIDER	4
004 PÅSLAGSPROSENTER.....	5
005 UNDERENTREPRENØRER	5
006 SIKKERHETSSTILLELSE	5
007 GODKJENNINGSKLASSE/AUTORISASJON.....	6
008 BYGGEPLASSANSVARLIG.....	6
009 GODKJENNING AV TILBUDSGRUNNLAGET/ANSVARLIG UNDERSKRIFT	6
10 RIGG OG DRIFT	7
20 Bygning – generelt	8
23 Yttervegger	8
234 Vinduer, dører, porter	8
26 Yttertak	9

00 ALMINNELIG DEL

Slettebakksveien 52A, 52B, 52C, 52D, 54, 56, 74, 74A, 74B,
 Birkeveien 19, 21, Hagerupsvei 27, 29 og 31
FUNKSJONSBESKRIVELSE BYGG

4

001 PRISSKJEMA

Prisskjema fylles ut i vedlagt Excel-ark **001 Prisskjema**.

Underliggende skjema i pdf **fylles ikke** ut, det er kun ment som illustrasjon.

10	Rigg og drift	kr	
20	Bygning generelt		
23	Vindu og dører	kr	
26	Yttertak	kr	
	Totalentreprenørs samlet sum, alle fag (ekskl. mva)	kr	
		+25% mva	kr
		sum	kr

02 FREMDRIFT/BYGGETID

Utskifting av vindu, balkongdører og tak utføres pr hus.

Oppstart arbeider i uke 14 i 2018

Ferdigstillelse i uke 11 i 2019

003 REGNINGSARBEIDER

Eventuelle regningsarbeider gjøres opp etter medgåtte arbeidstimer. Prisen skal inkludere alle entreprenørens samlede utgifter og påslag. Prisen er fast hele kontraktstiden.

Timer mannskap

	Timepris(kr/time)
Fagarbeider Tømrer	
Lærling / Hjelpearbeider - Tømrer	
Fagarbeider Blikkenslager	
Lærling / Hjelpearbeider - Blikkenslager	
Saksbehandler	

For regningsarbeid skal tillegg for overtid ikke honoreres uten at arbeidet på forhånd er rekvirert av byggherrens representant. Ved lengre tid innleie skal timepriser forhandles.

Slettebakksveien 52A, 52B, 52C, 52D, 54, 56, 74, 74A, 74B,
 Birkeveien 19, 21, Hagerupsvei 27, 29 og 31
FUNKSJONSBESKRIVELSE BYGG

5

004 PÅSLAGSPROSENTER

	[%]
Til kostpris materialer tillegges	
Til kostpris fabrikater tillegges	
Påslagsprosent for maskinleie	
Påslag for underentreprenør	

005 UNDERENTREPRENØRER

Tilbyder oppgir navn på de firmaer/leverandører som det foreligger tilbud fra eller som det eventuelt vil bli opprettet samarbeid med.

Fagområdet Firmanavn m/adresse

_____ :	_____
_____ :	_____
_____ :	_____
_____ :	_____

006 SIKKERHETSSTILLELSE

Garanti i utførelsestiden 10% av kontraktssum, og i reklamasjonstiden av samme sum 3%.
 Garantitiden er 5år.

Sikkerhet stilles gjennom:

007 GODKJENNINGSKLASSE/AUTORISASJON

Undertegnende entreprenør har:

a: Sentral godkjenning i tiltaksklasse/fagområdet: _____

b: Håndverksbrev i følgende krav: _____

008 BYGGEPLASSANSVARLIG

(Navn og kvalifikasjoner oppgis)

Ansvarlig saksbehandler vil bli:

Navn: _____

Ansvarlig representant på byggeplass vil bli:

Navn: _____

009 GODKJENNING AV TILBUDSGRUNNLAGET/ANSVARLIG UNDERSKRIFT

Undertegnende erklærer å ha kontrollert at tilbudsgrunnlaget er som angitt i de generelle bestemmelser og beskrivelse, og at tilbudet er inngitt på dette grunnlag.

_____, den _____ 2017.

Ansvarlig underskrift og stempel

10 RIGG OG DRIFT

110 Etablering av eget kontraktarbeid

Rund sum RS _____

120 Drift av eget kontraktarbeid

Rund sum RS _____

130 Avvikling av eget kontraktarbeid

Rund sum RS _____

Forhold på byggeplassen

Rigging av eventuelle brakker, lagercontainer o.l. prises under rigg og drift. Det må påregnes at riggen flyttes minst en gang, siden arbeidene skjer på ulike adresser, og over tid.

