

RINGERIKE KOMMUNE
AUSTJORD DAGSETER
REHABILITERING / OMBYGGING

FUNKSJONSBESRIVELSE
BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Bygningsmessig funksjonsbeskrivelse

- 2.00** Bygningsmessige arbeider generelt
- 2.01** Rigg og drift av byggeplass
- 2.02** Grunnarbeider
- 2.03** Terreng- og utomhusarbeider
- 2.04** Betongarbeider
- 2.05** Murarbeider
- 2.10** Tømrer- og snekkerarbeider
- 2.11** Himlinger
- 2.12** Vinduer og dører
- 2.13** Byggtapetserarbeider
- 2.14** Malerarbeider
- 2.15** Blikkenslagerarbeider
- 2.16** Innredninger og utstyr
- 2.20** Rivingsarbeider
- 2.21** Opsjonsposter

- 2.25** VVS - bygningsmessige hjelpearbeider

- 2.26** El - bygningsmessige hjelpearbeider

- 2.30** Brannkonsept for totalentreprise

*g:\1apro\1_prosjekter\7_helsesyk\ringerike\15077 austjord dagsenter\dok\anbud-tilbud\ austjord dagsenter ark
beskrivelse 26.01.2016.doc*

2.00 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

2.00.0 Generelt.

Alle arbeidene skal generelt oppfylle kravene i NS 3420, normalutførelse

Bygget er satt i pålitelighetsklasse 2 (NS-EN 1990:2002 / NA:2008).

Generelt skal alle arbeider utføres og kontrolleres iht. kravene i NS 3420, siste utgave, samt offentlige forskrifter og relevante Norsk Standarder.

Tetthetsprøve iht. TEK 10 kreves ikke dokumentert.

Prosjektering

Prosjektering utføres i henhold til gjeldende tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven, samt NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999 og med nasjonale tillegg for prosjektering av tre-, stål-, mur- og betongkonstruksjoner. Bygget skal prosjekteres etter Eurokodene. Forskrift om tekniske krav til byggverk, TEK10, med tilhørende veiledning og anbefalinger skal legges til grunn. NS 3420 legges generelt til grunn for utførelse og montasje. Standardens tekniske bestemmelser angir hvilke krav som stilles til ferdig delprodukt.

Pålitelighet og kontroll.

Krav bestemmes i NS-EN 1990:2002+NA:2008. Bygget defineres som et helsebygg/offentlig bygg.

Toleranser

Generelt benyttes normalkrav for toleranse i bygninger i henhold til NS 3420-1:2014 og skal for øvrig være i samsvar med krav og anbefalinger i NBI-blad 520.008 «Anbefalte toleransekrav til ferdig overflate».

For gulv i enkelte områder som fremgår av arkitektens romskjema kreves det RA og PA iht NS3420 for ferdig undergulv. Dersom dette ikke kan oppnås direkte må flytparkling, flekksparkling og sliping utføres/medtas.

Prosjekteringsgrunnlag.

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskrav samt generelle krav til materialer.

Totalentreprenøren er selv ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi tilbud på en komplett leveranse. Funksjons- og ytelseskravene (lyd-, brannkrav m.v.) er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene / bygningselementene. Totalentreprenør er ansvarlig for all nødvendig prosjektering og medta komplette løsninger som tilfredsstiller de krav som er gitt av tegninger og forøvrig dokumenter som er en del av denne kontrakten.

Totalentreprenøren har med dette det fulle ansvaret for all nødvendig detaljprosjektering av bygget med tilhørende produksjonstegninger og annen nødvendig dokumentasjon. Det skal utarbeides entydige konstruksjons- og produksjonstegninger for alle bærende konstruksjoner. Tegningene skal

inneholde de opplysninger som kreves i de respektive Norske Standarder og Eurokoder.

Alle endringer utover vedlagt tegningsgrunnlag er å anse som endring på funksjonaliteten, og skal godkjennes av byggherre før utførelse.

Brannklasse

Alle bærende konstruksjonsløsninger i konkurransegrunnlaget, dimensjoneres med brannmotstand som angitt i brannrapport fra RIBR. Brannkrav må ivaretas og fremgår av vedlagte tegninger.

Belastninger

For belastninger på konstruksjoner vises det generelt til punkt – Prosjektering. I tillegg til hovedkonstruksjonens egenlast skal det fastsettes og vurderes påførte egenlaste fra tekniske installasjoner, fastmontert utstyr, maskiner, himlinger, påstøp, avretting og lettvegger.

Konstruksjonssystem

Forslag til bæresystem er innarbeidet i arkitekttegninger. Tilbyder har det fulle ansvar for at konstruksjoner tilfredsstiller krav i lover og forskrifter. Alle komponenter skal ha en utførelse som tilfredsstiller de generelle påkjenninger de kan bli utsatt for i form av laster, klima, støy, brann, slitasje, støt etc. Hvilke løsninger totaltotalentreprenøren velger, skal være spesifisert i tilbudet.

Krav til materialer og utførelse**Generelt**

Kravene til produktmerking i Tekniske forskrifter til Plan- og bygningsloven skal følges. Det skal benyttes materialer som fyller kravene i relevante norske standarder, CE-merking eller andre likeverdige nasjonale standarder. Ved bruk av komponenter med CE-merking eller andre nasjonale standarder skal de tekniske spesifikasjonene for komponenten være likeverdige eller bedre enn tilsvarende norske standarder.

Hvis entreprenøren ønsker å benytte produkter som ikke er merket med Norsk Standards registrerte merke, skal han legge fram dokumentasjon på at produktet holder likeverdig kvalitet før komponenten settes i bestilling eller monteres.

Det skal legges spesiell vekt på å unngå skadelig byggfukt. Spesielt gjelder dette uttørring av trematerialer og betong. Fuktinnholdet i konstruksjoner skal måles før belegg monteres eller konstruksjoner lukkes. Fuktinnholdet skal være i samsvar med krav og anbefalinger i NBI-blad 474.533 - Uttørring og kontrollmåling av byggfukt.

Utførelse skal være basert på anerkjente prinsipper for bygningsfysikk og fuktvandring relatert til de ulike materialene slik at fukt ikke stenges inne i konstruksjonen. Utforming og utførelse

skal utføres slik at kuldebroer unngås og isolasjonsverdier skal sikre at innvendig kondens eller kondens inne i konstruksjonen ikke forekommer.

Materialer og komponenter som skal benyttes i bygget skal lagres tørt og slik at

de ikke blir utsatt for fukt.

Organiske materialer som har vært utsatt for fuktighet skal kasseres, og tillates ikke benyttet selv om fuktigheten er tørket ut.

Lover, forskrifter, normer og standarder

Prosjektet og utførelsen skal i sin helhet tilfredsstille, for alle fag, krav og pålegg som fremkommer i:

- Lovverk,
- Forskrifter og normer, (iht. gjeldende forskrifter for energikrav)
- Plan- og bygningsloven med forskrifter,
- Norske Standarder,
- Arbeidsmiljøloven,
- Byggherreforskriften,
- Statlige byggebestemmelser,
- SINTEF BYGGFORSK-detaljer (der ARK ikke har tegnet ut detaljer)
- Preaksepterte løsninger
- Leverandørers monteringsanvisninger,
- Våtromsnormen,
- Rent tørt bygg-håndboken (se ovenfor),
- Spesifiserte krav i denne beskrivelse, samt
- Tegningsmaterialet som er utarbeidet i forbindelse med tilbudsutsendelsen.

