



VEFSN KOMMUNE
Bygg og eiendom

**KONKURRANSEGRUNNLAG FOR PLANLEGGERE
NYBYGG AV ANDÅS BARNEHAGE**

**YTELSESBESKRIVELSE
ARKITEKT (ARK)**

APRIL 2016

INNHALDSFORTEGNELSE

1	GENERELT	3
1.1	OMFANG - KONTRAKTSFORM	3
2	ARK-YTELSE I SKISSEPROSJEKTFASEN	3
2.1	YTELSE SKISSEPROSJEKT	3
2.2	TEGNINGER	3
3	ARK-YTELSE I FORPROSJEKTFASEN	4
3.1	YTELSE FORPROSJEKT	4
3.2	TEGNINGER	5
3.3	FREMDRIFTSPLAN, DOKUMENTLEVERINGSPLAN	5
4	ARK-YTELSE I DETALJPROSJEKT- OG KONTRAHERINGSFASEN – ANBUDSMATERIALET, ARBEIDSTEGNINGER	5
4.1	YTELSE	5
4.2	LÅSPLAN	6
4.3	INNREDNINGER, KJØKKEN	6
4.4	SKILTING	6
4.5	FARGEVALG, MATERIALVALG	6
4.6	SØKNAD MYNDIGHETER ANDRE YTELSE	6
4.7	TEGNINGER	6
5	ARK-YTELSE I BYGGETIDEN, OVERTAKELSE	7
5.1	ARK-YTELSE I BYGGFASEN	7
6	ARK-YTELSE I GARANTIFASEN	7
6.1	ARK-YTELSE I GARANTIFASEN	7

1 GENERELT

1.1 OMFANG - KONTRAKTSFORM

Denne ytelsesbeskrivelse gjelder for arkitektoppdraget (ARK), i tillegg til felles ytelsesbeskrivelse for prosjekterende. Prosjektering av brann, landskap og akustikk skal være inkludert evt med egne underrågivere (RIBr, Lark og RIaku).

Alle krav til planleggerne i tilknytning til PBL med forskrifter skal være inkl. i alle faser.

2 ARK-YTELSE I SKISSEPROSJEKTFASEN

2.1 YTELSE SKISSEPROSJEKT

Kvalitetssikring av romprogram i samarbeid med bruker slik at ARK er inneforstått med byggherrens ønsker.

Fremskaffe nødvendig underlagsmateriale, registrering av restriksjoner, myndighetskrav, heftelser o.l., utforme arkitektonisk kvalitetsnivå, evt avholde forhåndskonferanse.

Her inngår ytelser for fremstilling og visualisering av prosjektet på skissenivå. Prosjektbeskrivelsen skal være kortfattet og angi de overordnede prinsipper.

Utvikling, rådgiving og vurderinger.

ARK skal på grunnlag av vedlagte og definerte byggeprogram, egen verifisering og registreringer og normale og akseptable kostnadsrammer, utvikle et omforent konsept for videre utvikling. Underveis i prosessen skal alternative idèskisser forelegges byggherren for vurdering og dette skal være inkludert i prisen (se ovenstående pkt.). ARK skal sette seg inn i gjeldende planverk på alle nivåer. Byggenes og tomtens kvaliteter og muligheter skal registreres og tillegges stor vekt ved gjennomføringen. Det skal legges spesiell vekt på disponering av tomten, samt å legge forholdene til rette for minst mulig skadevirkning under selve byggeprosessen. Hensynet til byggets brukere og ansatte, samt branntekniske løsninger og driftsforhold, må være gjennomtenkt på en overordnet og god måte.

Brukerkontakt, møter.

ARK skal delta i møter med bruker og brukergrupper i nødvendig omfang. Alternativsvurderinger må fremlegges der dette er nødvendig.

ARK fører referat fra brukermøter.

ARK må også forvente å delta i møter med andre premissgivere som politikere, kommunale/offentlige enheter m.m.

2.2 TEGNINGER

Fremstilling og visualisering ved hjelp av situasjonsplan, plan, snitt og fasader i hensiktsmessig målestokk, vanligvis 1:500 / 1:200. Tegningene skal være digitale. Utarbeidelse av perspektiv / fotomontasje etter nærmere avtale.