Det er viktig med godt renhold under og etter bygging. I områder hvor arbeid pågår skal det være ryddig. Det skal gjøres nødvendig tiltak ved bytting av vindu og balkongdører for å hindre spredning av støv, rusk og annet avfall i resten av leilighetene. Prinsippene for rent-tørt-bygg skal følges.

Det vil bli avholdt anbudsbehandling, og anbydere anmodes sterkt om å stille på denne.

Alt riveavfall skal leveres til godkjent avfallsmottak.

GENERELLE BESTEMMELSER

Rigg og drift for egne arbeidere må inkluderes i tilbudet. Dersom det etter tilbyders oppfatning er manglende opplysninger i foreliggende underlag for å gi en komplett pris, forplikter han seg å opplyse om dette innen pris på anlegget gis. Alle opplysninger vil tilfalle alle tilbydere.

Tilbyder skal i eget skriv klart og entydig oppgi hvilke løsninger, systemer og produkter som er valgt. Byggherren vil på grunnlag av vedlagte dokumentasjon, tilbudte løsninger og pris vurdere kvaliteten på anbudet og velge den entreprenør han mener, har det samlet beste tilbud.

Alt arbeid skal utføres i henhold til de til enhver tid gjeldende forskrifter/direktiver.

- Plan og bygningsloven, PBL 10
- Byggeteknisk forskrift, TEK17

Tilbyder må prise inn tilstrekkelig byggemøter for å koordinere arbeidet som skal utføres og for å fremskaffe nødvendig avklaringer og beslutninger, det skal også holdes byggherremøter med et fornuftig intervall. Etter alle møter skal det skrives referat som sendes ut til de aktuelle parter.

Byggestrøm og vann kan hentes fra husene, etter anvisning fra Byggherre. Tilbyder priser da bare inn nødvendig tilkobling, skap og infrastruktur for å forsyne byggeplassen. Strømregningen tar BH direkte.

20 Bygning – generelt

Det skal skiftes vinduer og balkongdører i alle leiligheter på adresser angitt i innledningen, samt skiftes tak på alle husene med unntak av tak på Slettebakksveien 74, 74A og 74B. Husene består av to (og 3) oppganger med 6 leiligheter i hver oppgang fordelt på tre etasjer, altså til sammen 12 (og 18) leiligheter i hvert hus. Husene har i tillegg en kjeller med boder og et tørkeloft. Husene er oppført med bærende dekke og vegger i betong, innvendige lettvegger er murt opp med teglstein. Yttervegger utført i teglstein, etterisolert og forblendet utvendig med teglstein eller puss. Tak er utført med sperrer i tre, taktro, papp, lekter og betongtakstein. Bygningene er oppført på 1950 -tallet

Vinduer og balkongfelt m. dør

Vinduer og balkongfelt med omsluttende beslag og føringer og lister skal skiftes ut i alle leiligheter.

Tak

Takstein, lekter, papp og annet tilbehør på tak skal skiftes ut, for et komplett nytt tak med to trins tetting for alle flater og overganger, mot takfot, piper, lufterør, takvindu, møneås og vindskier. Arbeid skal også inkludere nye takrenner og nedløp i aluminium, Grøvik eller tilsvarende.

23 Yttervegger

234 Vinduer, dører, porter

Vinduer og balkongdører

Eksisterende vinduer i leiligheter, samt balkongdør skal skiftes ut. Vinduer er fra ca 1980 og står på Slettebakksveien 52-56 og Birkeveien 19-21 montert tilbaketrukket i teglsteinsfasade, med tilpassede beslag utvendig og foring og belistning innvendig. På Slettebakksveien 74-74B og Hagerupsvei 27-31 er vinduer montert tilbaketrukket i pusset fasade, hvor puss er ført inn til vindu på alle side- og overkant, underkant er utført med tilpasset beslag, innvendig er det foringer og belistning. Alle disse komponentene skal byttes ut. For etterfølgende tekst hvor det står vinduer gjelder også balkongdør/balkongfelt.

Nye vinduer med U-verdi 1,0W/m²K, tilpasset eksisterende åpninger, monteres fortløpende etter hvert som eksisterende vinduer, beslag, innvendig foringer og listverk er fjernet.

