



Kontraktsgrunnlag

217461 JERNBANEPARKEN SØR

GENERALENTREPRISE

GJØVIK

KONKURRANSEGRUNNLAG DEL II

Dato: 31.05.2017

Multiconsult

Konkurransegrunnlaget del II består av følgende deler:

Avtaledokumentet

A Generell del

B Kontraktsbestemmelser

C Tekniske krav

D Krav til byggeprosessen

E Frister og dagmulker

F Vederlaget

Vedlegg

Avtaledokumentet

Byggherre vil benytte byggblankett tilhørende NS 8406.

A GENERELL DEL

Gjøvik kommune skal oppgradere søndre del av Jernbaneparken som ligger umiddelbart vest for dagens Skysstasjon. Nordre del av Jernbaneparken ble i 2013-2014 oppgradert med skatepark bestående av et street- og et bowlanlegg, scene, sittetrinn ballplass og buldrestein med mer.

Den søndre delen av Jernbaneparken skal nå oppgraderes med to anlegg for rullende aktivitet (rulleanlegg og plaza), grøntanlegg (plenarealer, trær og stauder), sitteelementer, områder med lekeapparater, nytt fonteneanlegg med Gjøvikpiken og sykkelparkering.

Anleggene for rullende aktivitet etableres som supplement til eksisterende skatepark og er tiltenkt de aller yngste brukerne av skateboard, rulleskøyter og sparkesykkel. Tidligere etablert skatepark var kun myntet på brukerne av skateboard, men på grunn av andre brukergrupper har kapasiteten i disse anleggene blitt for liten. Geometrisk utforming av anleggene for rullende aktivitet er dog tilsvarende som for plasstøpte streetanlegg i en skatepark.

I den delen av Jernbaneparken som nå skal oppgraderes er soner og anlegg med relativt høy aktivitet plassert lengst mulig mot nord. Dette slik at det mest aktive området konsentreres i nordre del med en gradvis overgang mot en roligere sone i søndre del. Det er lagt vekt på å beholde et grønt preg i deler av parken. Nye Jernbaneparken forsterker kommunikasjonslinjene, særlig mellom skysstasjonen og Kauffeldts plass. Jernbaneparken har adkomst fra både Strandgata, Parkgata og Kollektivgata. Gangveiene i parken tilfredsstiller kravene til universell utforming.

Jernbaneparken er et viktig trafikknutepunkt i sentrum med betydelig trafikk på alle sider. En av hovedutfordringene vil bli å organisere og drifte byggeplassen med anleggstrafikken slik at arbeidene kan foregå med minimal risiko for liv og helse og uten unødig hindring av trafikken. Tilbydere må således legge stor vekt på å planlegge sine arbeider i forhold til dette. Adkomst til Jernbaneparken for anleggsarbeidene er fra Kollektivgata / Parkgata.

De allerede etablerte aktivitetsanleggene i nordligste del av Jernbaneparken medfører at det oppholder seg mange barn og unge i området. Eksisterende streetanlegg skal være i drift under hele anleggsperioden. Tilbyderne må således planlegge og sikre sine arbeider også i forhold til dette. Eksisterende bowlanlegg ligger inne på selve anleggsområdet og vil derfor måtte stenges i store deler av anleggsperioden.

Nytt kioskbygg med tilhørende uteserveringsareal tilhører byggetrinn 2 og omfattes ikke av denne kontrakten. Eksisterende kioskbygg skal være i drift hele anleggsperioden. Tilbyder må ta hensyn til og utføre arbeidene slik at kiosken kan være i drift hele byggeperioden og fram til ny kiosk tas i bruk.

Nærmere beskrivelse følger av del C.

Entreprisen vil bli gjennomført som en generalentreprise, og det vil bli inngått kontrakt med NS 8406 som generelle kontraktsbestemmelser.

Oppdragsgivers organisasjon i forbindelse med prosjekt består av følgende:

Byggherre:

Gjøvik kommune

Postadresse: Postboks 630 Tlf.: 61 18 95 00
2810 Gjøvik

Besøksadresse: Rådhuset
Kauffeldts plass 1
2815 Gjøvik

Kontaktperson: Lars Engelen
Mobil: 905 37 227
E-post: lars.engelen@gjovik.kommune.no

Prosjekt/byggeleder: Kai Struksnæs (Sweco)
Mobil: 992 50 915
E-post: kai.struksnes@sweco.no

Prosjekterende:

Multiconsult ASA Tlf.: 21 58 50 00

Postadresse: Postboks 265 - Skøyen
0213 OSLO

Besøksadresse: Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Kontaktperson: Vibeke Lokøy (oppdragsleder) Tlf.: 21 58 57 27
E-post: vibeke.lokoey@multiconsult.no Mobil: 473 99 799

B KONTRAKTSBESTEMMELSER

B1: GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

NS 8406 gjelder som generelle kontraktsbestemmelser med de endringer og tillegg som følger av B2. Ved motstrid går bestemmelsene i B2 foran bestemmelsene i B1.