3 ARK-YTELSE I FORPROSJEKTFASEN

3.1 YTELSE FORPROSJEKT

Innledning.

Forprosjekt utarbeides på grunnlag av godkjent romprogram/skisseprosjekt og godkjent kostnadsramme, samt senere verifisering og brukerinnspill.

Beskrivelsesteksten i forprosjektet redigeres i henhold til kapitteinndeling i NS 3451 (byggningsdeltabell) – 2 siffer nivå.

Forprosjektytelser generelt.

- ARK skal fremskaffe nødvendig underlag og data for videre prosjektering.
- ARK skal gjennomgå skisseprosjektet med byggherrens endringer og foreta revisjoner og komplettering i tråd med dette, samt bearbeide og videreutvikle prosjektet.
- Alternativer skal belyses og fremlegges for PL/PGL for vurdering/valg når det anses nødvendig.
- ARK skal avholde møte med byggherre og brukere i nødvendig omfang.
- ARK skal analysere rombehov, plasseringer og størrelser i samråd med øvrige rådgivere.
- ARK skal delta i bestemmelsen av endelige konstruksjoner, tekniske anlegg m.m. i samråd med andre rådgivere. Dette omfatter blant annet bæresystem, plassering og størrelse på tekniske rom, føringsveier, sjakter, tavler, høydekrav, kryssningspunkter m.m.
- ARK skal avklare kommunikasjonsmønster, plassering og størrelse av tekniske rom.
- ARK skal innhente forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter (brannvesen, helse, sivilforsvar etc.).
- ARK skal holde nødvendige kontakter med myndigheter.
- ARK evt. PGL skal definere "gråsoner"/grensesnitt og fordele ansvar mellom medlemmene i prosjekteringsgruppen. Kfr.pkt. under felleskrav om "ansvarsfordeling mellom ARK/RI".

ARK evt. PGL skal sammenstille forprosjektmateriale fra alle rådgiverne og sette det sammen i en felles presentasjon.

Branntekniske vurderinger og analyser

Branntekniske løsninger skal utføres etter preaksepterte løsninger, eller etter analyser/beregninger som dokumenterer at sikkerhet mot brann er tilfredsstillende i hht TEK.

ARK har hovedansvaret for en tverrfaglig brannteknisk vurdering og analyser og utarbeider prinsipppløsninger for brannseksjonering, branncelleoppdeling, dører med brannkrav, rømningsveier etc. I tillegg medtas nødvendige brannalarmanlegg, slukkeanlegg, og eventuelt brannventilasjon.

Analysen skal normalt samles i arkitektfaglig del og skal være ledsaget av plantegninger hvor alle tiltakene er entydig illustrert (branntegning). I tillegg skal analysen inneholde risiko- og brannklasse og begrunnelse for dette. Dersom ARK ikke har nødvendig kompetanse, må det søkes bistand fra rådgivende ingeniør Brannteknikk (Ribr).

Dersom det er tvil om hvorvidt utførelse, materialvalg og/eller planløsning tilfredsstiller byggeforskriftens krav vedrørende branntekniske forhold, skal skriftlig uttalelse (aksept) innhentes fra kommunale myndigheter.

Branntegninger der brannvegger, branndører/vinduer og rømningsveier er inntegnet skal vedlegges forprosjektet.

Bygningstekniske utførelser/løsninger

ARK og RIB må i fellesskap avklare "gråsoner"/grensesnitt for bygningstekniske utførelser/løsninger og fordele dem mellom seg.

ARK skal ivareta bygningstekniske utførelser/løsninger for egne entrepriser (fukt, isolasjon, kuldebroer, tetthet, miljø, slitestyrke m.m.) og de øvrige RI der bygningstekniske utførelser/løsninger må vurderes tverrfaglig.

Det skal i forprosjektet fremgå hva ARK har vurdert for å ivareta bygningstekniske utførelser/løsninger.