Montasje og plassering av vindu i vegglivet skal i utgangspunktet remonteres hvor eksisterende vindu var plassert, men plassering skal vurderes og må tilpasses for å sikre en optimal løsning mhp. isolasjon/kuldebro, lufttett, vanntett og varig vindus løsning. Nye vinduer skal leveres som alu/tre vinduer med ytterkarm av aluminium, mellomstikt med kjerne av kompositt og innvendig trekarm (vinduer skal ikke leveres med kun utenpålagte alu beslag) Nye vinduer skal ha tilsvarende funksjon som eksisterende vinduer mhp. åpning/ikke

Slettebakksveien 52A, 52B, 52C, 52D, 54, 56, 74, 74A, 74B,
Birkeveien 19, 21, Hagerupsvei 27, 29 og 31

FUNKSJONSBESKRIVELSE BYGG

9

åpning og ha utfreset luftespalte med ventil i topp-karm. Vinduer skal leveres ferdig fabrikkklakkert/malt innvendig og utvendig i standard hvit farge. Utvendig typisk RAL9010. Nye utvendige beslag utføres i tilsvarende farge som vindu ute. Innvendig monteres nye fabrikkmalte fôringer og lister i tilsvarende hvitfarge som for innvendig karm. Vinduer monteres ihht. leverandørs angivelser, og etter prinsipp angitt i byggforsklad 523.702, det dyttes med mineralull eller fugeskum og tettes med anbefalte produkter utvendig og innvendig mot tilstøtende omramming. Når vindusmontasjen er ferdigstilt skal alle komponenter for et komplett vindusfelt utvendig og innvendig være levert og montert. Se vedlagt vindu og dørskjema, samt typisk plantegning og fasadetegning for omfang og ca dimensjon på vindu. Alle mål må kontrolleres på stedet før vindu blir satt i bestilling. Poster for vindu i vedlagt prisskjema fylles ut, og legges ved tilbudet. Enhetspriser som oppgis i prisskjema skal være en komplett leveranse med demontering av eksisterende vindu, levering til godkjent avfallsmottak, renovasjonsavgift, levering og montering av nytt vindu, inkl. utvendig og innvendig tetting, foring, listing og beslag. Ihht. angitte spesifikasjoner.

26 Yttertak

Alle yttertak skal fornyes med ny takstein, lekter, sløyflekter og ny diffusjonsåpen undertaksduk på eksisterende taktro. Dersom man finner råte i taktro skal denne skiftes lokalt hvor råten er lokalisert. Det skal også kontrolleres at alle taksperrene har god kvalitet og ikke er utsatt for råte, ved behov må også de skiftes. Det er god tilgang på kaldtloft for inspeksjon av taktro og sperrer.

Ny takstein skal være av typen Koramic Modula, Nobel sort engobert eller tilsvarende. Ved alle takvindu, piper og luftehatte skal det legges nye beslag og tilslutninger for en tett og varig 2-trins tetting, typisk avsluttet med Wakaflex eller tilsvarende. Det skal monteres nye takrenner og nedløp, samt snøfangere på alle sider. Vindski m/dekkbord, og forkantbord byttes ut med nye bord (impregnert, grunnet og malt), samt tilhørende beslag og fuglebånd. Ved møne sikres det mhp. god lufting og tetting for fugl og slagregn. Alt trevirke som brukes på taket skal være impregnert.

Arealfordeling på takflater er som følger, 4 valmtak med ca areal pr takflate 415m², og 1 saltak med ca areal 565m². Takene har i dag tradisjonell takstein.

Alle kostnader med riving av eksisterende tak og legging av komplett nytt tak utført med 2-trinn tetting for alle flater og overganger, skal være ivarettatt og inkludert, gjelder også nødvendig stilas for forskriftsmessig sikring og utførelse av arbeid på tak.

Entreprenør skal legge ved tilbudet et komplett prisskjema for tak, med tilbudt produkt, mengde og enhetspriser for alle komponenter. Dette vil bli brukt som sammenligningsgrunnlag, og for avregning på mengder.

Slettebakksveien 52A, 52B, 52C, 52D, 54, 56, 74, 74A, 74B,
Birkeveien 19, 21, Hagerupsvei 27, 29 og 31
FUNKSJONSBESKRIVELSE BYGG

10

Utklipp under, tak på slettebakksveien 52A og B, typisk tak med valm, og omfang gjennomføringer i tak



Utklipp under, tak på Hagerupsvei 27,29 og 31, typisk saltak, og omfang gjennomføringer i tak

