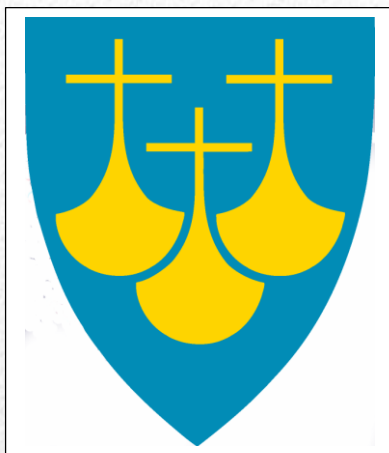




Konkurransegrunnlag

ÅPEN ANBUDSKONKURRANSE

**Kjøp av Varmesentraler med VP -
rammeavtale**

SAK nr. 2016/28

20.05.2016

INNHold

1	ANBUDSINNBYDELSE	3
2	GENERELL INFORMASJON	4
2.1	Diverse frister	4
2.2	Oppdragsgiver	4
2.2.1	Deltakere på anskaffelsen	4
2.3	Beskrivelse av anskaffelsen	4
2.3.1	Etterspurte tjenester/produkter	4
2.4	Forbehold	5
2.5	Oversikt over eventuelle underleverandører	5
2.6	Tilbud på deler av oppdraget	5
2.7	Alternative tilbud	5
2.8	Avlysning av konkurranse og totalforkastelse	5
2.9	Informasjon til tilbyder	5
2.9.1	Bekreftelse på deltakelse i konkurransen	5
2.9.2	Kommunikasjon	6
2.10	Framdriftsplan	6
2.11	Utgifter	6
2.12	Sladding av tilbud	6
3	KONKURRANSEREGLER	7
3.1	Regler for konkurransen	7
3.2	Prosedyre	7
4	KRAV TIL LEVERANDØREN	8
4.1	Generelt om kvalifikasjonskravene	8
4.2	Obligatoriske og ufravikelige krav etter Forskrift om offentlige anskaffelser	8
4.3	Oppdragsgivers sine tilleggskrav i denne forespørselen	8
4.3.1	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	8
4.3.2	Leverandørens økonomiske og finansielle stilling	8
4.3.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	8
4.4	Tilleggsfrist	9
4.5	Avvisning ved manglende dokumentasjon	9
5	KRAV TIL TILBUDET	10
5.1	Innlevering av tilbudet	10
5.2	Innhold og organisering av tilbudet	10
5.3	Tilbakekalling eller endring av tilbudet	11
5.4	Forbehold	11
6	YTELSESBESKRIVELSE	12
6.1	Generelt	12
6.2	Spesifikke behov	12
6.2.1	Generelt	12
6.2.2	Varmepumpe	12
6.2.3	Kjeler	13
6.2.4	Styring / Overvåking	13
6.2.5	Tilpassing av varme-avgivende utstyr	13
6.2.6	Dokumentasjonskrav	13
6.2.7	Prisgrunnlag	14
6.2.8	Bestilling-/avrop	14
6.2.9	Gjennomføring prosjekt	15
6.2.10	Overtakelse	17
6.2.11	Omfang og varighet	17
6.2.12	Serviceavtale	17
6.2.13	Garanti / Forbehold	18
7	BEHANDLING AV TILBUDET	19
7.1	Mottak og åpning	19
7.1.1	Registrering av tilbud	19
7.1.2	Tilbudsåpning	19
7.2	Gjennomgang av tilbud	19
7.2.1	Avvisning på grunn av forhold ved tilbudet	19
7.2.2	Avviste og forkastede tilbud	19
8	AVGJØRING AV KONKURRANSE	20
8.1	Generelt	20

8.2	Evaluering av tilbudene	20
8.2.1	Minimumskrav	20
8.2.2	Tidelingskriterium som blir brukt i evalueringen	20
8.2.3	Evalueringsmodell	20
9	KONTRAKTSTILDELING	21
9.1	Generelt	21
9.1.1	Kontraktperiode	21
9.2	Informasjon og begrunnelse for kontraktstildeling	21
10	VEDLEGG	22

1 ANBUDSINNBYDELSE

Møre og Romsdal fylkeskommune innbyr til konkurranse på inngåelse av rammeavtale som gjelder prosjektering og installasjon av komplette varmesentraler basert på fornybar energi (VP) i eksisterende bygningsmasse som Møre og Romsdal fylkeskommune besitter. Samt for nybygg hvor løsningene lar seg implementere i forhold til prosjektene og valg av varmeløsninger.

Konkurransen er kunngjort på Doffin via Mercell-databasen.

Alle tilbudene vil, frem til valg av tilbyder er foretatt, være unntatt offentlighet. Informasjon om priser, forbehold, forretningsforhold mv., vil heller ikke bli distribuert internt ut over det som er nødvendig for evalueringen av tilbudene.

Leverandørene må kontrollere at hele konkurransegrunnlaget med alle tekstsider, vedlegg og andre dokument i innholdslisten er mottatt. Dersom dokument mangler eller er uklare, ber vi om at leverandørene tar kontakt med oppdragsgiver umiddelbart og i god tid før tilbudsfristens utløp.

Leverandørene må sette seg godt inn i oppdragsgivers beskrivelse av oppdraget og de krav som er stilt til leverandøren og innholdet i leveransen. Tilbudet vurderes kun på bakgrunn av besvarelse som dokumenterer de krav til leverandør og leveranse som er tilkjenegitt i anbudsdokumentene. Leverandørens anbudsbesvarelse skal avgis i den form og struktur det er bedt om, jf. pkt. 5.2 i konkurransegrunnlaget.