Detaljer skal, om annet ikke er avtalt være i samsvar med anbefalte utførelser i SINTEF BYGGFORSK og Byggdetaljblad og / eller i samsvar med de aktuelle leverandørers anvisning. Det skal kun benyttes bygningsmaterialer uten skadelig avgassing.

Ferdigbefaring, teknisk kontroll

Det skal holdes separate ferdigbefaringer for:

- Bygningsmessige arbeider
- Varme- og sanitærarbeider
- Ventilasjonsanlegg
- Elektriske installasjoner, tele- og automatiseringsanlegg
- Etter garantitiden, 3 år, vil det bli holdt garantibefaring.

I forkant av ferdigbefaring skal det avholdes en teknisk kontrollbefaring («fullskalltest») for tekniske anlegg som viser ivaretagelse/ integritet av tekniske anlegg ved brann. Entreprenøren er ansvarlig for å planlegge og gjennomføre denne befaringen.

Krav til utførelse

For krav til utførelse gjelder NS 3420 toleranseklasse II dersom annet ikke er nevnt i beskrivelsen. Gulv med fall, skal utføres i toleranseklasse 1.

PROSJEKTERING/FDV-DOKUMENTASJON

Generell informasjon

Byggherre skal ha relevant informasjon digitalt, slik at man ved valg av FDV-system enkelt kan overføre data til byggherrens FDV-program. For gjeldende prosjekt skal FDV-dokumentasjon leveres digitalt og i 2 eksemplarer i papirform. Skal leveres på minnebrikke.

Entreprenørene er ansvarlige for at FDV-dokumentasjonen blir komplett, og nødvendige tilføyelser meldes byggeleder.

FDV-leveransen skal i hovedsak omfatte:

- Innsamling og systematisering av dokumentasjon.
- Utarbeide skjemaer/oversikter.
- Funksjonsbeskrivelser og beskrivelse av periodiske tiltak.
- ”Som bygget”- tegninger.
- Opplæring av driftspersonell.
- Målinger og dokumentasjon i henhold til internkontrollforskrifter, brannforskrifter og inneklimakrav.

Branntekniske tegninger/rømningsplaner skal leveres i et tilstrekkelig antall steder i bygget. De orienteres slik at de passer med den fysiske plasseringen.

Plantegninger skal ha lukkede polygoner for enkelt å kunne beregne areal i de enkelte rom.

Bilder skal leveres i JPEG-format.

Branntekniske tegninger/rømningsplaner skal leveres i et tilstrekkelig antall steder i bygget. De orienteres slik at de passer med den fysiske plasseringen.

Plantegninger skal ha lukkede polygoner for enkelt å kunne beregne areal i de enkelte rom.

Bilder skal leveres i JPEG-format.

Dokumentasjonen skal gi et rasjonelt informasjonsgrunnlag for driftsorganisasjonen og brukerne av bygget.

Formålet med denne spesifikasjonen er å få en helhetlig dokumentasjon for det enkelte prosjekt og for den totale utbyggingen. FDV-dokumentasjonen skal være oversiktlig, dekke informasjonsbehovet og være enkel å oppdatere.

FDV-dokumentasjonen skal leveres på digitalt format (minnepinne). Tekstbeskrivelser i Word versjon 2003 eller nyere. Alternativt leveres tekst i pdf-format.

Registreringer/skjemaer leveres i Excel.

Tegninger leveres i dxf- eller dwg-format.

Branntekniske tegninger/rømningsplaner skal leveres i et tilstrekkelig antall steder i bygget. De orienteres slik at de passer med den fysiske plasseringen.

Plantegninger skal ha lukkede polygoner for enkelt å kunne beregne areal i de enkelte rom.

Bilder skal leveres i JPEG-format.

Dokumenter som ikke kommer i digitalt format skannes og leveres på minnepinne.

Brosjyremateriell skal ikke skannes. Leveres i pdf-format hvis mulig.

Kun relevante produktdata tas med fra brosjyremateriell

2.01 RIGG OG DRIFT AV BYGGEPLASS

2.01.01 Forsikringer

Omfatter de forsikringer som den utførende er ansvarlig for inklusive alle kostnader knyttet til etablering av forsikringen.
Forsikring av ansvar og forsikring av samtlige, beskrevne kontraktsarbeider.

2.01.02 Sikkerhetsstillelser

Det skal stilles sikkerhet i henhold til NS8407.

2.01.03 Komplette rigg for samtlige kontraktsarbeider

Omfatter alle nødvendige tillriggingskostnader for totalentreprenørens egne og underentreprenørenes / leverandørenes arbeider.

Totalentreprenøren skal i tilbudet inkludere alt som er nødvendig for drift av byggeplassen og gjennomføring av prosjektet, og omfatter blant annet brakker, lager, provisorisk strøm, tele, vann, avløp, administrasjon, forsikringer, garantier, stillaser, vinterarbeider, oppvarming, renhold, renovasjon, tildekking, hovedopprydding, sluttrensjøring og sluttbehandling av belegg.
Det medtas alle nødvendige rigg- og driftskostnader for å kunne gjennomføre entreprisen innenfor gjeldende lover og regler.

Totalentreprenøren har selv ansvar for å gjøre seg kjent med forholdene på byggeplassen, naboforhold og forøvrig andre forhold som kan ha betydning for utførelsen av byggearbeidet eller medføre ansvar. Feiltagelser eller unnlaterelser mht. ovennevnte berettiger ikke totalentreprenøren noen tillegg.

Totalentreprenøren overtar byggeplassen i den stand den befinner seg ved tilbudsbehandling. Under byggetiden må ikke noen entreprenør belemre byggeplassen unødvendig med materialer, støy, maskiner o.l. og han må holde seg innenfor rammen av de vedtekter, forskrifter og anvisninger som vedrører dette.
Tilbudsbehandling avtales etter behov med prosjektleder.

Totalentreprenøren foretar selv alle nødvendige utstikkinger, utmålinger og avsetting av høyder i forbindelse med oppførelsen av bygningen, og er selvsagt ansvarlig for at dette arbeidet er i overensstemmelse med foreliggende tegninger, oppgaver og offentlige godkjenninger.

Det settes krav til ryddighet på byggeplassen, i bygget, samt plassering og utforming av riggen. Det utarbeides riggplan for området som skal godkjennes av byggherren.

Eventuelt kranselag er totalentreprenøren ansvar.

2.01.04 Inngjerding

Riggområdet må sikres med gjerde som har en høyde på min. 2,0 m. Alle åpninger i gjerdet skal forsynes med låsbare porter. Alt arbeid på bygge-plassen må ta hensyn til nærområdet. Dette krever at inngjerding av riggområdet til enhver tid holdes intakt. Det gjøres oppmerksom på at mest mulig av tomten skal bevares i sin naturlige tilstand. Det må derfor tas hensyn til dette ved etablering av riggplass og bruk av maskinelt utstyr.

2.01.05 Parkering

All parkering må skje på områder som er godkjent av prosjektleder.

