



Kontur AS
v/Lasse Haldrup Juul
Strandgata 13 C
2815 GJØVIK

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse 17/63.

REFERAT FRA FORHÅNSKONFERANSE - /,

Tiltak	REFERAT FORHÅNSKONFERANSE- NYTT BEREDSKAPSSENTER - GBNR 59/1
Tiltakshaver	Søndre Land kommune v/Henrik Hvattum
Ansvarlig søker	Kontur AS v/Lasse Haldrup Juul
Møtested	Konturs lokaler Gjøvik
Møte dato/ tid	11.01.2017 Kl. 0930
Tilstede	Terje Sørensen Henrik Hvattum Lasse Haldrup Juul

Søkers orientering om tiltaket	Tegninger og beskrivelser av tiltaket. Byggesaksbehandler har hatt en gjennomgang av saken fra før, så var til en viss grad kjent med tegningene av bygget
---------------------------------------	--

Planstatus	☐ Kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Hensynssoner ☐ Uregulert ☐ Lokale vedtekter ☐ Pågående planarbeid ☐ Områderegulering ☐ Detaljregulering ☐ Bygge- og deleforbud ☐ Energipolitisk handlingsplan ☐ Konsesjonsområde ☐ Annet
-------------------	---

Plannavn	Reguleringsplan for Søndre Land brannstasjon
-----------------	--

Referat:

Hadde en kort gjennomgang av planene og tegningene. Følgende punkter kom opp under møtet:

- Søknadsprosess: Det vil i denne saken ikke være nødvendig å søke om rammetillatelse først. Reguleringsplan angir at området er satt av til formålet, og saken vil da kunne behandles som en ordinær ett-trinns byggesøknad
- Dispensasjon for heis i bygget. Dette er besvart i eget brev fra byggesaksavdelingen. Byggteknisk forskrift åpner for å gi dispensasjon for universell utforming (heis) når bygget eller deler av bygget er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse. Kommunen vil da kunne gi en slik dispensasjon for heis om arbeidstilsynet gir tillatelse til dette. I den grad publikum skal besøke beredsskapsenteret vil det være på plan 2, hvor det er egen inngang.
- Dørautomatikk. Det er et ønske fra tiltakshaver å redusere dørautomatikk til et minimum. Inngangsdør til plan 2 vil ha slik automatikk. Det er planlagt med eget HC toalett på plan 2, og dette vil bli utført i henhold til forskriftene.
- Ellers er de fleste forhold knyttet til utemiljø, adkomst og andre planmessige hensyn ivaretatt gjennom reguleringsplanen som er laget for eiendommen.
- Kontur vil stå som ansvarlig søker, og Norconsult prosjekterende for tiltaket.
- Det ble diskutert om helse og miljøtilsynet burde involveres i planlegging/utforming. Hvattum skulle undersøke dette litt nærmere.
- Det er gjennomført geotekniske undersøkelser – Kontroll av byggegrunn, og ingen spesielle utfordringer ble avdekket i undersøkelsene.

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nabomerknad, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referatet skal vedlegges eventuell byggesøknad som senere innsendes.

De fremmøtte parter er enige om referatets innhold.

Sted/dato: Gjøvik, 11.01.2017

Tiltakshaver:

Ansvarlig søker:

Saksbehandler:
