

Alvdal Kommune

Utbedring av ventilasjon i deler av Solsida omsorgshjem

Totalentreprise

Del 2-Prisbok.

2017-07-13 Oppdragsnr.: 5173594



	13.07.17	Utarbeidet	EV	MB	
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Tilbudsskjema	4
2	Kostnadsoversikt	5
2.1	Generelt	5
2.2	Kostnader som skal summeres over til tilbudsskjema (Kap 1)	6
2.3	Opsjonspriser	6
2.3.1	Opsjonspris 1	6
2.3.2	Opsjonspris 2	6
2.4	Kostnadsfordeling regnings arbeider VVS	7
2.5	Regningsarbeider elektro	8
2.6	Regningsarbeider bygningsmessige hjelpearbeider	9

1 Tilbudsskjema

I samsvar med tilbudsdokumentene, inklusive alle beskrevne arbeider og/eller arbeider vist på tegninger samt de opplysninger som er gitt i medfølgende tilbudsbrev med evt. vedlegg, tilbyr undertegnede seg å utføre arbeidene vedrørende prosjekt: *Utbedring av ventilasjon i deler av Solsida omsorgshjem* til de priser som er oppgitt i kap. 3.2 - Kostnadssammendrag og som samlet gir en sum på

kroner inkl. mva.

Kontraktsummen reguleres ikke. Tilbyderen påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter mv. i hele byggeperioden.

Undertegnede har kvalifikasjoner for alle godkjenningsområder som kreves for å gjennomføre prosjektet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Tilbyderen har satt seg nøye inn i tilbudsinnbydelsen og tilbudsgrunnlaget, og er innforstått med at de dokumenter som det er vist til, vil danne grunnlaget for kontrakt om det komplette byggearbeidet for alle fag, inkludert all nødvendig prosjektering og ivaretagelse av offentlige myndigheters krav.

Firma:

Adresse:

Telefon: E-post:

Sted/dato:

.....

Tilbyders stempel og underskrift

.....

Gjentas med blokkbokstaver

2 Kostnadsoversikt

2.1 GENERELT

Generelt skal alle arbeider, også de som ikke blir spesielt nevnt nedenfor, være innkalkulert i prisene som oppgis av entreprenøren i det etterfølgende. Det samme gjelder arbeider som ikke er spesifisert nedenfor, men som er beskrevet andre steder i dette tilbudsdokumentet med vedlegg, og/eller er vist på tegninger.

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser, timepriser eller påslagsprosjenter er anvendelige, gjelder de priser/påslagsprosjenter som er oppgitt i det etterfølgende. Disse skal dekke totalentreprenørens totale kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter.

Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle eventuelle endrings- og regnings arbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regnings arbeider og arbeider tilbudt med fast pris. Prisnivået som brukes på evnt tilleggsarbeider skal være iht gjeldende prisnivå for slike arbeider og skal kunne dokumenteres.

2.2 KOSTNADER SOM SKAL SUMMERES OVER TIL TILBUDSSKJEMA (KAP 1)

Kostnadssammendrag (alle poster skal fylles ut):

Konto		Kroner eks. mva.
1	Rigg og drift	
2	Riving	
3	VVS-installasjoner	
4	Elektro	
5	Bygningsmessige arbeider/hjelperearbeider	
8	Administrasjon, prosjektering mv.	
9	Stipulerte regnings arbeider (iht. kap. 2.3)	Stipuleres ikke
1-9	Sum (eks. mva)	
	+ 25% mva	
1-9	Sum (inkl. mva) overføres til tilbudsskjema (Kap 1)	

Følgende opplysninger må fylles ut i anbudet:

Ventilasjonsaggregat type:.....

Luftbehandlingsutstyr type:.....

DX-kjøling type:.....

2.3 OPSJONSPRISER

Det skal gis opsjonspriser på arbeider beskrevet i Del 3-kap 9 opsjoner. Opsjonsprisen skal gis som en komplett leveranse inkludert alle kostnader iht spesifikasjoner i tilbudsdokumentene.