HMS (Helse, Miljø og Sikkerhet)

Innvendige løsninger skal velges med tanke på renhold, innelima, avfallshåndtering, sklisikkerhet, etc., mens utvendige løsninger skal ta hensyn til trafiksikkerhet, takras, utslipp etc ,jfr. Byggherreforskriftens § 10 og § 11.

Utomhusarbeider

ARK har ansvaret for utarbeidelse av utomhusplan. Dersom ARK ikke har nødvendig kompetanse, må det søkes bistand fra landskapsarkitekt. Det bemerkes spesielt at det stilles krav til utomhusplanleggingen i hht gjeldende retningslinjer/veileder for denne type anlegg.

Akustikk

ARK har ansvaret for at akustiske krav blir ivaretatt. Dersom ARK ikke har godkjent kompetanse må de akustiske vurderinger utføres av spesialrådgiver og honoraret for spesialrådgiver dekkes av ARK dersom annet ikke er avtalt. Vurderingen skal fremlegges i forprosjektet.

Transportanalyse

ARK utarbeider som del av forprosjektet en forenklet transportanalyse for all trafikk til og fra bygget samt internt i bygget.

Solavskjerming

Løsning på valg og omfang av solavskjerming skal utredes og utarbeides av ARK i samarbeid med RIV og RIE (omfang, lysforhold, U-verdier/kaldras, motorstyring/datastyring), vedlikeholdsvennlighet, økonomi m.m. Graden av solavskjerming må ses i sammenheng med temperaturkravene og oppvarming-/kjølebehov. Vurderingene skal fremlegges i forprosjektet.

Varmeisolering

ARK har ansvar for at bygningskonstruksjonene tilfredsstiller kravene til varmeisolering i henhold til TEK. Beregninger/dokumentasjon skal kunne fremlegges på forespørsel. ARK må oppgi de virkelige U-verdier på bygningskonstruksjonene som input i RIV's varme/effekt budsjett.

3.2 TEGNINGER

ARK skal presentere forprosjektet med tegninger i hensiktsmessig målestokk, vanligvis med situasjonsplan og utomhusplan i målestokk 1:500/200, med planer, samt takplan, snitt og alle fasader i målestokk 1:100/200. ARK skal allerede i forprosjektfasen bestemme himlingsløsninger/prinsipper og utarbeide foreløpige himlingstegninger. Plantegninger skal være påført hovedmål, mens alle snitt skal vise etasje-/himlingshøyder og kotehøyder.

Planer skal vise hvordan bearbeidelsen av utearealer nær bygget (f.eks. inngangspartier) er tenkt, samt redegjøre for forbindelsen inne-ute. Typiske snitt i hensiktsmessig målestokk gjennom yttervegg som viser tilknytning til tak, gulv, terreng og kompletterende bygningsdeler samt detaljert prinsippskisse for takkonstruksjon skal vises. ARK skal utarbeide brannteknisk rapport inkl. branntegninger for søknad om Rammetillatelse. ARK skal utarbeide oversiktstegninger som viser byggetapper/faser hvor hver fase gis egen fargekode.

Prosjektbeskrivelse skal redegjøre for alle disposisjoner vedrørende bygg og utomhusanlegg; arealer, konstruksjoner, materialvalg og tekniske anlegg.

3.3 FREMDRIFTSPLAN, DOKUMENTLEVERINGSPLAN

ARK skal utarbeide en dokumentleveringsplan for egne prosjektdokumenter. ARK skal fremlegge, ajourføre og koordinere en fremtidsplan for egne arbeider som grunnlag for PGL's utarbeidelse av felles fremdriftsplan for prosjekteringen. ARK skal gi innspill i utarbeidelse av prosjektets hovedtidsplan som er del av forprosjektet.

4 ARK-YTELSER I DETALJPROSJEKT- OG KONTRAHERINGSFASEN – ANBUDSMATERIALET, ARBEIDSTEGNINGER

4.1 YTELSER

Generelt

Detaljprosjektet skal utarbeides på grunnlag av godkjent forprosjekt og godkjent kostnadsramme. I fasen inngår utvikling av prosjektet fram til ferdig arbeidstegninger og kontrahering av entreprenør samt utarbeidelse av alle søknader til myndigheter.

- ARK skal fremskaffe nødvendig underlag og data for videre prosjektering.
- ARK skal gjennomgå grunnlaget og foreta revisjoner og komplettering i tråd med dette, samt bearbeide og videreutvikle prosjektet.
- Alternativer skal belyses og fremlegges for PL for vurdering/valg når det anses nødvendig.
- ARK skal avholde møte med byggherre i nødvendig omfang.
- ARK skal delta i bestemmelsen av endelige konstruksjoner, tekniske anlegg m.m. i samråd med andre rådgivere.
- ARK skal holde nødvendige kontakter med eventuelle andre offentlige myndigheter.

Brannteknisk prosjektering

ARK har overordnet ansvar for all detaljprosjektering knyttet til brann i henhold til TEK. Krav og forutsetninger nedfelt i brannanalysen skal videreføres i detaljprosjektering slik at løsningene blir koordinert og optimalt i forhold til offentlige bestemmelser og generell brannsikkerhet. ARK skal besørge utarbeidet all branndokumentasjon (brannteknisk rapport, branntegninger, planer m.m.) i henhold til kravene.

Bygningstekniske utførelser/løsninger

ARK skal detaljere bygningstekniske utførelser/løsninger for egne entrepriser (fukt, isolasjon, kuldebroer, tetthet, miljø, slitestyrke m.m.) og de øvrige RI der bygningstekniske utførelser/løsninger må vurderes tverrfaglig. ARK skal utarbeide tegninger/detaljer for alle løsninger i egnet målestokk.

Utomhusarbeider.

ARK skal detaljprosjektare utomhusanlegg i samarbeid med de øvrige rådgivere.

Akustikk.

ARK har ansvaret for all detaljering.

Lydisolering støy.

ARK skal i sin detaljprosjektering hensynta alle lydforhold med hensyn til trafikkstøy og annen intern støyende virksomhet. Dokumentasjon via beregninger og tekniske løsninger/detaljer.

Varmeisolering.

ARK har ansvar for detaljprosjektering av bygningskonstruksjonene (tegninger, løsninger og detaljer) i henhold til TEK. Beregninger og løsninger dokumenteres.

Materialvalg

ARK har ansvar for materialvalg, fargebruk, design mv.

4.2 LÅSPLAN

PL har ansvar for at det utarbeides låsplan i henhold til byggeprogrammet og i samarbeid med bruker. Låsplan, leveranse og montasje medtas av ARK i konkurransegrunnlaget for entreprenør/leverandører

4.3 INNREDNINGER, KJØKKEN

ARK har ansvaret for prosjektering og plassering av faste innredninger og alt fast utstyr som inngår i byggets drift. Utstyr på spesialrom medtas av RIV/RIE/PL avhengig av type rom. Det vurderes egne entrepriser for dette.

4.4 SKILTING

PL/ARK har ansvaret for all skilting i bygget. Det skal utarbeides egen skiltplan etter byggherrens norm.

4.5 FARGEVALG, MATERIALVALG

ARK skal utarbeide overordnet forslag til

- materialbruk
- farger

som fremlegges byggherren for godkjenning og beslutning før utførelse.

4.6 SØKNAD MYNDIGHETER ANDRE YTELSER

- ARK skal utarbeide evt. søknader med bilag i forbindelse med søknad om rammetillatelse, søknader til Arbeidstilsynet og andre offentlige instanser, eventuelt annet nødvendig underlag for behandling hos kommunale og fylkeskommunale myndigheter.
- ARK skal delta i utarbeidelse av byggherrens HMS-plan.
- ARK skal delta i utarbeidelse av livssyklus kostnadsberegninger.
- ARK skal delta i felles konstruksjonsgjennomgang/prosjektgransking.
- ARK skal bistå byggherren i brukerkontakt.
- ARK skal delta i gjennomføring av usikkerhetsanalyse dersom en slik analyse skal gjennomføres.

4.7 TEGNINGER

Generelt

Følgende minimumsretningslinjer gjelder:

Situasjonsplan med inntegnet bygninger, veier, parkering og fallforhold, 1:500. utomhusplan M 1:200.