2.01.06 Helse, miljø og sikkerhet (SHA)

Det er utarbeidet en egen SHA-plan for byggeprosjektet i henhold til gjeldende lovverk. I hele planfasen har SHA vært et viktig tema. Totalentreprenøren har som hovedbedrift ansvaret for koordinering og gjennomføring av HMS-arbeidet på byggeplassen i hele byggeperioden.

2.01.07 Løpende hovedrydding og byggerenhold

Renhetskrav for utførelsesfase og ferdig bygg vil bli stilt i henhold til RIF- norm «Rent tørt bygg» (6606 – S Rent Tørt Bygg, 2007). Det er og nødvendig for å sikre arbeidstakerne i byggeperioden et godt arbeidsmiljø mht. inneklima og en ryddig arbeidsplass.

For å oppnå dette er det en ufravikelig forutsetning at rydding og byggerenhold blir betraktet som to sider av samme sak, hvor aktiviteter avpasses etter fremdriften. Det skilles mellom byggerenhold og byggrengjøring. Byggerenholdet består i rydding og renhold under selve byggeprosessen, byggrengjøring omfatter sluttrenghold i forbindelse med overlevering. Byggerenholdet skal omfatte alle rom inkl. tekniske rom, sjakter og mellomrom mellom himlinger og overliggende dekke. For å lede / koordinere arbeidene med rydding og renhold, skal totalentreprenøren øremerke en person som renholdsansvarlig (RA). Entreprenørene for tekniske installasjoner skal i tillegg øremerke hver sin person som sin renholdsansvarlig.

Hver enkelt entreprenør skal daglig rydde etter egne arbeider og transportere avfallet til containere plassert utvendig. Totalentreprenøren holder containere og sørger for bortkjøring. Det må påregnes kildesortering.

Det forlanges at det blir lagt opp til koordinerte rydde og -prosedyrer for alle entreprenører i hele byggeperioden.

RA skal sammen med RA for rør-, ventilasjons- og elkraft-entreprenør utarbeide rutiner og planer. RA har hovedansvaret for at dette blir gjort. Planer, prosedyrer og tegninger skal fremlegges for byggherren i god tid for gjennomsyn og uttalelse. Totalentreprenøren skal holde informasjons-møter på byggeplassen om de renholdsprosedyrer som gjelder, for på denne måten å søke å motivere samtlige som skal arbeide på bygget til å følge opp de intensjonene som er lagt inn i prosjektet.

2.01.08 Kvalitetssikring

Utarbeidelse av kvalitetssikringsopplegg for prosjektering, forvaltning, drift og vedlikehold, FDV, se **Bok 0**.

2.02 GRUNNARBEIDER

2.02.0 Generelt

Grunnarbeidene skal generelt utføres i overensstemmelse med NS 3420:2014 og andre gjeldende standarder, dersom ikke annet fremgår av den etterfølgende beskrivelse.

Det skal medtas alle grave- og grunnarbeider på byggetomten, inkl. arbeider for de tekniske anlegg som VA, EL og rør i grunnen. Forut for gravearbeidene skal totalentreprenøren sørge for påvisning av alle forhold i grunnen som måtte komme i konflikt med grunnarbeidene.

Totalentreprenøren må selv gjøre seg kjent på stedet med alle forhold som kan være av betydning for hans arbeid, og ta nødvendige hensyn til dette i sine priser.

Totaltotalentreprenøren må selv vurdere å inkludere arbeider med evt. tining av grunn og nødvendig frostsikring av konstruksjonene ut fra de stedlige forhold.

Totalentreprenør er selv ansvarlig for å vurdere omfang av masseuttak og masse-tilførsel. Alle overskuddsmasser transporteres vekk fra tomten til godkjent fyllplass/mottak.

Grunnarbeider omfatter også berørte utomhusarealer. Utendørsarbeider omfatter tilbakefylling, terrengforming og planering rundt mellombygget. Topplag av matjord og tilsåing, samt grovplanering for planteområder og gangveier
Inkluderes.

Massene i grunnen må anses å være telefarlige og det må etableres nødvendig drenering i grunnen. Det skal benyttes fiberduk for separasjonslag i egnet bruksklasse.

Klargjøring av byggetomt

Totaltotalentreprenøren plikter å gjøre seg kjent med forholdene slik de fremstår i dag.

Totaltotalentreprenøren er selv ansvarlig for å gjøre nødvendige kartlegginger slik at man kan forsikre seg om at eksisterende ledning og rørnett i grunnen ikke ødelegges, og evt. omlegging skal være inkl. i dette tilbudet. Entreprenøren er også ansvarlig for indirekte skader og driftstap pga. brudd på eksisterende kabler og ledninger. Alle kostnader til påvisning skal entreprenøren innkalkulere i sitt tilbud.

Alle arbeider i forbindelse med klargjøring, medtas i anbudet. Opparbeidelse av utomhusanlegg med tilrettelegging for ferdige overflater, kfr. utomhusplan.

Grunnforsterkning

All graving for fundamenter som blir liggende i stedlige masser foretas med forsiktighet, for å unngå omrøring, og derved svekking av naturlig fasthet i massene. Det må vurderes om nødvendig, et pukkfundament under fundamenter.

Under gulv på grunn legges inn et drenerende bærelag på min. 300mm pukk.

Det skal benyttes fiberduk mellom alle åpne og finstoffholdige masser.

Uegnede masser som påtreffes i byggegrøp må totalentreprenøren vurdere omfang av masseutskifting i samråd med en fagkyndig person. Uegnede masser kjøres bort og erstattes med tilførte masser etter behov. Alle masser skal legges ut lagvis og komprimeres til minimum normal komprimering iht. NS 3458.

2.03 TERRENG- OG UTOMHUSARBEIDER

Utomhusarbeider tas med under opsjoner

2.04 BETONGARBEIDER

2.04.0 Generelt

Betongkonstruksjoner

Betongkonstruksjoner skal tilfredsstille eksponeringsklasser og bestandighetsklasser i henhold til gjeldene standarder. Betongkonstruksjoner skal prosjekteres og utføres i samsvar med: NS 3420, NS-EN 13670:2009+NA:2010, NS-EN 1992-1-1:2004+NA:2008 og underliggende standarder i serien NS-EN 1990 og NS-EN 1991 beregnet på direkte anvendelse sammen med nasjonale tillegg for prosjektering av betongkonstruksjoner og design basis. Betongen skal tilfredsstille kravene i NS-EN 206-1.

Den utstøpte konstruksjonen beskyttes slik at en optimal herdeprosess oppnås og bruk av tilsetningsstoffer skal skje i overensstemmelse med NS.

Det er entreprenørens ansvar å vurdere nødvendig herdetiltak i forbindelse med støp for å hindre uønsket rissutvikling. Det må ikke benyttes herdemembran som kan forringe heftegenskapene mellom den herdete betongoverflate og ferdig overflate.

Det skal tas særlig hensyn for å unngå oppsprekking og riss under herding og avkjøling som følge av temperaturgradienter og fastholdingskrefter/innspenning.

For å unngå termiske rissdannelser skal temperaturen mellom den nystøpte konstruksjonsdelens middeltemperatur og tilstøtende konstruksjoner ikke på noe tidspunkt overstige 13 grader C. Over tverrsnittet settes kravet til 20 grader C.

Den maksimale herdetemperaturen skal ikke noe sted i konstruksjonen overstige 65 grader C. Den nystøpte betongoverflaten skal umiddelbart beskyttes mot skadelig uttørking ved at det benyttes tildekking/vanning, evt. kombinert med bruk av membranherder. Membranherder skal ikke benyttes i støpeskjøter.