B2: SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

B2.1 Endring av NS 8406, pkt. 8 Byggherrens sikkerhetsstillelse.

Dette punktet utgår i sin helhet. Byggherren stiller ikke sikkerhet.

B2.2 Tillegg til NS 8406 pkt. 19.1 Endringer i kontrakt.

Dersom entreprisekostnadene blir høyere enn forventet, forbeholder byggherren seg retten til trekke ut enkelte poster eller utsette oppstart av arbeidene til tiltaket er fullfinansiert.

Ovennevnte endringer skal medføre reduksjon av prisen i samsvar med tilbudte priser på aktuelle poster, men skal for øvrig ikke påvirke kontraktens priser. Ovennevnte endringer skal ikke inngå i beregningen av 15 % i NS 8406 pkt. 19.1 tredje ledd.

Dersom oppstart at arbeidene blir utsatt, har entreprenør krav på fristforlengelse og vederlagsjustering etter bestemmelsene i NS 8406 kap. 22.

B2.3 Tillegg til NS 8406 Lønns- og arbeidsvilkår

Det er et krav at ansatte hos leverandører og eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale stilles det krav om at lønns- og arbeidsvilkår er i samsvar med gjeldende forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, stilles det krav om at lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal på forespørsel dokumentere at krav til lønns- og arbeidsvilkår er oppfylt.

Manglende overholdelse av kravene til lønns- og arbeidsvilkår vil bli ansett som alvorlige kontraktsbrudd. Oppdragsgiver vil gjennomføre nødvendige sanksjoner dersom leverandøren eller eventuelle underleverandører ikke etterlever kravene til lønns- og arbeidsvilkår.

B2.4 Tillegg til NS 8406 Antall ledd i leverandørkjeden

Leverandøren kan ha maksimalt to ledd i leverandørkjeden under seg. Etter at kontrakten er inngått, kan oppdragsgiveren godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten.

B2.5 Tillegg til NS 8406 Læringer

Det er et krav at Leverandøren er tilknyttet en lærlingordning, og at en eller flere læringer deltar i arbeidet med å oppfylle kontrakten.

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra opplæringsordning i opprinnelseslandet.

C TEKNISKE KRAV

C1 Kort beskrivelse av arbeider som omfattes av denne entreprise:

Følgende arbeider skal utføres:

1. Riving av eksisterende parkanlegg og fonteneanlegg.
2. Demontering av Gjøvikpiken (statue) for remontering på det nye anlegget.
3. Masseutskifting for nye belegg og dekker.
4. Etablering av nytt VA- anlegg.
5. Etablering av nytt EL- anlegg / belysning.
4. Etablering av to nye anlegg for rullende aktivitet i plasstøpt betong (rulleanlegg og plaza)*
5. Etablering av nye lekearealer med fallunderlag og lekeapparater.
6. Etablering av nytt parkanlegg med murer, kantstein, brostein, grusdekke etc.
7. Etablering av nytt grøntanlegg med plen, busker, stauder og trær.
8. Montering av div. utstyr som benker, avfallsbeholdere og sykkelstativer.
Legging av kunststoffdekke med grønt og blått toppsjikt samt oppmerking.
9. Oppsetting av levegg.

Merknader:

* Brukerne av skateanlegg, i dette tilfelle rulleanlegg, stiller store krav til jevn geometri og glatt overflate. Det er i Norge tidligere oppført skateanlegg i betong med vesentlige feil eller mangler. Dersom jevn geometri og glatt overflate ikke oppnås under utstøping kan ikke dette rettes opp fullstendig ved sliping eller annen etterbehandling av herdet betong. Overganger eller overflater som ikke blir utført godt nok vil kunne medføre at anlegget ikke fungerer hensiktsmessig samt at bruksverdien blir sterkt redusert.

Byggherren har derfor satt som krav at utførelsen av betongarbeider i forbindelse med rulleanlegg og plaza gjøres av personer med dokumentert kunnskap og erfaring.

Nærmere beskrivelse følger av mengdebeskrivelse i vedlegg C1.

