



Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag A1

**ORIENTERING OM PROSJEKTET,
OVERORDNEDE RAMMER**

**K104 Romsdal vgs
Rådgivergruppe for utendørsarbeider**



Innhold

1	<i>Orientering om prosjektet</i>	3
1.1	Bakgrunn og hovedlinjer for prosjektet	3
1.2	Planlagt utbygging	4
1.3	Organiseringsplan	7
1.4	Entrepriseinndeling	8
1.5	Byggherres planlegging	9
1.6	Totalentreprenør E20	10
1.7	Status utomhusplanlegging	5
1.8	Status offentlige tillatelser og uttalelser	5
2	<i>Mål for prosjektet</i>	11
2.1	Overordnede mål	11
2.2	Miljømål	11



1 Orientering om prosjektet

1.1 Bakgrunn og hovedlinjer for prosjektet

Romsdal videregående skole er i dag en skole delt på flere lokaliteter. Skolen er en utpreget yrkesskole, med til dels mye gammel og nedslitt bygningsmasse. Hoveddelen av virksomheten og administrasjonen ligger ved Langmyrvegen.

Lokalene i Langmyrvegen gjennomgår en omfattende fornying og utvidelse der en vesentlig del av eksisterende bygningsmasse rives, og det oppføres et nybygg som forbindes med de av eksisterende bygninger som beholdes.

Når prosjektet er gjennomført, vil alle skolens aktiviteter være samlet på Langmyra. Skolen vil få en kapasitet på 950 elever og 200 ansatte.

Eier, forvalter og byggherre

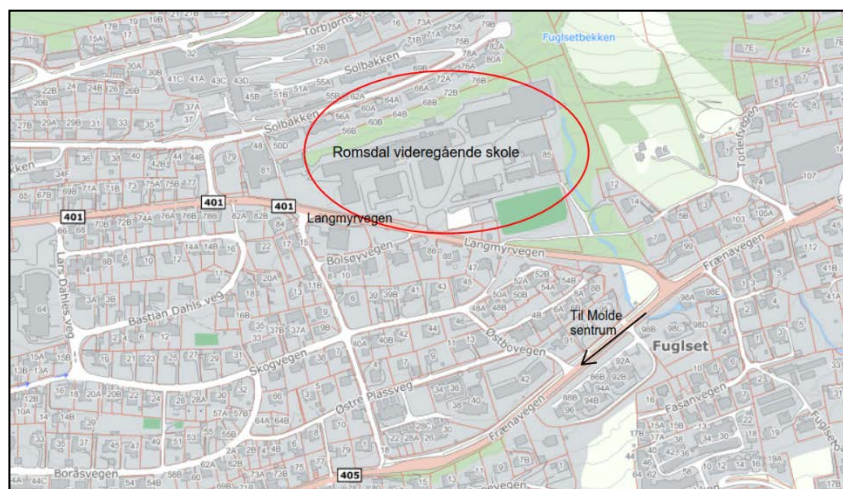
Eiendommen eies av Møre og Romsdal Fylkeskommune og forvaltes og drives av Romsdal videregående skole. Byggherre er Møre og Romsdal Fylkeskommune ved Byggje og vedlikeholdsseksjonen.

Adresse

Eiendommens adresse er Langmyrveien 83, 6415 Molde.

Adkomst:

Hovedadkomst er fra FV401, Langmyrveien. Kjøreavstand fra Molde sentrum er ca 2,5 km i retning nordøst.



Figur 1.1 Kart over området

Tomten og nabobebyggelse:

Tomten er på ca. 38,24 daa og ligger mellom Solbakken og Langmyrvegen, nordøst for Molde sentrum.

Tomten er omgitt av boligbebyggelse på alle kanter, men mot nordvest ligger en matforretning og mot øst er det en sone regulert til friområde.



Orientering, sol og vind:

Tomten er skrånende fra nord-vest mot sør-øst. På sørsiden av bygningene er det særdeles gode solforhold og en formidabel utsikt mot Romsdalsalpene. Framherskende vindretning er nord-vest, så tomtens attraktive utearealer er ikke særlig vindutsatt.