Uttøpt betong som ikke tilfredsstiller de gitte krav, kan bli forlangt fjernet på entreprenørens bekostning.

2.04.1 Armering

Kamstål skal fremstilles etter kravene gitt i norsk standard NS 3576-3:2012 «Armeringsstål, Mål og egenskaper».

Armering som kan medføre personskade skal tildekkes i henhold til de krav som stilles av Arbeidstilsynet. Det legges vekt på SHA. Monteringsjern, sikring av oppstikkende jern og rensing skal være inkludert.

Armeringsstål som er tilsølt av størket mørtel, olje, rust eller annen urenhet må renses innen støpningen fortsetter, slik at det over alt sikres en pålitelig forbindelse mellom armering og betong.

Den ferdige armeringen skal gis understøttelse ved hjelp av godkjente stoler av plast eller betong. Det skal generelt kun benyttes armeringsstoler av betong. For støpearbeider der konstruksjonen kun vil være eksponert mot tørr, innvendig luft, tillates det brukt stoler av PVC. Armeringsstoler som settes ned direkte på isolasjon skal sikres mot gjennomlokking av isolasjonsplaten. Det tillates ikke plassert armering (montasjejern) i overdekningssonen.

Hvor det påvises at armeringen ikke har den forskrevne overdekningen, kan byggherren forlange at flatene gis annen form for tilleggsbeskyttelse for å sikre konstruksjonens bestandighet, uten omkostninger for byggherren. Prosedyrer for evt. utbedringer skal på forhånd være godkjent av byggherren. Krav til overdekning gjelder også for evt. monteringsjern.

2.04.2 Direkte fundamentering

Bygget kan fundamenteres på naturlige bæredyktig uomrørte masser, med såle- og punktfundamenter. Grunnens bæreevne er ikke endelig fastslått og kan bli justert ut fra registreringer og vurderinger etter utgraving av byggegrop.

Totalentreprenør er selv ansvarlig for valg av fundamenteringsmetode med utgangspunkt i vedlagte tegninger. Kalde og grunne konstruksjoner skal telesikres med XPS markisolasjon.

2.04.3 Utvendige konstruksjoner

Det medtas betonggruber for fotskraperister av galvanisert stål. Disse leveres og monteres av type WELAND entrèrister, h = 25 mm i forsenkede betonggruber, inkludert komplett leveranse med bærejern og nødvendige innstøpningsgods ved inngangspartiene som vist på ARK sin tegning. Det må sikres nødvendig avrenning fra grubene. Dimensjoner fremgår av plantegningene.

2.05 MURARBEIDER

2.05.0 Generelt.

Det skal anvendes frostbestandig fasadestein av 1. sort kvalitet, trykk fasthetsklasse 350-450, av samme, eller mest mulig likt, utseende og farge som bestående murverk, antatt type Bratsberg, ru rød. Det henvises til fasadetegninger. Mørtel skal være av klasse C (M100-C). Murverket føres opp i murverksklasse II.

Det mures generelt fra eksisterende sokkel av betong/grunnmur. Under 1. skift legges plastfolie $t = 0,2$ mm som skal føres min. 200 mm opp på bakenforliggende vegg.

Murverket skal utføres mot bindingsverk av tre kledd utvendig med GU-gipsplate. Det skal mures med helt fylte fuger, løperfuger trekkes av med fugeskje, stussfuger skal være helt fylte – og ha samme utseende som tilliggende murverk.

Fugene gjøres ferdige under oppmuringen. I 1. skift avsettes dreneringshull og hver 4. stussfuge skal være åpen.

Murverk forankres til bakenforliggende bindingsverk av stålprofiler med 5 mm galvaniserte bindere, 4 stk. pr. m² veggflate. Binderne skal ha skarp Z-form og inkluderes i enhetspris. Mot betong/søyler/bjelker forankres murverk med 4 stk. trådbindere pr. m² av rustfritt stål til innstøpte ankerskinner.

MURVERKET SKAL OPPFØRES I LØPERFORBAND – som eksisterende murverk. Murverket består av 1/2 stk. hulltegl der intet annet er anført. Skiftegang som eks. murverk.

Der nytt murverk mures inn mot bestående konstruksjoner medtas fuge av elastisk fugemasse av silikon. Ferdig murverk skal rengjøres etter hvert, uten bruk av syre.

Murverket armeres gjennomløpende med 2 stk. kamstål 8 mm i hver 8. skiftegang med skjøt- jern innborret i tilliggende murverk. I topp av mureverket legges min. 2 stk. 8 mm kamstål over/under første/siste skiftegang.

Dersom ikke tegl tilsvarende eksisterende type tilbys, fører anbyder her opp tilbudt produkt og produsent:

Tegl type:

2.05.1 Gjenmuring av døråpninger i yttervegg

Åpninger etter 2 stk. ytterdører i akse A skal gjenmures. Murverket utføres som beskrevet i foregående post. Bredde ca. 1,0 m, høyde ca. 1,6 m. Murverket skal avsluttes i topp mot vannbrett for overliggende gjenbyggingsvegg av trepanel, se post i **kap. 10**, Tørmrer- og snekkerarbeider.

2.10 TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER

2.10.0 Generelt

Trekonstruksjoner dimensjoneres etter NS-EN 1995-1-1 og Del 1-1. Generelle laster skal fastsettes og vurderes ut fra forventede laster, NS-EN 1991-1- del 1-7, siste utgave, + NA. Det er totalentreprenørens ansvar å detaljprosjektare bæresystemet og detaljere nødvendige knutepunkts-forbindelser. Kopi av prosjektering oversendes byggherren.

Totalentreprenør er selv ansvarlig for endelig valg av avstivningssystem med utgangspunkt i prinsipper for hovedbæring som tilpasses innenfor de bygningselementene som er vist på vedlagte ARK-tegninger.

Bærende yttervegger dimensjoneres for de opptredende lastene fra blant annet egen- og snølast på tak samt vind. Der det ikke er krav til synlig limtre, kan de utføres i bindingsverk. Alle krav til brann, lyd, sikkerhet, tetthet, isolasjon m.m. skal tilfredsstilles innenfor konstruksjonene slik de er vist. Det er imidlertid tilbyders ansvar å vurdere og prissette de nødvendige arbeider som kreves for å oppnå de beskrevne kvaliteter i yttervegger uavhengig av tegningene. Alle konstruksjoner skal inkludere detaljer som fot-/topplater, endeplater og nødvendig oppleggsdetaljer. Evt. Avstivninger og innfestinger av vinduer og dører må inkluderes i den komplette tilbudsprisen.

Alle innvendige overflater iht. romskjemaer. Det er lydkrav til alle rom, og det presiseres viktigheten av at utførelse og tilslutninger av nye vegger og konstruksjoner generelt tilfredsstiller krav til akustikk/etterklang iht. NS 8175:2012, lydklasse C. Alle nye vegger tilsluttes hovedkonstruksjonen og fuges.

Alle eksisterende, innvendige vegger med trepanel/brystpanel skal kles med gipsplater av type Gyproc Habito. Evt. sprang skal fores ut slik at veggene får en flate.

