

NOTAT

Oppdrag **Sydsbogen skole**
Kunde **Røyken Eiendom AS**
Notat nr. **01**
Dato **31/05/2017**
Til **Røyken Eiendom AS**
From **Rambøll v/Hanne Nesbø Goa**

Sydsbogen skole – Kartlegging av mulig forurensset grunn - Fase 1-kartlegging

1. Innledning

Date 31/05/2017

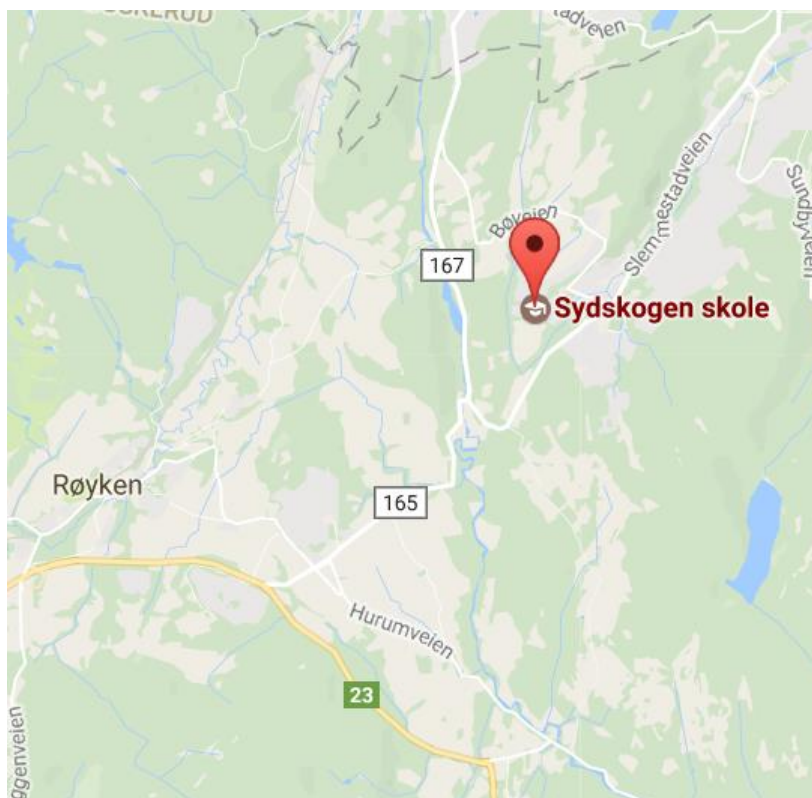
Røyken kommune har vedtatt å bygge ny Sydsbogen skole. Tiltaket omfatter riving av eksisterende skole og bygging av ny skole med 14 klasserom og veksthus. I forbindelse med bygging av ny skole, vil tiltaket medføre graving.

Rambøll har på oppdrag av Røyken Eiendom AS utført en kartlegging av mulig forurensset grunn (Fase 1.kartlegging). En fase 1-kartlegging omfatter innsamling og gjennomgang av informasjon om en eiendom, med fokus på forhold vedr. lagring, bruk og deponering av helse eller miljøfarlige stoffer på eiendommen. Kartleggingen er gjennomført som en skrivebordstudie. Offentlig tilgjengelig informasjon i Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase, informasjon fra kartverket/matrikkelen, informasjon fra prosjektets miljørådgiver og opplysninger fra Røyken kommune er benyttet.

Resultatene fra kartleggingen vurderes og det konkluderes med om det er grunn til å mistenke grunnforurensning på området og om det derfor er behov for videre miljøteknisk grunnundersøkelse, eller om undersøkelsen kan avsluttes.

2. Lokalisering

Sydsbogen skole ligger i Bødalen i Røyken kommune. Eksisterende tomt er ca. 12,7 dekar. Eiendommen har gårds- og bruksnr: 37/492.



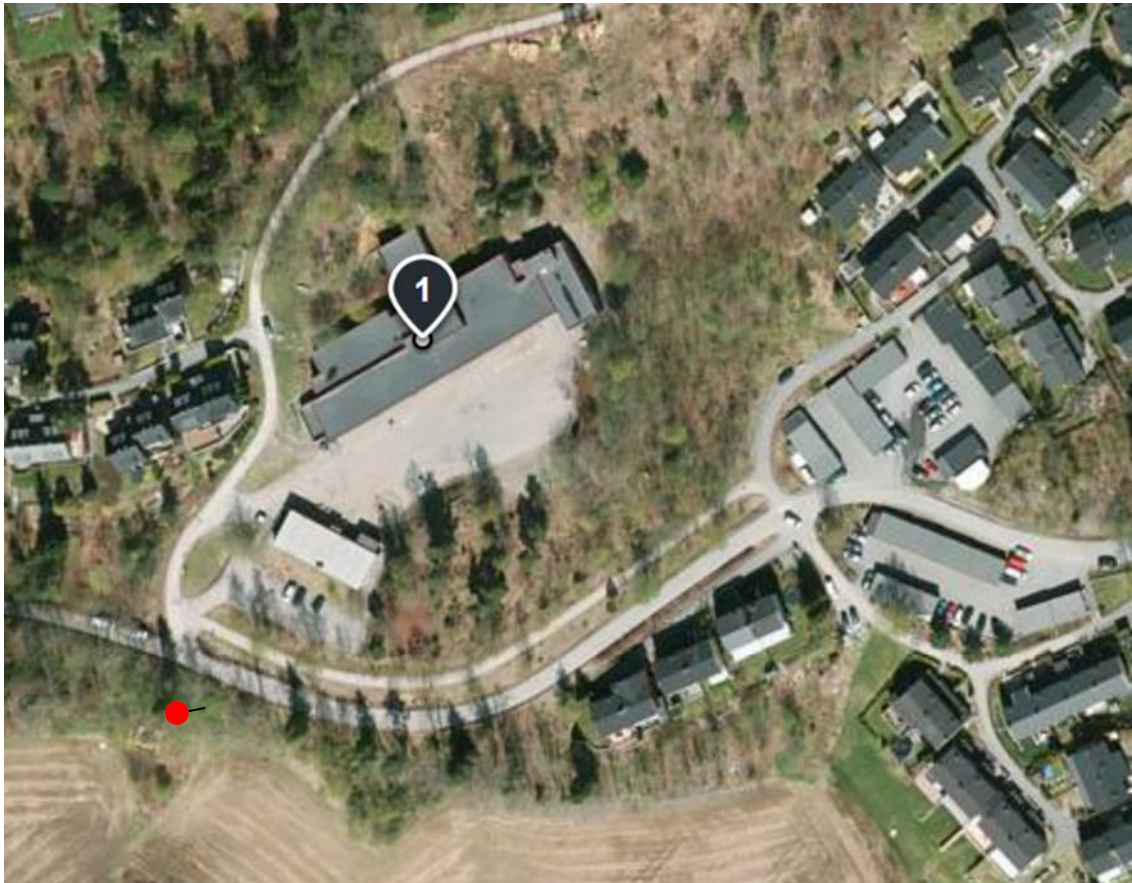
Figur 1 – Geografisk plassering av undersøkelsesområde (regionalt)



Figur 2 Geografisk plassering av undersøkelsesområde (lokalt)

3. Områdebeskrivelse, naturgrunnlag og grunnforhold

Skoletomta ligger i Bødalen i Røyken kommune. Det er en skrånede, sørvendt naturtomt. Området er i dag åpent og grenser bl.a. mot skogsområde, boligbebyggelse og landbruk. Skolegården består av en stor asfaltert flate. En liten kolle befinner seg i kanten av skolegården. Overflater utenom hager og veier/parkeringsplasser er naturmark/grøntområde/skog. Se figur 3.



Figur 3: Oversiktskart. Kartet er hentet fra gulesider.no

4. Tidligere aktivitet/Generell historikk

Området er ikke oppført i Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase. Det er heller ikke oppgitt noe grunnforurensing i eiendomsdata hos Kartverket.

Sydskogen skole ble bygget i ca. 1981. I 1997 ble en del av hovedbygget bygget på. Tilbygget ligger i nordøst, mens lengst mot vest ligger gymsal med tilhørende rom og en trafo. Fra høsten 2002 har skolen i tillegg fått en paviljong med 2 klasserom og 2 grupperom. *Ref. Vedlegg 1 - Oversiktskart over bygningsmassen.*

Det er ikke funnet noen opplysninger som tilsier at det har vært byggeaktivitet på eiendommen før skolen ble oppført i 1981. På bakgrunn av dette antas det at eiendommen tidligere har bestått av jomfruelig mark og at det er lite sannsynlig at det har vært aktivitet her som kan ha ført til forurensing på området. Det er heller ikke funnet noen opplysninger som gir mistanke om forurensing fra nærmeste nabobebyggelse.

Det er gjennomført en miljøkartlegging av skolebygget for å avdekke og rapportere evt. forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer ved skolen. Prosjektets miljørådgiver, som har utført miljøkartleggingen, har rapportert om at det i forbindelse med miljøkartleggingen er funnet lite farlige stoffer i bygget. Det er heller ikke blitt observert noen oljefyr, oljetank eller oljesøl. Det er derimot sannsynlig at det kan være noe forurensing i tilknytning til traforom i bygget, men dette er usikkert da det ikke var tilgang til dette rommet ifm. miljøkartleggingen. Det er derfor ikke gjort noen nærmere undersøkelse av dette i forbindelse med denne kartleggingen.

5. Konklusjon

Tomten er ikke oppført i Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase. Det har heller ikke vært noen form for virksomhet på tomten som tilsier at det kan være grunnforurensning der.

Det kan derimot mistenkes at det er noe forurensing i tilknytning til traforom i bygget, ref. *Vedlegg 1 – Oversiktskart over bygningsmassen*. I forbindelse med riving av og graving rundt trafo må det derfor følges med på, og gjøres vurderinger underveis på om det kan være noen form for grunnforurensing knyttet til denne. Dersom det oppstår mistanke eller skulle vise seg å være forurensing ifm. riving av og graving rundt trafo, må det tas prøver av jordmassene som videre sendes til analyse i laboratorium. Dersom det viser seg at massen er forurensede skal de graves opp og leveres på godkjent deponi. Dette gjelder også dersom det under graving andre steder på tomta skulle oppdages masser som mistenkes å inneholde forurensing.

Vedlegg 1 – Oversiktskart over bygningsmassen