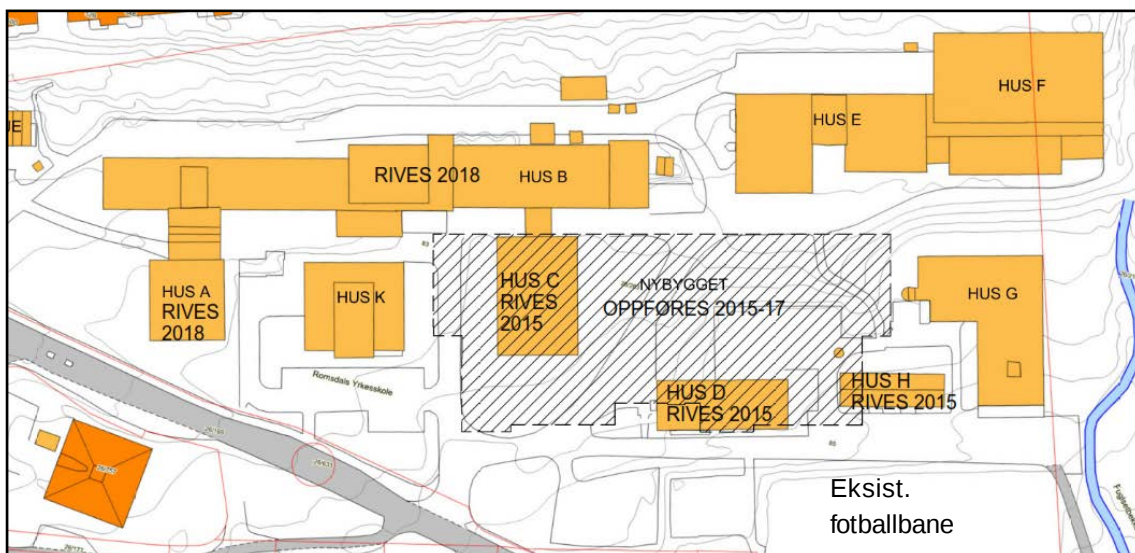
Topografi og vegetasjon:

Tomten har en intern høydeforskjell på ca. 20 meter fra det nordvestre til det sørøstre hjørnet. Det er noen eksisterende trær mot Langmyrvegen, og mot friområdet i øst renner Fuglsetbekken med løvskog og høyere vegetasjon.

1.2 Planlagt utbygging

Hovedlinjer i prosjektet:

Skolen vil være i full drift i hele byggeperioden. Siden deler av skolen er revet før byggestart, er det oppført erstatningslokaler både på Langmyra og ved ett av de andre lokalitetene.



Figur 1.2: Eksisterende bygg og nybygg ved Romsdal vgs.

Det oppføres et nybygg i 4 etasjer på ca 12.300 m2 BTA. Nybygget knyttes til bygg K (2006), bygg G (1970, rehabilitert 2010) og bygg E (1989) med innvendige forbindelser. Forbindelsen til bygg E blir via bru. Diverse tilpasninger i bygg K, G og E inngår.

Bygg F (Fuglsethallen) tilhører Molde kommune.

I prosjektet inngår opparbeidelse av alle uteområder med ny busstoppløsning, interne veier, verkstedplass med kaldt lager, parkeringsplasser og uteoppholdsområder. Fotballbanen er det eneste som ikke berøres i prosjektet.

Når arbeidene med nybygget startet, var Bygg C, D og H revet, og diverse infrastruktur, i konflikt med nybygget, omlagt.



Rivning av bygg A og B, og opparbeidelse av uteområdene vest og nord for nybygget, gjennomføres etter at nybygget er tatt i bruk. Planlegging og kontrahering av utomhusarbeidene vil pågå parallelt med oppføring av nybygget.