Plantegninger for hver etasje i mål 1:50, samt takplan og nødvendig hovedsnitt (minst 2) i samme målestokk.

Branntegninger inngår.

Detaljtegninger 1:20, 1:10, 1:5 og/eller 1:1, samt nødvendige skjematetninger. Tegningene skal være utført som arbeidstegninger, være fullstendige og gi et oversiktlig bilde av alle bygningsdeler/detaljløsninger. Alle nødvendige mål, hovedmål, kotehøyder etc. skal være påført.

Lydisolasjonskrav for vegger skal angis på plantegning.

Himlingsplaner

ARK skal utarbeide himlingsplaner med angivelse av absorberter og nedforinger. Alle tekniske installasjoner skal medtas på himlingsplan, gjelder blant annet ventilasjonsventiler, armaturer, sprinklerhoder, etc. ARK må kontrollere at himlingsplanen ikke kommer i konflikt med EL-/VVS-installasjoner / andre konstruksjoner.

NB! Himlingsplaner skal fremlegges tidligst mulig i detaljprosjektet da disse har fremdriftsmessige konsekvenser for prosjekteringen.

Dokument- og Tegningsliste

ARK skal utarbeide en komplett tegningsliste for detaljprosjekt samt oppgi frister for når tegningene skal utsendes. Alle arbeidstegninger skal foreligge komplett senest ved oppstart av byggearbeider.

Toleransekrav

ARK skal koordinere toleransekrav for entrepriser i fag som overlapper ARK og RIB-fagene.

5 ARK-YTELSE I BYGGETIDEN, OVERTAKELSE

5.1 ARK-YTELSE I BYGGFASEN

Koordinering og oppfølging

- ARK bistå stedlig byggeleder, som forutsettes å foreta den daglige oppfølging og foreta nødvendig oppfølging på byggeplass.
- skal bistå PL/PGL ved oppgjørs- og kontraktsspørsmål.
- skal delta på byggemøter på byggeplassen etter nærmere avtale
- ARK skal delta på forhåndsbefaringer og ferdigbefaringer og sørge for at feil og mangler kommer med i byggeleders rapport, evt utarbeide egen rapport. Rapporten skal inneholde utbedringsfrister og navn på ansvarlig utførende i hht ferdigbefaring

Tegninger

ARK skal korrigere anbudstegninger etter godkjente endringer, inntil "som bygget"-tegninger foreligger komplette.

Tilleggs- og endringsarbeider (entrepriser).

ARK skal forestå og utarbeide prisforespørsler på tilleggs- og endringsarbeider, både for egne foreslåtte endringer, entreprenørens endringer og byggherrens forslag til endringer. Endringsliste-behandlingen skal i hvert enkelt tilfelle være så rask at byggherren får utarbeidet skriftlig bestilling før arbeidet utføres (maks 2 uker). ARK skal vurdere pris på tilleggs- og endringsarbeidene.

Fargevalg

ARK skal utarbeide endelig fargeforslag i henhold til overordnet plan. Det skal utarbeides farge-/materialplansjer som forelegges PL for godkjenning. Fargeforslaget omformes til informasjon for maler/produsent/leverandør minst 3 uker før arbeidet skal utføres. ARK vurderer og justerer oppsatte fargeprøver.

6 ARK-YTELSE I GARANTIFASEN

6.1 ARK-YTELSE I GARANTIFASEN

Ytelser

ARK skal følge opp sine entrepriser i første garantiår.

ARK skal minimum gå befaring for å kontrollere egne konstruksjoner og utomhusanlegg en gang, samt inspisere bygget og utomhusanlegget etter at den første vinteren har gitt seg.

ARK påpeker evt feil og mangler ovenfor entreprenør og varsler byggherren.

ARK skal komme på befaring dersom han innkalles spesielt.

BL utarbeider rapport som konkluderer med en tilrådning om hvorvidt garantien bør frigis helt eller delvis.

Garantibefaring

BL innkaller til garantibefaring i god tid før garantitidens utløp, ARK skal delta og aktivt påvise eventuelle feil og mangler. Driftspersonalets kjennskap til feil og mangler bør benyttes.