C2 Tegningsoversikt

Tegninger utarbeidet av Multiconsult ASA :

Tegn.nr.:	Tekst:	Mål:	Dato:
<i>Drenering og vannbehandling</i>			
GH001	Plantegning VA	1:200	31.05.17
GH002	Detaljtegning avgrening til fontene og fremtidig kiosk.	1:10	31.05.17
GH003	Detaljtegning IFS1 og HS5	1:20	31.05.17
GH004	Detalj kummer og grøftesnitt	1:20/1:10	31.05.17
GH005	Lengdeprofil		31.05.17
<i>Belysningsplan</i>			
IN001	Føringsveier og belysning	1:200	31.05.17
I101	Grøftesnitt		31.05.17
<i>Detaljtegninger</i>			
J001	Vannfontene med Gjøvikpiken	1:50/1:20	31.05.17
J002	Sittekant i betong med tresete, sirkel 1	1:5/1.10/1.20	31.05.17
J003	Sittekant i betong med tresete, sirkel 2	1:10/1:20	31.05.17
J004	Amfi i betong med tredekke	1:5/1:10/1:20	31.05.17
J005	Betongtrinn med tredekke ved rulleanlegg i nord	1:10/1:20	31.05.17
J006	Plan, betongtrinn og kosteskap i tre	1:20	31.05.17
J007	Snitt, betongtrinn og kosteskap i tre ved eksist. skateanlegg	1:10	31.05.17
J008	Plan og snitt, kosteskap i tre ved eksist. skateanlegg	1:10	31.05.17
J009	Plan, oppbygging tredekke ved areal for uteservering.	1:50	31.05.17
J010	Snitt, oppbygging tredekke med innfesting av rekkverk	1:10	31.05.17
J011	Plan, oppbygging tredekke ved areal for uteservering.	1:10	31.05.17
J012	Skjermvegg i tre mot Kollektivgata, plan og snitt	1:10/1:50	31.05.17
J013	Detaljer belegg, kanter og overganger	1:10	31.05.17
J014	Detaljer belegg, kanter og overganger	1:10	31.05.17
J015	Detaljer belegg, kanter og overganger	1:10/1:20	31.05.17
J016	Snitt, trebeplanting og oppstøtting	1:20	31.05.17
J017	Plan, oppriss og snitt granittmur	1:20/1:50	31.05.17
J018	Lekeløype i tre/betong, plan og lengdesnitt.	1:50	31.05.17
J019	Lekeløype i tre/betong, oppbygging av trekonstruksjonen	1:10	31.05.17

	<i>Betongkonstruksjon</i>		
K100	Betongkonstruksjoner – Betong	1:200	31.05.17
	Oversikt betongkonstruksjoner – Plan		
K120	Rulleanlegg og Plaza – Tverrfaglig	1:5/10/20	31.05.17
	Typiske detaljer		
K200	Rulleanlegg – Betong	1:50	31.05.17
	Oversikt – Plan		
K201	Rulleanlegg - Betong	1:50	31.05.17
	Horisontalmål – Plan		
K210	Rulleanlegg – Betong	1:50	31.05.17
	Snittegning nr. 1		
K211	Rulleanlegg – Betong	1:50	31.05.17
	Snittegning nr. 2		
K212	Rulleanlegg – Betong	1:50	31.05.17
	Snittegning nr. 3		
K213	Rulleanlegg – Betong	1:50	31.05.17
	Snittegning nr. 4		
K220	Rulleanlegg – Stål	1:20	31.05.17
	Rails - Detaljer		
K300	Plaza – Betong	1:50	31.05.17
	Oversikt – Plan		
K301	Plaza – Betong	1:50	31.05.17
	Horisontalmål – Plan		
K310	Plaza – Betong	1:50	31.05.17
	Snittegning nr. 1		
K311	Plaza – Betong	1:50	31.05.17
	Snittegning nr. 2		
K320	Plaza – Stål	1:20	31.05.17
	Rails - Detaljer		
	<i>Formgiving og vegetasjon</i>		
O001	Landskapsplan med høyder	1:200	31.05.17
O002	Planteplan staudefelt 1,2, 3	1:20	31.05.17
	Og 4. Byggetrinn 1		
O003	Planteplan staudefelt 5	1:20/1:25	07.04.17
	Byggetrinn 2		

D KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

Beskrivelse av byggeplassen, rettigheter og plikter, samt begrensninger som grunnlag for tilbudet:

Det er entreprenørens ansvar å skaffe riggområde, men Gjøvik kommune kan stille til disposisjon Huntonstranda (kommunal parkering / sirkustomt). Adkomst til anlegget og aktuelle transportveier vil bli anvist av byggherren. Entreprenøren må selv holde nødvendige brakker og boder til forpleining og lager, også brakke med toalett og ev. garderobe/dusj, som må settes opp i samråd med byggherren. Det må ikke settes opp brakker, anbringes eller legges utstyr eller materialer uten byggherrens tillatelse.

Entreprenøren må i god tid før arbeidet igangsettes befare byggeplassen og kontrollere alle forhold som kan ha innflytelse på resultatet.

Alle mengder skal være faste etter utført mengdekontroll. Frist for utført mengdekontroll er 3 uker etter kontraktsinngåelse.