Prosjektgjennomføringen

Byggeprosjektet Romsdal videregående skole kan oppdeles i fire hovedfaser:

- Fase 1: Forberedelser (2015)
 - a. Etablering av erstatningslokaler og innflytting i disse
 - b. Rivning bygg C, D og H
 - c. Omlegging av teknisk infrastruktur
 - d. Grunnarbeider del 1
- Fase 2: Oppføring av nybygg – E20 totalentreprise (2015-2017/18)
 - a. Grunnarbeider del 2 (entreprise E02)
 - b. Oppføring nybygg inkl. sammenbygging med bygg K, G og E
 - c. **Utomhusarbeider del 1 - sør og øst for nybygg**
- Fase 3: Innlyttingsfase (2017/18)
 - a. Byggherreleveranser. Overføring av eksisterende inventar og utstyr
 - b. Innflytting i nybygget
- Fase 4: Etter innflytting (2018-2019)
 - a. Demontering av midlertidige lokaler
 - b. Rivning av bygg A og B
 - c. **Utomhusarbeider del 2 (nord og vest for nybygg)**

1.3 Status planlegging utomhusarbeider

Utomhus inngår i forprosjektet, men utomhusdelen ble ikke godkjent av byggherren sammen med resten av forprosjektet. Bakgrunnen for dette var et ønske fra byggherren om å redusere kostnader samt å justere byggeprogrammet for denne delen av prosjektet.

Dette kan oppsummeres slik:

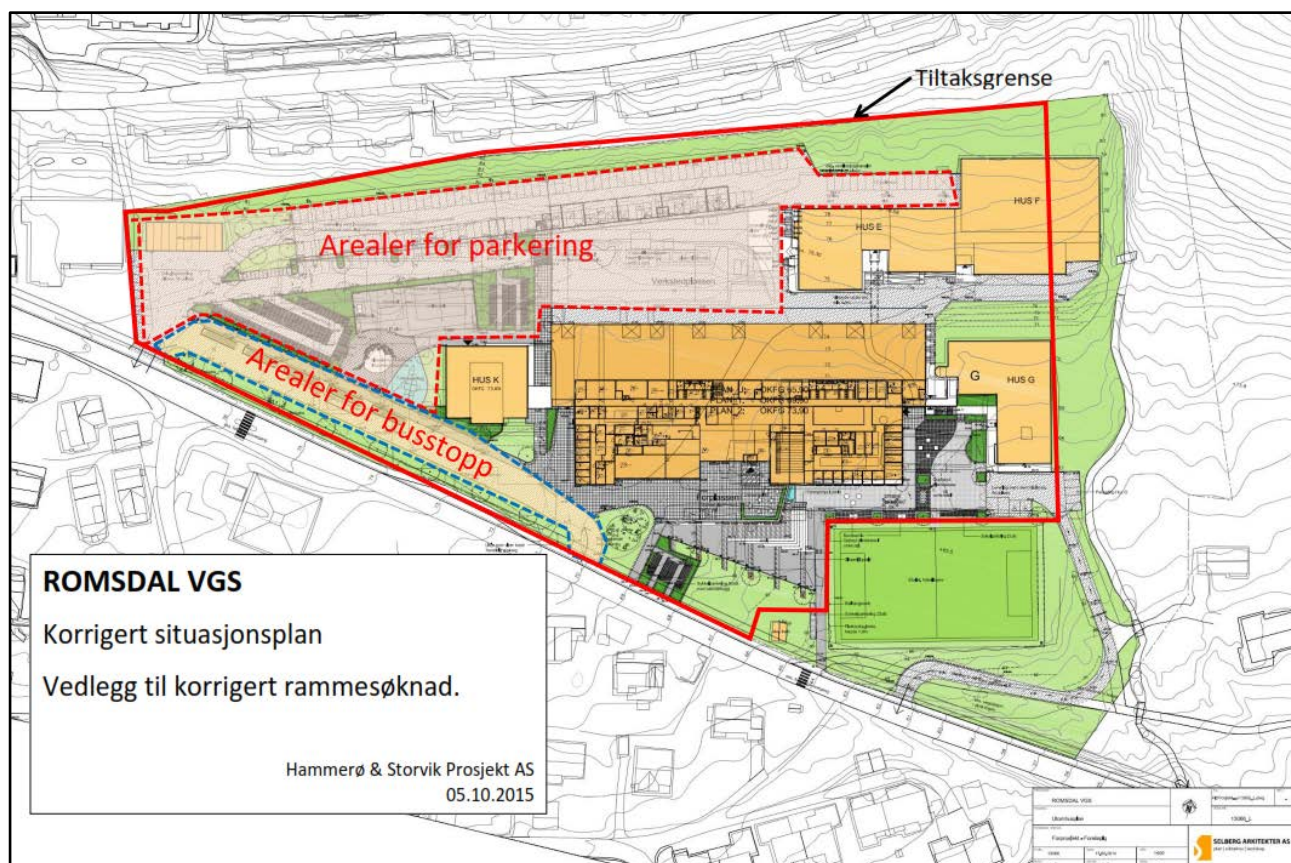
- Enklere terrenginngrep bl.a. i den nordre delen av tomten og avkjørselen sør for fotballbanen
- Parkeringskjeller utgår og antall parkeringsplasser reduseres fra 224 til 200 plasser (det er gitt disp. for 200 plasser)
- Bygg med kaldt lager- og driftsfunksjoner utgår som nybygg og erstattes av eksisterende bygg B som delvis gjenbrukes
- Forenklinger av uteoppholdsarealer
- Forenkling av adkomst til bygg G
- Ingen spesielle ønsker om å endre forprosjektet for arealene sør for nybygget

1.4 Status offentlige uttalelser og tillatelser

Det er gitt rammetillatelse for hele tiltaket og igangsettingstillatelse for nybygget. For deler av utomhusarealene gjenstår en del detaljering før det kan søkes om IG. I korrigert rammetillatelse vil arealene sør og øst for fotballbanen bli medtatt.



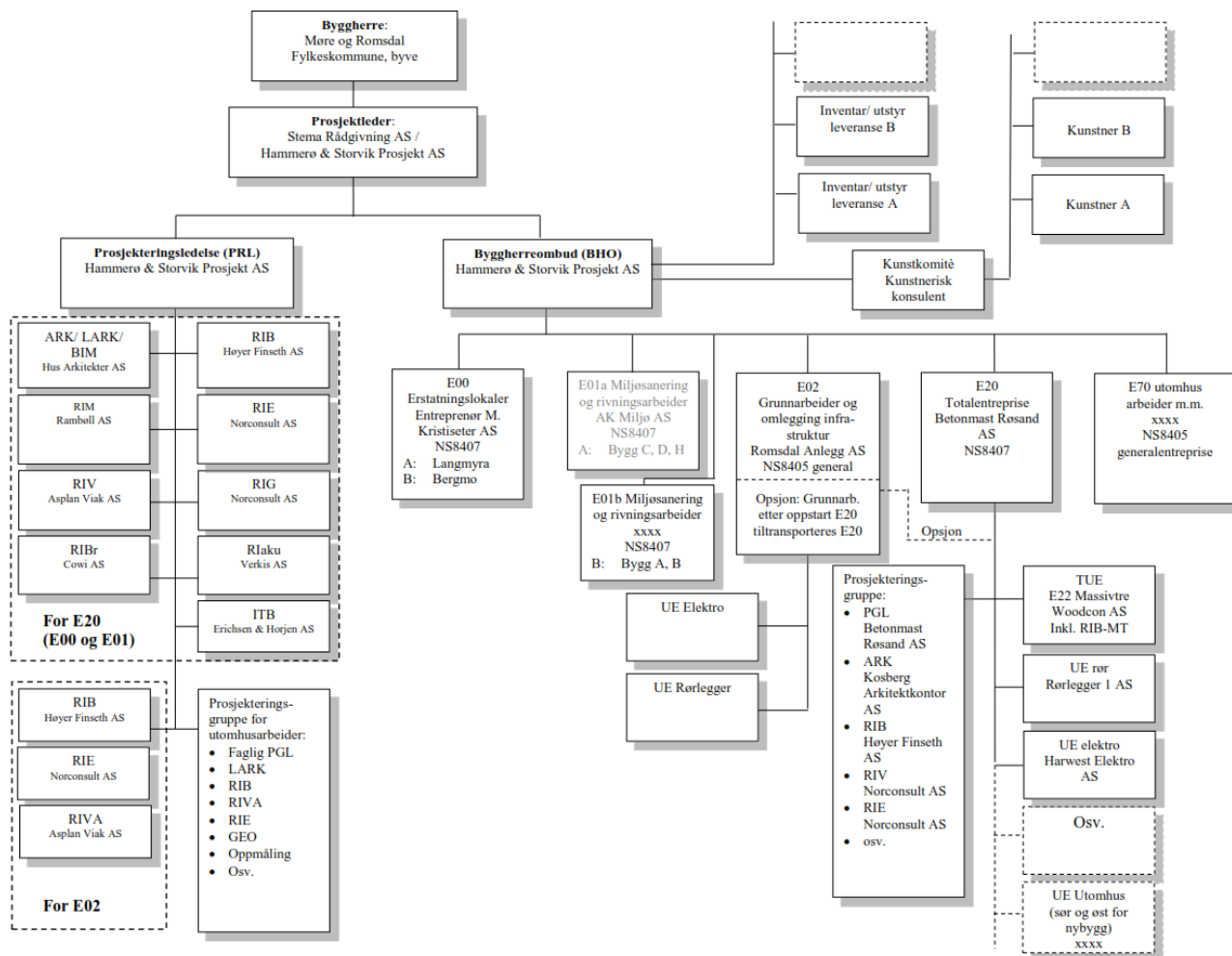
Forprosjektets utomhusplan er langt på vei avklart med Statens vegvesen, Molde Bydrift, Samferdselsavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune og byggselskapene. Denne prosessen må videreføres og avsluttes i det nye forprosjektet.