2.10.1 Yttervegger i eksisterende dagsenter

Innsiden av ytterveggene lektes ut for tilleggisolering. All innv. kledning og diff. sperre på yttervegg tas bort. Utlekkingen utføres av:

- ny diffisperre
- rekke 48 x 48 mm
- 50 mm mineralull isolering
- innvendig kledning av gipsplater, type Gyproc Habito

2.10.2 Gjenbygging av ytterveggspartier på langveggene i dagsenter

I aksefelt D-C på begge langveggene samt i akse A mellom akse 1 og 2 skal det, etter at eks. vinduer er demontert og det mellomliggende veggpartiet mellom vindusrekkene er fjernet, bygges ny yttervegg med følgende utforming, regnet innenfra:

- veggkledning av gipsplater, type Gyproc Habito el. tilsvarende
- Rockwool mineralull, t = 50 mm
- krysslågt utlekting, 48 x 48 mm

- diffusjonssperre UV-bestendig, min t = 0,2 mm
- bindingsverk 48 x 98 mm
- 9 mm GU-plate eller asfaltimpregnert plate
- stående utlekting for
- liggende trekledning som eksisterende

NB: ferdig overflate for innvendig kledning skal flukte med utlektet, eksisterende vegg.

NB: ytterliv for ny vegg skal flukte med eksisterende ytterveggspanel.

2.10.3 Ny yttervegg fra eks. vindusåpninger i Trening og Hår- og fotpleie

I de nevnte rommene skal det monteres nye, lavere vinduer enn de eksisterende. Det skal derfor bygges ny yttervegg fra gesims i høyde ca. 600 mm, kfr. snitt. Utføres som i foregående post.

2.10.4 Gjenbygging av døråpninger i yttervegg i akse A

Åpninger i ytterveggen etter dører som er fjernet skal bygges igjen med vegg av bindingsverk av tre tilsvarende beskrevet gjenkledning i post **2.10.5**.

Dim.: 1 x 2,1 m.

Antall: 2 stk.

Veggen skal forblendes med tegl, se egen post i kap. **2.05.0** og **.1**.

2.10.5 Nye innervegger

Produkt og utførelse iht. Norgips el. tilsv.

- 1 x 13 mm gipsplate type Gyproc Habito
- 48 x 73 mm bindingsverk/skinner 70 mm
- 45 mm mineralull
- 1 x 13 mm gipsplate type Gyproc Habito

Tilsv. Norgips type SE R70dB+1/1 M45 eller tilsvarende.

Gipsplatene skal behandles på begge, synlige flater.

Lydklasse: 35 dB (NS 8175 - klasse C)

Maks. aktuell høyde: 2800 mm

2.10.6 Vegg for montering av vegghengte klosetter

Der det skal monteres vegghengte klosetter skal det monteres ny vegg utenpå eksisterende vegg.

Produkt og utførelse iht. Norgips el. tilsv.:

- 1 x 13 mm gipsplate type Gyproc Habito
- vegg med lysåpning tilpasset opphengsstativ for vegg monterte klosetter (hulrom ca. 170 mm)
- 1 x 13 mm gipsplate

Utenpå gipsplatene skal det monteres baderomspanel av høytrykkslaminat.

2.10.7 Utforing på vegger for sanitærutstyr

På eksisterende vegger av betong/tre/mur skal det fores ut for montering av servanter mm slik atavløp og vannledninger kan trekkes i utforingen. Produkt og utførelse iht. Norgips el. tilsv.:

- 1 x 13 mm gipsplate type Gyproc Habito
- tilpasset spikerslag for rørtrekking
- spikerslag for feste av sanitærenheter

2.10.8 Høytrykkslaminat

Type Fibo Trespo, eller tilsvarende, i ønsket farge på vegger i rom iht. rombehandlingsskjema. Inkl. aluminiumsskinner ved overgang mot hjørner og sokler.

2.10.9 Høytrykkslaminat

Type Fibo Trespo, eller tilsvarende, i ønsket farge. Beskyttelse over alle benkeskap og mellom benk og overskap. Utføres med 10 mm høytrykkslaminat og omramming med dekklist på synlige sider.

2.10.10 Sokkel på vegg

For gulvbelegg som skal føres opp på vegg som sokkel skal det legges inn kjemslinger / spikerslag. Kfr. romskjema.

2.10.11 Forsterkninger spikerslag

I vegger hvor det skal monteres utstyr skal det monteres ekstra spikerslag / forsterkninger. Døråpninger skal forsterkes med ekstra spikerslag for solid forankring av dørkarmer. (Tunge brann / lyddører).

2.10.12 Listverk

Listverk og utforing på vinduer og dører. Listverk i bøk utførelse standard dimensjon 15 x 70 mm, ferdig behandlet. Utforinger i sider og topp av bøk limt utførelse, dimensjoner tilpasses, ferdigbehandlet. Vindusbenker/utforing i bunn vindu av "benkeplate" av høytrykkslaminat med avrundet forkant, t = min. 27 mm.

2.10.13 Listverk

Nødvendig listverk, omramninger og utforinger for diverse utbedringer. Tilpasninger skal inkluderes, ferdigbehandlet.

2.10.14 Innkassinger/bygningsmessige skjørt

Bygningsmessige skjørt som vist på plantegningen skal utføres av:

- bindingsverk av 48 x 48/73 mm
- 50/70 mm mineralull
- 1 lag 13 mm gipsplate for maling

Gipsplate på synlig side + underside + ca. 100 mm opp på innsiden

2.10.15 Kompletteringer i yttervegg

Nye vinduer skal utstyres med nye vannbrett av trykkimpregnert tre som skal beslås med metallbeslag, se kapittel 8.15 Blikkenslagerarbeider.

2.10.16 Kompletteringer i yttervegg

Mellom nye vinduer skal det monteres dekkbord.

2.10.17 Kompletteringer i yttervegg

Som avslutning av gjenkledde døråpninger, som avdekning av forblending av tegl, skal det monteres vannbrett i tilpasset bredde som skal beslås med metallbeslag, se kapittel 8.15 Blikkenslagerarbeider.

2.10.18 Trapp og repos

Atkomst til 22 Verksted etableres via trapp og repos i rom 17.1 Bøker. Gulv i 22 verksted ligger ca. 0,5 m over det øvrige gulvnivå, og det må derfor bygges trapp med 3 opptrinn + repost, se plantegning og snitt. Utføres av spikerslag i tilpasset dimensjon som kles med 22 mm gulvsponplater og belegges med beskrevet vinyl, se kap. 2.13 Byggtapetserarbeider.

2.11 HIMLINGER

2.11.0 Generelt

Alle anvendte materialer skal være hele og feilfri. Metallprofiler må være fri for buler og utknekking. Skadede profiler skal byttes ut, utbedring med oppretting godtas ikke. Malte / lakkerte deler må være fri for avskraping og / eller avflassing. Utbedring med flekkmalning blir ikke godtatt. Opphengssystemet utføres i korrosjonsbeskyttet brennlakkert stål.

Farge på synlige profiler iflg. produsentens standard fargekolleksjon.

Himlingsplater av min.ull og min.fiber skal leveres ferdig overflatebehandlet med baksidebelegg og kantforsegling. Tilpassede plater skal kantforsegles. Det skal benyttes regulerbare bærestropper, tilpasset systemet.