Eventuell generell info eller info som ikke er etterspurt, vil ikke bli lagt vekt på eller tatt hensyn til i evalueringen.

Møre og Romsdal fylkeskommune

Per Olaf Brækkan
byggje- og vedlikeholdssjef

2 GENERELL INFORMASJON

2.1 Diverse frister

Frist for å levere tilbud:	20.05.2016, kl. 12.00. For seint innkommet tilbud vil bli avvist
Vedståelsesfrist:	01.07.2015, kl. 24.00
Tilbudet skal leveres:	Elektronisk via Mersell portalen
Spørsmålsfrist:	13.05.2016, kl.15.00

2.2 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver for denne konkurransen er Møre og Romsdal fylkeskommune, ved Bygging- og vedlikeholdsseksjonen.

2.2.1 Deltakere på anskaffelsen

Deltakere på denne anskaffelsen er Møre og Romsdal fylkeskommune med alle underliggende avdelinger og virksomheter.

2.3 Beskrivelse av anskaffelsen

Anskaffelsen har til formål å etablere en rammeavtale for ny installasjon eller rehabilitering av komplette eller deler av varmesentraler, hovedsakelig basert på varmepumper i våre eksisterende og evt. nybygg. MRFk sin bygningsmasse er omkring 215.000 kvm og gjennomgår stadig rehabiliteringer og ombygginger.

Det er vanskelig å estimere et gitt avrop på rammeavtalen da omfanget til enhver tid er avhengig av årlige budsjetter og prioriteringer mellom de forskjellige oppgaver. Vi etterspør derfor en anskaffelse som i stor grad vil være basert på en kvadratmeterpris noe som igjen vil betinge et skalerbart produkt.

2.3.1 Etterspurte tjenester/produkter

Følgende tjenester/produkter etterspørres:

1. Komplette prosjektering av tiltaket
2. Montering og idriftsettelse av anlegget
3. Ansvarlig for all integrasjon mot øvrige anlegg og entreprenører inkludert energi måling og automasjon.
4. Ansvarlig for oppfølging i reklamasjonstiden.
5. Utarbeidelse og levering av komplett FDV dokumentasjon iht. Beskrivelse i underkap. 6.2.5.
6. Utføre alt arbeid og prosjektering i samsvar med MR Fylkeskommune sine gjeldende tverrfaglige prosjekteringsanvisning.

2.4 Forbehold

Unntak der Oppdragsgiver kan benytte rammeavtalen eller velge å se vekk fra denne:

1. Eiendommer med bygningsmasse større enn 20 000 m² og bygg mindre enn 1000 m².
2. Bygg som blir beslutta fornya med andre teknologier enn varmepumpe. Dette gjelder også der som det blir installert fjernvarme selv om fjernvarmen kjem fra varmepumper.
3. Bygg der utarbeiding av anbudsunderlag eller prosjektering for varmevarmepumpeanlegg er påbegynt før inngåing av rammeavtalen.
4. Nybygg
5. Bygg der ny varmekjelde skal komme inn i samband med en hovedrehabilitering av bygget eller ved en utviding av bygget.

2.5 Oversikt over eventuelle underleverandører

Dersom leverandør (hovedleverandør) benytter underleverandører har hovedleverandør i forhold til oppdragsgiver ansvaret for at alle rammeavtalens forutsetninger og betingelser mv. oppfylles.

Dersom leverandør vil benytte underleverandører i leveransen skal disse oppgis i tilbudet.

Ved bruk av underleverandører må det skriftlig dokumenteres med en forpliktelseserklæring at hovedleverandør for dette oppdraget har rett til å benytte underleverandørens ressurser/kapasitet.

Vi gjør særlig oppmerksom på at eventuelle underleverandører må dokumentere i tilbudet at de oppfyller de stilte kvalifikasjonskrav.

2.6 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

2.7 Alternative tilbud

Det er ikke anledning til å gi alternative/parallelle tilbud.

2.8 Avlysning av konkurranse og totalforkastelse

Oppdragsgiveren forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn.

2.9 Informasjon til tilbyder

2.9.1 Bekreftelse på deltakelse i konkurransen

Dette skal gjøres elektronisk i Mercell ved at man trykker på fanebladet "Gi tilbud", og deretter på knappen "Jeg ønsker å tilby" ev. "Jeg ønsker ikke å tilby". Dette er kun ment som en indikator på hvorvidt innkjøper kan forvente tilbud eller ikke. Du binder deg ikke som leverandør ved å bekrefte at du ønsker å tilby. Det er ønskelig at tilbyder bekrefter om de ønsker å tilby så raskt som mulig.

2.9.2 Kommunikasjon

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell-portalen, www.mercell.no.

2.10 Framdriftsplan

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Evaluering	Uke 21/22, 2016
Valg av leverandør	Uke 22, 2016
Klagefrist leverandører	Uke 22/23, 2016
Kontraktsinngåelse	Uke 24, 2016

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er veiledende.

2.11 Utgifter

Kostnader som leverandøren pådrar seg i forbindelse med utarbeidelse og levering av tilbud samt reiseaktivitet i forbindelse med utarbeiding av tilbud, vil ikke bli refundert av oppdragsgiver.

2.12 Sladding av tilbud

Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd LOV-2006-05-19-16 § 3 pålegger oppdragsgiver å gi innsyn i anskaffelsesprosesser. § 5 gir unntak for innsyn i tilbud, protokoller og andre strategiske dokumenter fram til evaluering og valg av leverandør er foretatt. Forvaltningslovens § 13, første ledd nr. 2 og anskaffelsesforskriftens § 3.6 pålegger oppdragsgiver taushetsplikt om forhold som er å anse som forretningshemmeligheter. Patenterte prosesser, beregningsmodeller og kalkyler av strategisk betydning er eksempler på informasjon som kan unntas offentlighet.

Leverandør skal i samsvar med reglene over levere en sladdet elektronisk utgave av tilbudet, jf. pkt. 5.2.

3 KONKURRANSEREGLER

3.1 Regler for konkurransen

Konkurransen er regulert av Lov om offentlige anskaffelser av 30. juni 2006 nr. 4(LoA) og forskrift om offentlige anskaffelser gjeldende frå 01.01.07(FoA).

For denne konkurransen følges derfor reglene i forskriftenes del I og III.

Det forutsettes at leverandører har tilstrekkelig kjennskap til dette regelverket.

3.2 Prosedyre

Oppdragsgiver har valgt å gjennomføre konkurransen som en åpen anbudskonkurranse, jfr. FoA § 14-1. Dette er en anskaffelsesprosedyre som åpner for at alle interesserte leverandører kan gi tilbud, men som ikke tillater forhandlinger

4 KRAV TIL LEVERANDØREN

4.1 Generelt om kvalifikasjonskravene

Formålet med å stille krav til leverandørenes kvalifikasjoner er å sikre at disse opptrer innenfor lovverket, og er i stand til å oppfylle den etterspurte leveransen.

Leverandørens dokumentasjon blir vurdert opp mot kvalifikasjonskravene i pkt. 4.2 og 4.3.

Alle kvalifikasjonskrav må dokumenteres. Dokumentene ang. kvalifikasjonskrav skal legges under steget Kvalifikasjonskrav i Mercell portalen når du gir tilbud.

4.2 Obligatoriske og ufravikelige krav etter Forskrift om offentlige anskaffelser

Oppdragsgiverens kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon - bevis for at de stilte krav er oppfylt:
Leverandøren skal være à jour med innbetaling av skatter og avgifter	Skatt- og motsattest (skjema RF-1244) som ikke er mer enn 6 måneder gammel
Leverandøren skal arbeide systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen	HMS- egenerklæring, vedlegg 4 (skal signeres av daglig leder og hovedtillitsvalgt)

4.3 Oppdragsgivers sine tilleggskrav i denne forespørselen

4.3.1 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Oppdragsgiverens kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon - bevis for at de stilte krav er oppfylt:
Det blir stilt krav om at leverandøren har ett lovlig etablert foretak	Firmaattest fra Foretaksregisteret

4.3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Oppdragsgiverens kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon - bevis for at de stilte krav er oppfylt
Leverandøren må dokumentere finansiell gjennomføringsevne	Oppdragsgiver vil innhente rating fra Solditet for dokumentasjon på finansiell gjennomføringsevne

4.3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Oppdragsgiverens kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon - bevis for at de stilte krav er oppfylt
Leverandøren må ha et miljøstyringssystem eller planlegg å innføre dette	Leverandøren må gi en redegjørelse for interne miljøstyringssystem eller sertifikat fra offisielle kvalitetskontrollinstitutt
Leverandør må ha/eller har hatt tilsvarende offentlige oppdragsgivere	Dette må dokumenteres med å vise til relevante referanseoppdrag. jf. vedlegg 6, Oppdragsreferanser

4.4 Tilleggsfrist

Dersom en eller flere leverandører ikke har levert HMS - egenerklæring, skatteattest eller annen etterspurt dokumentasjon tilgjengelig i offentlige registre, kan oppdragsgiver fastsette en kort tilleggsfrist for ettersending av disse dokumentene.

4.5 Avvisning ved manglende dokumentasjon

Dersom etterspurt dokumentasjon for kvalifikasjon i pkt. 4.2 og 4.3 ikke er levert innen fastsatt frist, jf. pkt. 4.4 – eventuelt tilleggsfrist, skal leverandøren avvises, jf. FoA § 11-10.

5 KRAV TIL TILBUDET

5.1 Innlevering av tilbudet

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no innen tilbudsfristen.

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@mercell.com.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp. Merk at det er leverandør/tilbyders risiko uansett årsak at tilbudet leveres innen fristens utløp.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det siste leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet. Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering.

Du vil under innlevering av tilbudet bli bedt om en elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell leverandør som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan dere skaffe på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen settes i gang så snart som mulig.

5.2 Innhold og organisering av tilbudet

For å sikre alle tilbyderne lik og rett behandling er det avgjørende at tilbudene er organisert på samme måte.

Etterspurte dokumenter skal legges ved tilbudet etter følgende struktur og innhold:

Filnavn:	Innhold/besvarelse:
Kvalifikasjonskrav	Dokumentene legges ved hvert krav under steget Kvalifikasjonskrav når du gir tilbud via Mercell.
K 01 – Attest for skatt og moms	Ref. pkt. 4.2 i dette dokument
K 02 - HMS egenerklæring	Ref. pkt. 4.2. Fyll ut vedlagte HMS egenerklæring
K 03 - Firmaattest	Ref. pkt. 4.3.1 i dette dokumentet
K 04 - Finansiell gjennomføringsevne	Ref. pkt. 4.3.2 i dette dokument
K 05 - Miljøstyringssystem	Ref. pkt. 4.3.3 i dette dokument
Tilbudsdokumenter	Dokumentene legges under steget Dokumenter når du gir tilbud via Mercell.
Dok 01 - Tilbudsbrev	Fyll ut vedlegg 3
Dok 02 - Kravspesifikasjon	Fyll ut Vedlegg 1
Dok 04 - Løsningsbeskrivelse	Last opp eget dokument med vedlegg (jf. pkt. 8.2.2.2)
Dok 04 - Pristilbud	Fyll ut Vedlegg 2
Dok 05 - Sladdet tilbud	Komplett tilbud i pdf

Tilbudet og tilhørende dokumenter skal leveres på norsk.

5.3 Tilbakekalling eller endring av tilbudet

Innleverte tilbud kan innen tilbudsfristens utløp tilbakekalles eller endres. Tilbakekalling/endring av tilbudet skal skje skriftlig. Endringer av tilbudet er å betrakte som et nytt tilbud og må tilfredsstille samtlige formalkrav.

5.4 Forbehold

Etter FOA § 11 - 11, d, e og f skal tilbudet avvises dersom:

- det inneholder vesentlige forbehold mot kontraktsvilkårene
- det inneholder vesentlige avvik fra kravspesifikasjonen
- det på grunn forbehold kan medføre tvil om hvordan tilbudet skal bedømmes i forhold til de øvrige tilbudene

Eventuelle forbehold skal være presise og entydige slik at oppdragsgiveren kan vurdere disse uten kontakt med entreprenøren.

Forbehold som ikke lar seg kostnadsberegne av oppdragsgiver, vil kunne føre til at tilbudet anses som ufullstendig og blir avvist.

Eventuelle forbehold skal fremgå i Tilbudsbrevet, vedlegg 3.

6 YTELSESBESKRIVELSE

6.1 Generelt

Minimumskravene (A-kravene) til denne leveransen er definert i Kravspesifikasjonene vedlegg 1.

Tilbud som ikke oppfyller disse minimumskravene (leverandører svarer nei eller unnlater å svare) vil bli avvist, jf. FoA §, 11-11, (1) e.

Øvrige krav til leveransen er spesifisert i underpunktene nedenfor.

6.2 Spesifikke behov

6.2.1 Generelt

Det skal leverast komplette energisentraler med fornybar energi basert på varmepumpe for grunnlast og eventuelle kjeler til spissing/reserve:

- Energisentralen skal være komplett med styring, ferdig oppbygd med varmepumper, kjeler, trykkstyrt hovedstokkpumpe, røropplegg og stokka med ventiler for utgående kurser.
- Sentralen skal levere stabil utekompensert turtemperatur med fyringskurve i området 40 til 80 °C.
- Systemtegning skal leveres sammen med tilbudet der det tidlig skal gå frem hvordan energisentralen er konstruert.
- I tillegg til selve energisentralen er det også mulig til å tilby løsning på for eksempel varmt tappevann, el.kjeler/olje/bio-kjeler med energiforsyning, dersom dette vil forsterke profilen mot fornybar energibruk/økonomi. Også spesifikke tiltak i forhold ENØK-tiltak kan inkluderes i rammeavtalen i forhold til enkeltbygg.

Det er videre mulig til å prise konvertering fra el.oppvarming til vannbore anlegg i bygg.

6.2.2 Varmepumpe

Varmepumpe skal være av type vann/vann med energiopptak fra t.d fjellbrønner, grunnvann, sjø/vatn i lukket krets med nødvendig frostvæske. Enhetene skal være modulbaserte og dimensjonert slik at bortfall av en modul ikke setter leveringsdyktigheten i fare. Moduler skal kunne repareres / skiftes ut uten å demontere øvrige moduler. Det bør også ligge til rette for enkel utvidelse av anlegget.

- Krav til SCOP skal minimum følge myndighetskrav til ei kvar tid
- Varmepumpa skal dimensjoneres basert på 25 w/m² oppvarmet areal
- Den skal yte 100 % ved kjelspissing, opptil 75 °C.
- På anlegg, der det ligg til rette for det, t.d nye bygg, skal varmepumpa kunne levere 100 % av effekten til bygget alene uten spissing, med utekomp. kurve opp til 75 °C.
- Varmepumpen skal ha flere uavhengige moduler/trinn/freonkretser for å øke leverings-sikkerhet, og ha utjamning av driftstidene mellom trinna. Kvart trinn skal ha registrering av driftsdata, energidata med COP, feildata, og man skal kunne utføre service/ha feil på trinnet uten at dette påvirker de andre trinnene driftsmessig.
- Anlegget skal ha støynivå under Lp66 dB og skal ikke gi vibrasjoner i bygget.
- Det skal fremgå / beskrives energiopptak til VP er tenkt.
- Det skal legges til rette for frikjøling fra energibrønner
- Varmepumpe skal være av type vann/vann med energiopptak fra for eksempel fjellbrønner, grunnvann, sjø/vatn i lukket krets med nødvendig frostvæske. Enhetene skal være modulbaserte og dimensjonert slik at bortfall av en modul ikke setter leveringsdyktigheten i fare. Moduler skal kunne repareres / skiftes ut uten å demontere øvrige moduler. Det bør også ligge til rette for enkel utvidelse av anlegget.

Strømtilførsel som ligg utenfor fyrromet, skal ikke tas med i prisingen i rammeavtalen, jf. prisskjema vedlegg 2, men det vil bli bedt om pris på dette elementet ved hver enkelt hvert enkelt anlegg som gjennomføres/bestilles.

Se minimumskrav til leveransen.

6.2.3 Kjeler

- Kjeler til bare spissing(hovedsakelig el.kjeler) skal dimensjoneres/effekttilpassestt til 50 % av effektbehovet til bygget, for å holde nede max.avgiften fra el.verket.
- Spissing/reserve-kjeler (olje/bio-kjel)skal dimensjoneres til 100 % av effektbehovet til bygget med 2 x 50 % effekttrinn, dvs to-trinn brenner.

Det skal i hvert enkelt tilfelle vurdere hva som er den beste løsingen i forhold til el.kjel/oljekjel/bio, og hvilke kjeler som eventuelt er på anlegget fra før. Sjølve kjelene med energitilførsel inngår derfor ikke i tilbudet, men varmemessig tilkopling/styring skal inngå.

6.2.4 Styring / Overvåking

- Styringsmessig skal energisentralen kunne styre anlegget autonomt.
- Set punkter fyringskurver etc. Bør kunne endres ifra eksisterende SD anlegg.
- Anlegget må være tilpasset fjerndrift.
- Energisentralen skal ha en egen overordnet styring for VP/Kjeldrift/Drivetrykk i anlegget og data fra denne skal overføres til byggeiers SD anlegg.
- Dette gjelder valg av prioritet, kjeltype, feilhåndtering, alarmer, kommunikasjon mot SD-anlegg, drivetrykk, statisk trykk, energiregistrering og driftstider pr kjel.
- Styringen skal tillate testing/service på hver enkelt funksjon for tilkoblet utstyr mens energisentralen er i normal drift.
- Styringen er beregnet på fjerndrift slik at driftsdata kan følges opp fjernt.
- Styringen skal kunne kommunisere over modbus og backnet til SD

6.2.5 Tilpassing av varme-avgivende utstyr

For å oppnå optimale driftsforhold skal varmeanlegget i bygget tilpasset mengderegulert prinsipp med best mulig delta-T

- Skifting av radiatorventiler til mengderegulert type
- Tilpassing motorstyrte ventiler
- Montasje av institusjonstermostater med temp.grenser
- Tilpassing / innjustering av annet utstyr som vent.batteri etc.

6.2.6 Dokumentasjonskrav

Dokumentasjon av varmeanlegget skal leveres som en BIM/ifc fil med tilhørende komponenter og moduler som lett kan skaleres ihht. prosjektert varmebehov/effektbehov .

Alle komponenter skal bestå av anerkjente produkter og beskrives med nødvendige egenskaper i modellfilen.

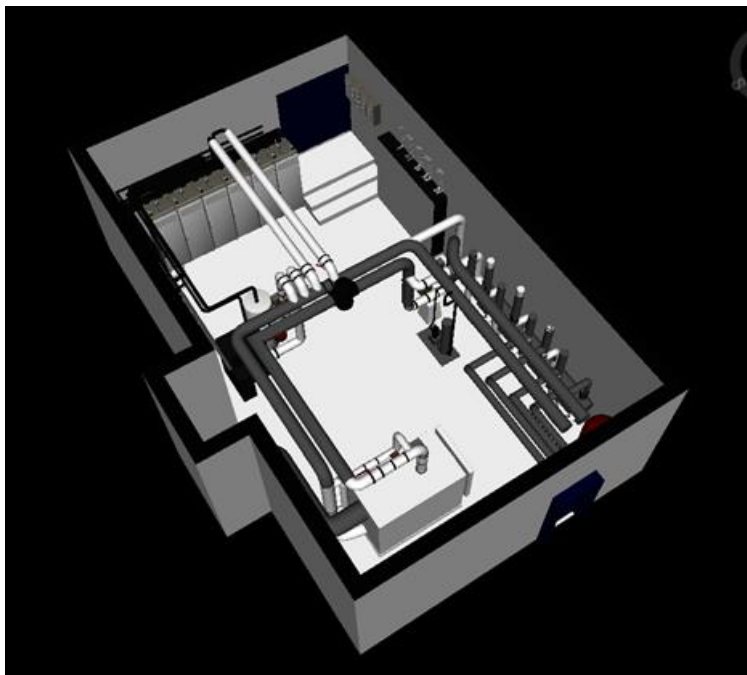


Fig. 1

6.2.7 Prisgrunnlag

Det blir stilt krav om en "enkel og forutsigelig prisstruktur", der arealprising blir benyttet.

Pris skal beregnes pr m² oppvarmet areal. Da det gjerne er ulik behov for tiltak på de ulike anleggene ber vi om splitting prising i element som vist nedenfor, med en samlet prisframstilling i etterkant når det enkelte anlegg er aktuell for utføring.

Priser (se for øvrig prisskjema i vedlegg 3):

Nr.	Element	Pis pr m ² (NOK eks. mva)
1	Varmepumpe m/varmeopptak	
2	Ombygging /oppgradering av kjeler / fyreanlegg	
3	Tilpassing av varmeanlegget i bygget	
4	Konvertering fra el. oppvarming til vannboren	

Prisene skal inkludere nødvendig opplæring.

6.2.8 Bestilling-/avrop

- Energisentralen til byggen blir bestilt enkeltvis av hvert enkelt prosjekt
- For hvert enkelt anlegg som blir bestilt skal det inngås avtale med oppdragsgiver
- Avtalen skal være basert på NS8407 med tilhørende blankett og med de unntak nevnt i rammeavtalen
- Entreprenøren skal senest ei måned etter bestilling komme med tilbakemelding om det er særskilte priser og aktiviteter som kommer i tillegg til prisen som gjelder i denne avtalen på det aktuelle bygget. Eventuell graving av grøfter utover 20 meter, sprenging/igjenfylling i samband med grøfter/energibrønner, boring i lausmasse og tilbakeføring av uteområde til tidligere standard skal prises som særskilt tillegg.
- Det skal bli oppgitt enhetspriser på punkt som ikke her er mulig å forutse. Om det er slike tillegg kan oppdragsgiver velge å avlyse bestillingen/avropet
- Om det er tillegg også er forbehold som ikke er gjort gjeldende i rammeavtalen står oppdragsgiver fritt til å innhente tilbud på oppdraget fra andre leverandører. Punktet her gjelder tillegg som ikke er spesielt etterspurt fra oppdragsgiver for det aktuelle bygget. Oppdragsgiver står fritt til å henta inn pris på slike tilleggspunkt fra andre leverandører.