Figur 4. Situasjonsplan slik den er vedlagt rammesøknad



1.5 Organiseringsplan



Figur 1.1 Organisasjonsplan



1.6 Entrepriσεstruktur

Prosjektet gjennomføres i flere faser og etter følgende entrepriσεplan:

- E00 Erstatningslokaler (NS8407)
Etablering av erstatningslokaler ved lokalitetene Langmyra og Bergmo. Utført vinter/vår 2015. Demonteres 2018.
- E01 Miljøsanering og rivning del 1 (NS8407)
Rivning bygg C, D og H. Gjennomføres vår/sommer 2015
- E02 Grunnarbeider og omlegging infrastruktur del 1 (NS8405)
Omlegging av infrastruktur gjennom byggetomten og arbeider med byggegrube.
For del 2 av denne entrepriσen, se E20 Totalentrepriσε nybygg
- E20 Totalentrepriσε. Oppføring nybygg (NS8407)
Oppføring av nybygg inkl. sammenbygging med bygg K, G og E, kaldtlayer (ombygging deler av bygg B) og utomhusarbeider del 1. 2015 – 2017/18.

Entrepriσε E20 tiltransporteres følgende underentrepriσer (opsjoner):

- o E02 Grunnarbeider og omlegging infrastruktur del 2. Arbeider som utføres etter at E20 har tiltrådt byggeplassen
- o E22 Massivtre (TUE - totalunderentrepriσε)
- Byggherreleveranser (inventar og utstyr)
Rammeavtaler og innkjøpskonkurranser. 2017/18
- E01 Miljøsanering og rivning del 2 (NS8407)
Rivning bygg A og B. 2018
- E70 Utomhusarbeider del 2 (NS8405)
Utomhusarbeider nord og vest for nybygget 2018-2019.



1.7 Byggherres planlegging

Prosjektet har hatt byggherrestyrt prosjektering fram til kontrahering av totalentreprise E20 for nybygg. Dette bestod i et forprosjekt for bygning og utomhusarbeider. Utover dette har følgende prosjektering pågått i byggherreregi:

- Detaljprosjektering grunnarbeider og omlegging infrastruktur (byggherrestyrte entrepriser)
- Grunnlag riveentreprise (bygg C, D og H)
- Grunnlag erstatningslokaler inkl. noe detaljprosjektering
- Funksjonsprosjekt for E20 (nybygg med tilknytning eksisterende bygg)

For utomhusarbeider er prosjektet foreløpig ikke ført lenger enn til forprosjekt. Denne konkurransen gjelder revisjon nytt forprosjekt for ulike deler av tomten.