2.3.1 Opsjonspris 1

Det skal inngis opsjonspris på å skifte ut alle tillufts- og avtrekksventiler, samt overstrømningsventiler i nordfløyen iht tilbudsdokumentene (Del 3-Kap 9-Opsjon 1)

Pris på komplett leveranse.

Kr: _____ eks.mva.

2.3.2 Opsjonspris 2

Det skal inngis opsjonspris på å endre tillufts- og avtrekksløsning i sykerom (beboerrom) i sørfløyen, kfr prinsippskisse V-36-90-01 iht tilbudsdokumentene (Del 3-Kap 9-Opsjon 2)

Pris på komplett leveranse.

Kr: _____ eks.mva.

2.4 KOSTNADSFORDELING REGNINGS ARBEIDER VVS

Entreprenørens enhetspriser som vedlegges kontrakten, skal legges til grunn ved eventuelle justeringer. Disse er komplett inklusive rigg/drift, sjau, montasje og hjelpemateriell.

Enhetsprisen skal være inklusive totalentreprenørens påslag.

Arbeidslønn VVS:

Prosjektering, VVS	kr/t.....eks.mva.
Ingeniørarbeider, eget firma:	kr/t.....eks.mva.
Ingeniørarbeider, underentrep.:	kr/t.....eks.mva.
Prosjektleder:	kr/t.....eks.mva.
Servicetekniker:	kr/t.....eks.mva.
Rørlegger:	kr/t.....eks.mva.
Blikkenslager:	kr/t.....eks.mva.
Montør:	kr/t.....eks.mva.
Lærling:	kr/t.....eks.mva.

Timesatsene er brutto timesatser og skal dekke alle påslag, dagtid, reise og diett osv.

Timebetalte arbeider skal attesteres av byggeleder senest uken etter at de er utført.

Krav fra entreprenøren basert på ikke attesterte timesedler vil ikke bli godkjent.

Materiell:

Eget utstyr: Listepripluss/minus.....%

Annet listeført matr.: Listepri pluss/minus.....%

Annet utstyr: Selvkost pluss/minus.....%

Regnings arbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes repre-sentant foretar bestilling.

2.5 REGNINGSARBEIDER ELEKTRO

Entreprenørens enhetspriser som vedlegges kontrakten, skal legges til grunn ved eventuelle justeringer. Disse er komplett inklusive rigg/drift, sjau, montasje og hjelpemateriell.

Enhetsprisen skal være inklusive totalentreprenørens påslag.

TIMEPRISER

Alt som avregnes iht. medgått skal dokumenteres med time- og materiallister.

Alle arbeider som skal avregnes må bestilles fra prosjektledelsen FØR de igangsettes.

Timepris for saksbehandler/ingeniør kr.....

Timepris for montør kr.....

Timepris for lærling kr.....

PÅSLAGSPROSENTER

Påslag for materiell ifølge dokumentert selvkost:%

Påslagsprosentene skal omfatte alle utgifter som administrasjon, frakt, assurance, brekkasje samt håndtering på byggeplassen osv. i henhold til prisgrunnlaget i NS 3420.

Regnings arbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes representant foretar bestilling.

2.6 REGNINGSARBEIDER BYGNINGSMESSIGE HJELPEARBEIDER

Entreprenørens enhetspriser som vedlegges kontrakten, skal legges til grunn ved eventuelle justeringer.

Alle timeprisene og påslagsprosjenter skal være inklusive fortjeneste, alle utgifter, godtgjørelser og kostander til rigg og drift.

Enhetsprisen skal være inklusive totalentreprenørens påslag.

TIMEPRISER

Alt som avregnes iht. medgått skal dokumenteres med time- og materiallister.

Alle arbeider som skal avregnes må bestilles fra prosjektledelsen FØR de igangsettes.

Timepris for arbeidsformann kr.....

Timepris for fagarbeider bygg kr.....

Timepris for lærling kr.....

PÅSLAGSPROSENTER

Påslag for materiell ifølge dokumentert selvkost:%

Regnings arbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes repre-sentant foretar bestilling.