- Leverandør skal godkjenne prosjekteringen av slike tilstøtende aktiviteter, andre endringer på varmeanlegget og eventuelle kjørekurser som skal bli benyttet på den kalde sida av systemet(energiopptaket). Om det ikke er tillegg, eller at tilleggene blir aksepterte, skal begge parter signere avtalen om utføring innen to måneder fra bestilling
- Leverandøren skal ferdigstille og setta i drift energisentralen senest 9 måneder etter bestilling eller innen oktober om fristen ellers blir utenom fyringssesongen.
- Oppdragsgiver stiller ikke sikkerhet. 10 % av kontraktsum skal først bli utbetalt etter godkjent anlegg. Betalingsplan skal oppgis i tilbudet.
- Ellers skal bestemmelsene i NS8407 være gjeldende, slik som dagsmulkt og andre sanksjoner. Rammeavtalen skal inngå som vedlegg til den enkelte avtalen og denne skal gå foran underliggende avtaler.

6.2.9 Gjennomføring prosjekt

Anlegg vil bli bygd som et standard prosjektert anlegg i samsvar med tilbyders spesifisering. Arbeidet skal prosjekteres i detalj før igangsetting. Senest to uke før oppstart skal byggherre få overlevert tegningsmateriell og framdriftsplan over planlagt arbeid.

Det skal leveres detaljerte tegninger i 3D, over planlagte arbeider i fyrrom.

Ved nybygg eller omfattende rehabilitering skal tilbyder tilby BIM-kompetanse. Arbeidet skal utføres fagmessig i alle ledd, der lover og forskrifter samt byggeiers prosjekteringsanvisninger skal følges fullt ut.

6.2.9.1 Elkraft og elektriske arbeider

Komplett elektrisk tilkopling av nytt utstyr skal tas med, Tavleskjema osv skal revideres slik at disse framstår som korrekte etter ferdig utført arbeid. Ved eventuell frakobling av eksisterende utstyr skal kabler, sikringsmateriell osv fjernes og demonteres.

6.2.9.2 Bygningsmessige hjelpearbeider

Alle hjelpearbeid som slissing, spikerslag, feste for røyr, stillas, monteringsunderlag, utsparinger, hulltaking og tetting av gjennomføringer. Eventuell graving av grøfter, sprenging og igjenfylling i forbindelse med energibrønner er inkludert.

Utsparinger i bygningsdeler med brannskillende konstruksjoner skal det branntettes med godkjent masse tilpassa materiale og brannklasse. Det skal leveres dokumentasjon over gjennomføringer og tette materiale, samt en oversiktstegninger over utsparingene. Den enkelte gjennomføring skal merkes med godkjent merkeskilt.

Oppdragsgiver forutsetter at en entreprenør skal utføre all branntetting for VVS og EL arbeid.

6.2.9.3 Rivearbeid

Nødvendig riving for etablering av nytt varmepumpeanlegg, og remontering etter ferdig montasje skal inngå. Vekk transportering og avfallshandtering, med nødvendig dokumentasjon ifølge avfallsforskrifter, kjeldesortering osv, skal inngå.

6.2.9.4 Anlegget som skal bli bygd

Bygg uten vannboren varme skal bygges ut med dette i minimum 90 % av oppvarmet areal.

- Temperaturen i rommet skal ha en stabil temperaturregulering som bruker innenfor et avgrenset område skal kunne regulere
- Sentral styring og overvåking skal ikke være inkludert i grunnprisen. Oppdragsgiver kan på eget initiativ hente inn priser fra andre eller få tilleggspris fra entreprenør. Entreprenør er i begge tilfelle forpliktet til å montere nødvendig komponenter levert fra

automatikkleverandør i røranlegget innenfor grunnprisen. Disse blir da i stede for komponentene som var med i grunnprisen