Utførelse av arbeidet

Himlinger monteres i henhold til himlingsplaner, romskjema og detaljer. Alle mål kontrolleres på stedet. Det oppvattes nøyaktig og for en fri romhøyde som angitt.

Rommet mellom nedhengt himling og betongplaten vil i for utstrekning være opptatt av rør og kanaler. Opphengsmåten må ta hensyn til dette, uten at systemet svekkes. Entreprenøren skal omfatte alle nødvendige tilpasninger, uttak osv. I samarbeide med entreprenørene for de tekniske anlegg tas de nødvendige forholdsregler for oppheng av lysarmaturer, og ventiler m.m.

Hulltaking og forsterking for armaturoppheng skal inkluderes.

NB!

Det gjøres spesielt oppmerksom på at himlingsplater ikke skal monteres før malerarbeider og alle tekniske installasjoner over himling er ferdig utført og rommet mellom himling og betongdekke er rengjort / vasket og malt.

Utførende montør oppfordres til å benytte hansker ved montasjen av himlingsplatene.

Himlingene monteres iht. himlingsplan og romskjemaer.

2.11.1 Nedhengte systemhimlinger

Systemhimlinger 600 x 600 mm type, Rockfon Koral el. tilsv. inklusiv synlig T-profilssystem med skyggefugelist mot vegg og søyler/pilastre. Standard farge hvit. Komplette levert og montert inklusiv nødvendige tilpasninger. Brannklasse A1. Kanter og overside skal være forseglet fra produsent. Snittflater etter tilpasninger foregles tilsvarende på byggeplass.

Himlingsflåter montert på direktefester i stuer med kantlist rundt inkluderes. Skrå montasje i storstue 17.

2.12 VINDUER OG DØRER

2.12.0 Generelt vedrørende vinduer

Vindu skal være av type Nordan, el. tilsv. med toveis innadslående funksjon. Vinduene skal være FG-godkjent, og godkjent av Norsk Dør- og vinduskontroll. Lyd- og brannklasse iht. forskrifter.

Åpningsbare vinduer skal være innadslående med ett-greps betjening, barnesikring og sperrestilling i lufteposisjon. Produsentens beslag, inklusiv nødvendig justering i garantitiden.

Vinduene leveres med spor for utforing og uten spalteventil.

Vinduene utføres i splittet og limt vacuumbehandlet furu glasslister i furu i topp og sider, aluminium i bunn. **Utv. mantlet med aluminium.** Tetningslister med EDM.

Glass i 2-lag energiglass U-verdi minimum 1,2 W/m²K.
Glass i brannklasse og/eller sikkerhetsglass der dette er påkrevet i forhold til forskrifter. Vinduene festes med Grorud festehylser el. tilsv.
Dytterom forsegles på begge sider med elastisk fugemasse i tillegg til dytt.

Vinduene skal leveres ferdig behandlet fra fabrikk i samme farge utvendig og innvendig. Farge iht. arkitekt.

Generelt vedrørende dører

Leverandør og type skal oppgis.

Dører med glass skal ha laminert glass på grunn av sikkerhet og brannklassekrav. Alle dører skal ha sylinder for system. Lyd- og brannklasse iht. forskrifter. Dører skal på begge sider fuges mellom karm og vegg. Til dytt skal det benyttes min.ull. Dørene festes med Grorud festehylser.

Ytterdører av aluminium skal være FG-godkjent.

Innerdører leveres ferdig behandlet med høytrykkslaminat på dørblad minst to farger ifl. ARK.

Overflate iht Formica Door Collection med pvc kantlist el. tilsvarende. Ferdigbehandlede karmen i massiv-innerdører utføres i 100 mm opplimt oljet bøk. Utforing, belistning / gerikter i bøk skal leveres ferdigbehandlet fra fabrikk. (Se også poster for foringer og belistning i kap. 2.10.)

Det henvises til dør- / vindusskjema.

2.12.1 Vinduer/glassfelt iht. skjema leveres og monteres.

2.12.2 Dører iht. skjema leveres og monteres.

2.12.3 Terskler dører

Terskelbeslag utføres med lokal tilpasning ved ytterdører slik at det blir maks 25 mm trinn adkomst. Flate terskler i stål rustfri utførelse, t = 2,0 mm for innvendige dører. Dører med lydklasse skal ha terskler med skrådd anslagsside. Terskler for ytterdører generelt leveres i utførelse med aluminium dørkplate type riskorn t=3,0 mm tilpasset for flat terskel og med anslag.

2.12.4 Beslag

Dørene skal leveres med produsentens beslag, alt øvrig beslag og låssystem skal inkluderes komplett. Nødvendige dørpumper, dørstoppere, panikkbeslag, elektriske sluttstykker og holdemagneter skal inngå i leveransen.

Justering i garantitiden inngår i tilbudet.

Vridere og dørhåndtak i rustfritt stål type Randi el.tilsv.

Dørpumper utføres med glideskinnesystem uten utstikkende "armer".

Det skal leveres adgangskontroll for 2 stk. ytterdører.

Entreprenøren skal sørge for utarbeidelse av komplette dørbeslagslister.

Montering inkluderes for alt beslag.

Beslagliste forelegges byggherre i god tid før bestilling.

2.13 BYGGTAPETSERARBEIDER

2.13.0 Generelt

Det henvises til romskjema.

Fjerning av eks. gulvbelegg er medtatt under kap. **2.20** Rivingsarbeider. De aktuelle gulvflatene skal være rensset og klargjort for den nedenfor beskrevne behandling. Alt gulvbelegg skal legges under faste innredninger.

Priming inkluderes for samtlige arealer for nytt gulvbelegg.

Nødvendig selvavrettende parkel skal inkluderes og denne skal ikke inneholde:

- Kasein
- Andre proteiner
- Slaggmaterialer
- Portlandsement

Ved valg av flytsparkel må materialinnholdet dokumenteres. Mindre sprang i gulvnivåer skal utjevnes.

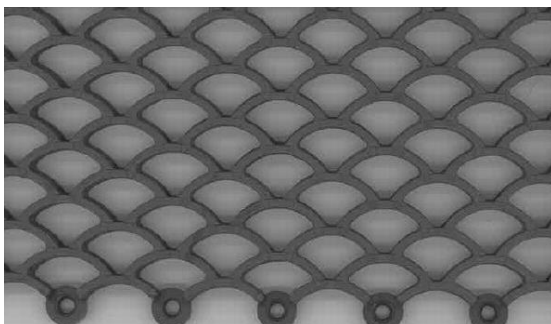
Det medtas aluminiumslister for overganger og dilatasjonsfuger i belegget etter behov.

Gulvbelegg føres opp på vegg som sokkel rundt om limes og fuges slik at overgangen ikke slipper feste til veggen.

Alle gulvoverflater skal, under legging og etter ferdig utført legging beskyttes av hensiktsmessig tildekking som sterkt papp / plater. Beskyttelsen skal godkjennes av byggeleder.

- 2.13.1** Nødvendig flytsparkling på rengjorte gulvoverflater etter fjerning av eksisterende belegget.
- 2.13.2** Helsveiset trinnlyddempende vinylbelegg i treningsrom av type Tarkett Optima Acoustic/Megalit eller tilsvarende, t = 3,7 mm i ønsket farge. Belegget føres generelt også opp som 100 mm sokkel mot vegg iht. romskjema. Sveistråd i ønsket farge.
- 2.13.3** Homogent helsveiset vinylbelegg i korridorer, kontor etc. type Tarkett Optima/Megalit eller tilsvarende, t = 2,5 mm i ønsket farge. Belegget føres generelt også opp som 100 mm sokkel mot vegg iht. romskjema. Sveistråd i ønsket farge.
- 2.13.4** Homogent helsveiset vinylbelegg i kjøkken/kjølerom, type Tarkett Granit Safe T eller tilsvarende, t = 2,5 mm i ønsket farge. Utføres som vanntett belegget. Belegget føres generelt også opp som 100 mm sokkel mot vegg iht. romskjema. Sveistråd i ønsket farge.

- 2.13.5** Tørkematte heldekkende:
Type «Gepard» / Forbo Coral eller tilsvarende monteres ved utgangsdører.
Overgangsramme/list inkluderes.
Farge mørk grå.



- 2.13.6 Trappeforkanter**
Til trapp i rom 17.1 Bøker skal det leveres og monteres trappeforkanter av messing med innlagt sklisikkert belegg.
Antall trinn: 3 stk.
Lengde: ca. 1,6 m.

- 2.13.7 SLUTTBEHANDLING**
Etter generell, men varsom byggrengjøring med støvsuger, skal alt belegg oppsettes iht. produsentens spesifikasjoner utført av entreprenør.

Dersom gulvet er sterkt tilsmusset kan det være nødvendig først å vaske- skure med vann tilsatt nøytralt rengjøringsmiddel (sort / grov Pad må ikke brukes).

2.14 MALERARBEIDER

2.14.0 Generelt

Behandling av alle overflater iht. romskjemaer. All maling og sparkel skal være av garantert kvalitetsprodukter og uten skadelig avgassing.

All innvendig maling på nye flater skal være 3 strøk akrylmaling eller tilsvarende, tidligere malte flater gis 2 strøk med komplette underarbeider.

Alle overflater skal behandles i ønskede farger, iflg. senere fargeoppsett godkjent av byggherre og arkitekt.

Behandling av nye dører og nye vinduer er medtatt i post for vinduer og dører. Gjelder også for listerk og utforinger som leveres ferdigbehandlet. Mindre spikerhull i malte lister skal tettes med fugemasse i samme farge.

Det henvises generelt til romskjema.

2.14.1 Innvendig behandling

Innvendig gis alle flater og komponenter, nye og gamle veggoverflater og smyg, komplett behandling iht. romskjema. Behandlingen skal inkludere all nødvendig underbehandling / sparkling / mindre opprettinger, sliping, grunning, flikk- og skjøtesparkling, strimling og fullsparkling. Eksist. panelte flater som skal beholdes, grunnes og males. Glatte flater som gipsplater/eksist. betongvegger pålimes glassfiberstrie type Jotun G 135 eller tilsvarende. Vinkellister på utvendige hjørner. Nødvendig fjerning av eks. løs glassfiberstrie / tapet / puss medtas.

2.14.2 Støvbinding

Gipsplater over himling støvbindes.

Nye og eksisterende overflater i etasjeskiller over himling støvbindes.

2.14.3 Innkassinger

Gipsplater på vegg og innkassinger fullmales.

2.14.4 Maling på betong

Gulv av plasstøpt betong i nye mellombygg skal gis behandling med sklihemmende betongmaling, farge oppgis av ARK.

2.14.5 Rengjøring av utvendige betongflater

Betonplatting og tak over nedgang til kjeller skal rengjøres for mose mm.

2.15 **BLIKKENSLAGERARBEIDER**

2.15.0 **Generelt**

For krav til toleranser, materialer og utførelse, prisgrunnlag og måleregler gjelder NS 3420, samt NBI blad.

Hvis ikke annet er spesifisert gjelder alle arbeider normal toleranse.

Avslutning av beslag mot andre konstruksjoner skal normalt være fugeløsning med elastisk fugemasse av silikon i passende farge. Fugingen inngår i enhetsprisen.

Skjøter mellom beslag (beslagsplater) skal utføres som dobbel stangfals og være forsynt med tettemiddel. Alt platebeslag komplett skal utføres i 0,7 mm plastbelagt stål. Nødvendig avstivning og underlag i form av vannfast kryssfiner el. tilsv. inkluderes.

Det påligger totalentreprenøren å sørge for at underliggende flater for blikkenslagerarbeidet er pene og glatte, og at alle beslagsarbeider blir komplette. Blikkenslager må på stedet selv ta de nødvendige mål.

Alt nødvendig festemateriale etc. skal inkluderes og det nyttes samme farge som plater og beslag f.ø.

Videre skal medregnes alle kostnader vedr. hugging av hull, plugging, boring, skjøting, overlapp, falser, knekker og dryppneser samt utkrassing eller skjæring av fuge i mur for innføring av beslag og fugeforsegling inkl. bakfyll med 2-komp. gummielastisk fugemasse.

Beslag skal føres rundt hjørner, og inn i alle smyg og ved vinduer / dører for senere innfuging.

2.15.1 **Beslag**

Beslagsarbeider er i hovedpunkter listet opp nedenfor. Totalentreprenøren må påse at han tar høyde for i sin pris komplett utførelse med bakgrunn i endelig detaljløsninger.

Takrenner med holdere og beslag for 75 mm inklusiv nedløpsrør 75 mm og bend for takvann.

Raftbeslag

Beslag på isbord

Nedløp kobles til MA-rør ved terreng

Beslag fra tak på nytt tilbygg til eksisterende vegg av tegl

Sålebensbeslag ved underkant vinduer og med oppbrett i teglvegg i smyg.

(Se også opsjonspost for evt. utskifting av eksisterende taktekning, kap. 2.21.)

2.16 INNREDNINGER OG UTSTYR

2.16.0 Generelt

Se tegninger/oppriss

Hvitevarer / maskiner skal inngå i totaltilbudet.

Tilbudt pris og kvalitet oppgiss under den enkelte post.

Skjema over posisjonering av de enkelte enhetene utarbeides som en del av detaljprosjekteringen.

2.16.1 Kjøkkeninnredning i Kontor-/møterom

Type: Sigdal Casa 132 el. tilsv. kvalitet.

Evt. dekkplater skal inkluderes. Benkebeslag med 1 kumm i rustfri utførelse innfelt i benkeplate.

Benkeplate i mørkt granittmønstrert høytrykkslaminat, T= 30-40 mm.

Benkeskap for benkebeslag, B = 600 mm

Skuffeseksjon med skuffer og bestikkinnlegg, B = 600 mm

Overskap m/2 hyller, 3 stk. B = 600 mm

Innredning for avfallssortering i skap under vaskekum

Skap og skrog skal stå på sokkel

Foringer og lyslister

Skapdører og skuffer leveres med integrert dempingsmekanisme

2.16.2 Hvitevarer til Kontor-/møterom

Følgende hvitevarer som vist på tegning skal leveres og monteres:

2.16.3 Oppvaskmaskin 85°, type Miele el. tilsv.

Leverandør og type oppgis her:

.....

2.16.4 Kjøleskap H = ca. 1,8 m, type Miele el. tilsv.

Leverandør og type oppgis her:

.....