Byggherres rådgivere

Byggherren har/har hatt følgende rådgivere engasjert:

Prosjektledelse:

- | | |
|-----------------------|---|
| • Prosjektleder | Stema Rådgivning AS / Hammerø & Storvik AS (Hamsto) |
| • Prosjekteringsleder | Hammerø & Storvik Prosjekt AS (Hamsto) |
| • Byggherreombud | Hammerø & Storvik Prosjekt AS (Hamsto) |

Planleggere (kun medtatt rådgivere relevante for rivningsarbeider, utomhusarbeider og omlegging infrastruktur):

- | | |
|----------------------------|---|
| • Arkitekt (ARK) | HUS arkitekter AS |
| • Landskapsarkitekt (LARK) | HUS Arkitekter AS v/Selberg Arkitekter AS |
| • Byggeteknikk (RIB) | Høyer Finseth AS (under E22 Massivtre - Woodcon AS) |
| • Geoteknikk (RIG) | Norconsult AS |
| • VVS-teknikk (RIVA) | Asplan Viak AS) |
| • Elektro (RIE) | Norconsult AS |
| • Miljøteknikk (RIM) | Rambøll AS |

Planleggerkontraktene, med unntak av RIM, er avsluttet.



1.8 Totalentreprenørens (E20) prosjektering

Byggherren har inngått totalentreprisekontrakt med Betonmast Røsand AS. Kontrakten gjelder nybygget med tilslutning til eksisterende bygg. Framdriftsstatus er nybygget lukkes i løpet av november 2016.

Totalentreprenørens rådgivere

Betonmast Røsand AS og underentreprenører (TUE) har hatt følgende rådgivere engasjert i gjennomføringsfasen:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| • Prosjekteringsleder | Betonmast Røsand AS |
| • Arkitekt (ARK) | Kosbergs Arkitektkontor AS |
| • BIM-koordinator (BIM) | Nordplan AS |
| • Brannteknikk (RIbr) | Sweco AS |
| • Akustikk (RIaku) | Sweco AS |
| • Bygningsfysikk (RIfys) | Sweco AS |
| • Byggeteknikk (RIB) | Høyer Finseth AS |
| • Geoteknikk (RIG) | Høyer Finseth AS |
| • Ventilasjon | GK Norge AS / Norconsult AS |
| • Rør/varme/sprinkleranlegg | Norconsult AS |
| • Elektro (RIE) | Norconsult AS |
| • ITB-koordinator | GK Norge AS |



2 Mål for prosjektet

Byggherrens viktigste oppgave og høyeste fokus i prosjektet er å unngå skader på ansatte hos entreprenører, elever, ansatte ved skolen, forbipasserende, naboer og byggherreorganisasjonen.

Byggherren har fokus på kvalitet i alle faser i prosjektet slik at sluttproduktet skal få sin gode kvalitet som tiltenkt.

2.1 Overordnede mål

Utdrag av prosjektmål vedtatt 2012.

Resultatmål:

12.000 m² (BTA) bygg med massivtre og «low-tech» ventilasjon. Energiforbruk 70 kWh/m² år.

Effektmål:

Rasjonell skoledrift og samlokalisering av undervisningen i nye og mer funksjonelle skolebygg for Romsdal VGS.

Samfunns mål:

Bærekraftig materialbruk, lavt energiforbruk og lavt CO₂-utslipp i produksjonen. Moderne og attraktivt undervisningsbygg som sikrer rekruttering til yrkesfagene.

2.2 Miljømål

I forprosjektfasen har prosjekteringen vært basert seg konseptets miljømål sammenfattet i følgende hovedmål:

Energibruk	Beregnet netto energibehov etter NS 3701 skal være maks. 70 kWh/m ² år
Klimagassutslipp	Totalt klimagassutslipp fra energi, materialbruk og transport skal reduseres med 50 % sammenlignet med referansebygg
Materialbruk	Konstruksjonsmaterialer over bakken skal baseres på fornybare materialer med et lavt CO ₂ -utslipp. Ved materialvalg skal hensyn til ressursgrunnlag, CO ₂ -regnskap, kjemikalieinnhold, emisjon og gjenvinning likestilles med økonomi
Innemiljø	Det skal sikres et godt innemiljø i nybygg, med vekt på dagslystilgang, luftkvalitet og komfort
Avfall	Avfall fra både nybygg og rivingsarbeider skal minimeres, og minst mulig skal sendes til deponi
Utomhus	Utomhusanlegget skal baseres på kretsløpsbaserte prinsipper, med naturlig overvannshåndtering og høyt biologisk mangfold