- Anlegg med totaleffekt inkluder spisslast over 200 kW skal ha aktivt vassrenseanlegg som fjerner oksygen og partikler fra vatnet. Mindre anlegg skal ha mikrobobleutskiller med lufteventil og dreneringsventil.
- Rørføringer skal lagges med normalt god standard tilpasset det aktuelle bygget. Skjult så langt som praktisk mulig
- Ingen soner i bygget skal bli tilført utilsiktet varmetilførsel som kan gi uønskt høy temperatur
- Viftekonvektorer skal kun bli benyttet om dette er spesielt avtalt og mot en reduksjon i prisen
- Bygg skal bli utrustet slik at minimum 60 % av varmen til det vannborne varmeanlegget og til tappevatnet kommer fra omgivelsene slik at varmeanlegget tilfredsstiller TEK10 på dette punktet. Dersom bygget har hatt nattsinking og denne funksjonen blir tatt vekk etter ombyggingen skal kravet være 63 %
- Entreprenør skal få tilgang på tilgjengelig historisk energibruk på bygget, men må elles dimensjonere effektdekninga på varmepumpeløysinga etter areal med vannboren varme og tidligere erfaring og vurderinger
- Eksisterende fyringskurver skal i utgangspunktet bli benytte videre. Om disse tilsynelatende synes høye kan de setes ned
- Oppdragsgiver kan sette opp fyringskurver satt av entreprenøren om ikke tilstrekkelig komfort blir ivaretatt med de nye justeringene. Dette skal skje i dialog med entreprenøren i perioden fram til anlegget er godkjent etter 60 % - kravet
- Anlegget skal bli utrusta med energimålere nok til å lese av andelen varme som kommer fra omgivelsene. Den akkumulerte andelen for året skal kunne leses av direkte. Oppsettet på dette skal gå fram av vedlagt standard løsning
- Samtlige nye ledninger, armatur og utstyr (rør, ventiler, følerlommer, pumper, vekslere osv) skal isoleres med materiell og tjukkelse, som er energieffektiv og beregnet for installasjonen. Tjukkelse blir regnet etter rørdimensjon (min. som eksisterende situasjon)
- Ved demontering av eksisterende utstyr, skal all rørisolasjon være hel, pen og malt etter ferdig utført arbeid
- Alle nye kurser skal ha temperaturmålere på retur rør, målenøyaktighet ± 1 °C, differansemannometer med manometer for alle pumper. (Sjå for øvrig prosjekteringsanvisninga som gjelder for MR Fylkeskommune sine prosjekt)
- I tillegg skal det monteres manometer (felles for t/r med røropplegg) for alle større komponenter som vekslere, filter etc.
- Rør og utstyr merkas med merkesystem Flo Code eller lignende. Merkene skal angi strømningsretning, medium, anleggsnr. Komponenter, ventiler etc. skal merkas med laminerte kvite skilt med svart gravert tekst. Komponent/ventilnr og anleggsnummer skal gå fram og korrespondere med tegninger og beskriving. Ved hulltaking i brannskillende konstruksjoner skal det monteres merkeskilt med informasjon om brannklasse, skillende konstruksjon og tettemasse
- Anlegget skal ha støynivå under Lp66 dB og skal ikke gi vibrasjoner i bygget
- Eventuelle utdeler skal maksimalt gi 50 dBa og skal i tillegg støy skjermes mot naboer og oppholdssoner
- Anlegget skal ha varmeopptak fra lukket kollektorkrets i berg eller sjø. Helt eller delvis opptak fra luft eller sol kan bli avtalt spesielt for enkeltbygg. Dette skal være mot et avdrag i prisen uten endring av 60 % - kravet. Viftedrift og avrimingsvarme må da måles korrekt inn i utrekningen for fornybarandelen.

6.2.10 Overtakelse

- Om ikke anlegget er funksjonsdyktig og har mangler kan oppdragsgiver motsette seg overtaking etter NS8407 og kreve retting eller heving etter denne. Om det ikke blir gjort tiltak for å få rettet anlegget innen rimelig tid blir oppdragsgiver fristilt fra den gjeldende rammeavtalen.
- Om anlegget blir overtatt, men kravene til omgivelsesvarme etter Tek 10 ikke blir innfridd første driftsåret skal:
 - < 40 % - slutfaktoren på 10 % fall vekk, oppdragsvurdering blir fristilt fra rammeavtalen.
 - 40 – 60/63 % - anlegget skal rettest med større effektdekning på varmepumpen eller andre tiltak. De 10 % bli holdt tilbake til det har gått ett driftsår med tilfredsstillende resultat. Oppdragsgiver er fristilt fra kontrakten så lenge anlegget ikke har hatt en sesong der det har levert som det skal.
 - Om anlegget er nær ved å innfri kravene kan spesielle forhold med tanke på spesielt mange kalde dager eller spesiell bruk gi en forklaring. Det er i såfall entreprenøren som skal beregne og sannsynliggjøre at anlegget ville levert etter kravene ved normale forhold. På denne bakgrunn kan oppdragsgiver akseptere anlegget som godt nok. Driftsproblem med anlegget er ikke en forklaring som kan brukes til dette.

6.2.11 Omfang og varighet

Det skal inngås rammeavtale som omfatter installasjon av varmepumpeanlegg i oppdragsgivers bygg. Avtalen omfatter:

- Installasjon av varmepumpeanlegg i eksisterende fylkeskommunale bygg.
- Rammeavtalen gir entreprenør en eksklusiv rett til å fornye varmeløysinga med varmepumpe i dei bygga fylkeskommunane vel å gjera dette. Rammeavtalen skal gjelde for ei standardisert løysing som kan passe mange typar bygg. Denne skal i stor grad vera ferdigprosjektert for ulike effektnivå.
- Rammeavtalen skal sikre fylkeskommunen forutsigelig overgang til varmepumpe både med tanke på økonomi, funksjon og resultat.
- Unntak der fylkeskommunen kan benytte rammeavtalen eller velge å se vekk fra denne, se også forbehold punkt 2.4
 - Bygg større enn 20 000 m² og bygg mindre enn 1000 m².
 - Bygg som blir besluttet fornyet med andre teknologier enn varmepumpe. Dette gjelder også der som det blir installert fjernvarme selv om fjernvarmen kjem fra varmepumper.
 - Bygg der utarbeiding av konkurransegrunnlag for varmevarmepumpeanlegg er påbegynt mellom 1.1.2012 og dato for inngåing av rammeavtalen.
 - Nybygg
 - Bygg der ny varmekjelde skal komme inn i samband med en hovedrehabilitering av bygget eller ved en utviding av bygget.

6.2.12 Serviceavtale

Det skal vedlegges forslag til service / driftsavtale for et tenkt VP anlegg med en avgitt effekt på 70 kW. Hvor de forskjellige tiltak samt en årlig total kostnad oppgis, jf. vedlegg 2, Prisskjema pkt. 2.

6.2.13 Garanti / Forbehold

Garantitid skal oppgis med omfang og varighet. Minimum 4 år - etter et års godkjent prøvedrift av installasjonen. Se for øvrig vedlegg 1, Kravspesifikasjonene, pkt. 2.1.4.