Entreprenør skal navngi underentreprenører og dokumentere underentreprenørens kompetanse og kapasitet. Byggherren har rett til å forlange underentreprenør utskiftet dersom han finner at underentreprenøren har mangelfull kompetanse, kapasitet eller økonomi.

Dersom det blir jord, grus, etc. i gater/fortau fra anleggsmaskiner som utfører arbeid på dette prosjektet, så må entreprenør rengjøre gater/fortau fortløpende.

Eventuelle skader på installasjoner, veier eller terreng må utbedres og settes i stand som før anleggsarbeidene startet innen overlevering.

Entreprenør må sørge for påvisning av ledninger i grunnen og innhente tillatelse fra alle mulige berørte etater. Tilfredsstillende sikring av anleggsområde er entreprenørens ansvar. Arbeidene må gjennomføres på en slik måte at det tar hensyn til naboer og brukere av området for øvrig.

Det forutsettes at entreprenøren er selvhjulpen for alle ytelser i forbindelse med egne arbeider, også inntransport av materialer.

Alle arbeider skal utføres slik at tilstøtende eiendommers rettigheter og beskyttelse etter naboloven respekteres.

SHA - Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø

Entreprenøren skal ha et system for HMS internkontroll som ivaretar alle forhold i forbindelse med byggingen. Entreprenøren skal være hovedbedrift iht. arbeidsmiljøloven § 2-2 med ansvar for å samordne verne-, sikkerhets- og miljøarbeidet herunder organisering av en kvalifisert vernetjeneste på byggeplassen.

Byggherren har utarbeidet en SHA- plan for arbeidet, se vedlegg. Entreprenøren skal implementere relevante deler av byggherrens SHA- plan i sitt HMS- internkontrollsystem. Dokumentasjon på dette, f.eks. i form av en prosjektspesifikk HMS- plan, skal fremlegges for byggherren før arbeidene igangsettes. Byggherrens SHA koordinator for utførelse vil følge opp at entreprenøren etterlever kravene i SHA- planen, samt kravene i Byggherreforskriften § 9.

Kvalitetssikring

For å sikre at byggherren får et produkt som er i overensstemmelse med kontrakten, skal entreprenøren kvalitetssikre arbeidet i hele byggefasen.

Entreprenøren skal oppgi hvem som skal være anleggsleder, og legge fram en plan for kvalitetssikring som skal godkjennes av byggherren. Entreprenøren må fortløpende kunne dokumentere at den fremlagte plan for kvalitetssikring følges.

I tillegg til entreprenørens anleggs- og byggeledelse, skal byggherren oppnevne en representant, som til enhver tid er den som entreprenøren skal henvende seg til når det oppstår forhold som krever en byggherreavgjørelse.

Byggherrens representant har rett til å utøve kontroll når som helst i alle faser av byggeprosessen uten at dette fratar entreprenøren ansvar for utførelsen. Entreprenøren skal i nødvendig grad være behjelpelig i forbindelse med byggherrekontrollen.

Utgifter forbundet med byggherrens kontroll er entreprenøren uvedkommende, men entreprenøren må bistå med hjelpemannskap samt nødvendig utstyr som målebånd, rettholt, kikkert/laser o.l.

Kvalitetssikringsplan - KS-plan

Entreprenøren skal utarbeide en prosjektilpasset kvalitetssikringsplan (kontrollplan) som skal være godkjent av byggherren før kontraktsinngåelse.

KS-planen skal dekke alle systematiske tiltak som er nødvendig for å sikre at kontraktens krav til delprodukt og/eller sluttprodukt blir oppnådd. KS-planen skal inneholde de nødvendige sjekklister som forutsettes utfylt fortløpende i takt med utførelsen. Kopi av sjekklistene skal leveres fortløpende til byggherren, men også vedlegges FDV-dokumentasjonen ved overlevering av kontraktsarbeidet. Kostnader til kvalitetssikring medtas under mengdebeskrivelsens kapittel "01 Rigg og drift".

FDV- dokumentasjon

Ved overlevering av kontraktsarbeidet skal FDV-dokumentasjon være utarbeidet. Til FDV-dokumentasjonen hører også med utarbeidelse av grunnlag for "som bygget" tegninger (endringer i forhold til arbeidstegningene).

E FRISTER OG DAGMULKTER

Oppstart: 7. august 2017

Ferdigstillelse: 1. juni 2018

Ferdigstillelsesfristen er dagmulksbelagt.

Siste frist for utførelse av betongarbeider og plasstøpte fallunderlag er 1. november 2017.
Grøntarbeider som ikke er ferdigstilt innen 15. september 2017, må utsettes til våren 2018.

F VEDERLAGET

Ferdig utfylt prisskjema fra leverandøren i samsvar med prisskjema vedlagt konkurransegrunnlag del I.

VEDLEGG

Vedlegg C1: Mengdebeskrivelse

Vedlegg C2: Tegninger

SHA- plan