7 BEHANDLING AV TILBUDET

7.1 Mottak og åpning

7.1.1 Registrering av tilbud

Tilbudene registreres i Mercell databasen med dato og klokkeslett etter hvert som de kommer inn.

7.1.2 Tilbudsåpning

Åpningen vil bli gjort elektronisk i Mercell av minst to representanter fra oppdragsgiver. Tilbyderne har ikke anledning til å være tilstede under tilbudsåpningen.

7.2 Gjennomgang av tilbud

7.2.1 Avvisning på grunn av forhold ved tilbudet

Oppdragsgiver skal avvise tilbud dersom forhold som følger av FOA § 11-11 første ledd bokstav a-f foreligger.

Oppdragsgiver kan avvise tilbud dersom forhold som følger av FOA § 11-11 andre ledd bokstav a-d foreligger.

Leverandør som får sitt tilbud avvist vil få skriftlig melding via Mercell portalen om dette med angivelse av grunnen til avvisning.

7.2.2 Avviste og forkastede tilbud

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

8 AVGJØRING AV KONKURRANSE

8.1 Generelt

Tilbudene blir evaluert i samsvar med vilkårene i "Forskrift om offentlige anskaffelser".

8.2 Evaluering av tilbudene

8.2.1 Minimumskrav

Tilbud som ikke oppfyller og dokumenterer minimumskravene blir avvist, jf. FoA § 11-11, (1) e.

8.2.2 Tildelingskriterium som blir brukt i evalueringen

Tilbudene vil bli evaluert etter følgende tildelingskriterium og vekting:

Tildelingskriterium	Vekt	Dokumentasjonskrav
1. Pris	50 %	Prisskjema, vedlegg 3
2. Løsningsbeskrivelse	50 %	- Leverandør skal levere en løsningsbeskrivelse på et varmepumpe anlegg med avgitt effekt på 70 kW. De tekniske kravene til anlegget er gitt i kap. 6 Ytelsesbeskrivelse. - Det skal i tillegg utarbeides/leveres en Modellfile som ivaretatt og dokumentert de stille krav

8.2.2.1 Tildelingskriteriet pris

Pris skal spesifiseres i eget prisskjema, vedlegg 2. Prisene skal i tillegg fylles ut under steget "Produkter" i Merccell-portalen.

Evaluering av pris vil bli gjort på grunnlag av sum servicehonorarer (celle E18), jf. vedlegg 2.

Tilbud med ufullstendige utfylte prisskjema eller priser gitt i andre deler av tilbudet blir avvist.

8.2.2.2 Tildelingskriteriet Løsningsbeskrivelse

Tilbydere bes utarbeide en fylldigsgjørende løsningsbrevskrivelse basert på et varmepumpe anlegg med avgitt effekt på 70 kW. Dette «caset» vil bli lagt til grunn for evalueringen av dette tildelingskriteriet.

8.2.3 Evalueringsmodell

I evalueringen vil det for hvert av de 2 kriteriene bli gitt karakter. I karaktersettingen blir det benyttet en karakterskala fra 1 - 10 poeng, der 10 er beste score

Evalueringen av pris blir gjort ved en lineær tilnærmingmetode. Evalueringsmetoden blir dessuten gjennomført på en slik måte at poengsetting sikrer at relevante prisforskjeller mellom tilbudene blir gjenspeilet i de poengene som tilbudene gis.

Evalueringen av det kvalitative tildelingskriteriet blir gjort skjønnsmessig der det beste tilbudet gis karakter 10. De øvrige tilbudene gis skjønnsmessige karakterer lavere enn 10 slik at det gjenspeiler oppdragsgivers vurdering av tilbudets relative egenskaper i forhold til det beste tilbudet basert på en skala fra 1 til 10.

9 KONTRAKTSTILDELING

9.1 Generelt

Det blir inngått kontrakt med den leverandør som har det *økonomisk mest fordelaktige tilbudet* for den etterspurte leveransen.

Leverandør vil ha det samlede ansvar for gjennomføring av oppdraget også for under-/sideleverandører som bistår i leveransen.

9.1.1 Kontraktperiode

Det skal inngås rammeavtale med en leverandør for ei periode på to år, med opsjon på forlenging av avtalen for to nye år (2+2).

9.2 Informasjon og begrunnelse for kontraktstildeling

Oppdragsgiverens beslutning om hvem som skal tildeles kontrakt vil bli varslet skriftlig til alle deltakerne samtidig i rimelig tid før kontrakt inngås. Med «kontrakt er inngått» menes tidspunktet da begge parter undertegner kontrakten.

Meldingen vil inneholde en begrunnelse for valget og sette en frist på minimum 10 kalenderdager for leverandøren til eventuelt å klage over beslutningen.

Vedtak om valg av leverandør vil bli gjort via Merccell databasen.

Kontrakt vil bli inngått etter at eventuelle klager er sluttbehandlet.

9.3 Leveranseoppfølging

Oppdragsgiver vil gjøre en evaluering av leveransen og leverandøren ved avslutning av avtaleperioden.

Oppdragsgivers dokumentasjon på faktum og avvik ift. avtalevilkår, vil bli brukt som egenreferanse under tildelingskriteriet Referanser i neste anskaffelse/konkurranse på dette tjenestoområdet.

10 VEDLEGG

Vedlegg 1 :	Kravspesifikasjon
Vedlegg 2:	Prisskjema
Vedlegg 3:	Tilbudsbrev
Vedlegg 4:	HMS–egenerklæring
Vedlegg 5:	Utkast til rammeavtale
Vedlegg 6:	Oppdragsreferanser