2.16.5 Innredning i anretningskjøkken

Det meste av eksisterende innredning skal gjenbrukes, monteres og forbindes, men følgende enheter skal leveres og monteres:

Rustfri skuffeseksjon med 4 skuffer under eksist. benk B = 600 mm

Leverandør og type oppgis her:

.....

2.16.6 Hvitevarer til anretningskjøkken

Over komfyr mm skal det bygges fett-/ avtrekkshette av rustfritt stål,
B= ca. 0,65 m, L = ca. 1,8 m

Leverandør og type oppgis her:

.....

2.16.7 Hurtigvaskende oppvaskmaskin m/oppløft 85°,

Produkt: MACH Hood
Proffmaskin, 9100 serie eller tilsvarende
Farge: Rustfritt stål
Kurver: Komplett

Leverandør og type oppgis her:

.....

**2.16.8 Fryseskap**

Produkt: Miele med utv. temperaturmåler
Farge: Rustfritt stål
b = 600 mm h= 1 800 mm

Leverandør og type oppgis her:

.....

**2.16.9 Kombidamper**

Produkt: GIORIK Steambox eller tilsvarende
SBME 101 inkl. stativ med skinner
for kurvopplegg.

Farge: Rustfritt stål

Leverandør og type oppgis her:

.....

2.16.10 Prefabrikeret kjølerom

I anretningskjøkken 21 skal det leveres og monteres prefabrikeret kjølerom av type NorCool eller tilsvarende.

Vegger og tak av lakkerte stålplater, t = 100 mm.

Dim. 2,5 x 2,0 m.

Dørbredde 10 M.

Innedel for kjøleaggregatet monteres i tak i kjølerom.

Resten av aggregatet monteres i kjeller/ute.

På toppen av kjølerommets tak bygges det skjørt mot himling.

Utføres av spikerslag som kles med høytrykkslaminat som på veggene i kjøkkenet for øvrig.

Leverandør og type oppgis her:

.....

2.16.11 Hyller

Hyller i 4 høyder i Tørrlager 21.3.

Som vist på planen, B = 300 mm, i rustfritt stål montert på vegg.

2.16.12 Hyller

Hyller i 4 høyder i renholdsrom 20.3.

Som vist på planen, B = 300 mm, i lakkert stål utførelse montert på vegg.

2.16.13 Veggmontert utstyr

Type Randi el. tilsv.

Vegghengt toalettstol

Doble garderobeknagger på dører til alle toaletter.

Speil kantslipt 600 x 800 mm festes direkte til vegg med dobbelsidig tape.

Såpebeholdere, papirholdere og papirkurver leveres av tiltakshaver som del av kommunens system. Montasje tas med av entreprenør.

2.16.14 Dørstoppere

Dørstoppere etter behov.

2.16.15 Hjørnebeskyttelse

Vinkellister 50 x 50 mm i polert stål som beskyttelse på alle utvendige hjørner.

Høyde fra oppkant belegget til ca. 1,0 m over gulv.

2.16.16 Solavskjerming

Persienn

Alle vinduer på fasade mot sydvest (akse E) skal utstyres med motorstyrte

utvendige persienn med styreskinner av type VENTAL el. tilsv. med

80 mm brede lameller. Felles motor for flere vinduer i samme rom dersom det er hensiktsmessig.

Farge iht. standard fargekart, farge avklares med byggherre før bestilling.

Annet fabrikat kan tilbys som alternativ og legges ved tilbudet, men beskrevet produkt skal prises.

Komplett levert og montert.

2.20 RIVINGSARBEIDER

2.20.0 Generelt

Det henvises til rivingsplaner og fasader.

I prisen skal medtas riving / demontering, opplasting, borttransportering til kommunal fyllplass samt deponeringsavgifter. Dersom kommunen selv ikke ønsker å overta brukbare rivingskomponenter, tilfaller disse totalentreprenøren.

Alle innvendige overflater skal generelt fornyes. Gulvebelegg inklusiv fotlister skal skiftes ut. Rivearbeidene skal utføres varsomt for å unngå unødige skader med påfølgende utbedringsarbeider.

Kommunen skal selv sørge for at alle arealene som omfattes av ombygging, ryddes for løst inventar og utstyr samt løse innredninger. Alt av faste gjenværende innredninger rives av totalentreprenør. Klargjøringen må være gjennomført før totalentreprenøren igangsetter sine arbeider.

Avfallshåndtering spesialavfall

Før rivearbeidene begynner, skal det sjekkes grundig om det finnes Miljøskadelige materialer. Tilbudet skal inkludere riving/behandling/ borttransport deponering av rivematerialer.

NB Det er oppført en opsjonspost for skifting av taktekningen, som i dag er Eternit – og som inneholder asbest. Ethvert arbeid i forbindelse med fjerning av evt. asbest og/eller annet miljøskadelig materiale skal utføres av firma med godkjennelse/sertifikat fra Arbeidstilsynet for slikt arbeid.

Utvendige rivearbeider

- 2.20.1** Eks. vinduer og ytterdører inkl. listverk og foringer i yttervegg skal demonteres.
- 2.20.2** Eksisterende ytterveggspartier mellom vindusradene skal rives, kfr. eksisterende og nye fasadetegninger.
- 2.20.3** Rive eksisterende innvendige platekledninger på alle yttervegg, tilrettelagt for ny diff.sperre og etterisolering.
- 2.20.4** Diverse hogging/skjæring av yttervegger av tre/tegl for nye vindus- og døråpninger. Det tillates ikke overskjæringer i hjørner. Hjørner kjernebores før saging.
- 2.20.5** Eksisterende stakitt med fundament mellom dagsenter og redskapshus skal rives.

Innvendige rivearbeider

- 2.20.11** Riving av lettvegger av tre. iht. riveplan AR 10-1.
- 2.20.12** Riving av eksisterende himlinger av gipsplater

- 2.20.13** Demontering av samtlige dører, inklusiv karmen, terskler, belistninger og utforinger.
- 2.20.14** Demontering av gardinbrett / gardinoppheng / gardiner i alle berørte rom.
- 2.20.15** Demontering av diverse utstyr / garnityr på vegger/tak, speilhyller, speil, tørkeholdere, såpedispensere, ventiler, støttehåndtak, hjørnebeskyttere mv.
- 2.20.16** Riving av gulvlister / vaskelister/taklist.
- 2.20.17** Riving av diverse innkassinger, plater og bindingsverk.
- 2.20.18** Fjerning av alt gulvbelegg bestående i vesentlig grad av vinyl, inklusiv fjerning av underliggende lim, løssparkel og evt. bekforbindelser.

Slissing/meisling i gulv for tilpassing av nytt/flyttet sanitærutstyr er medtatt i beskrivelsen fra RIV.

2.21 OPSJONSPOSTER

2.21.1 Utskifting av eksisterende taktekning

Det ønskes pris på ny taktekning på dagsenteret.

Eksisterende taktekning av Eternitplater (med snøfangere) må fjernes (NB platene inneholder asbest). Lekter, sløyfer og gammel undertaksfolie fjernes. Det skal legges «taktro» av duk, sløyfer og lekter av trykkimpregnert treverk. (Eksist. undertak er «Filtmex el. tilsv.) Prisen skal være komplett og inkludere nytt beslag rundt om på takflaten og på vindskier, nye takrenner og nedløp etc.

Taket er dimensjonert som «lett» tak.

Pris på riving, borttransport og deponeringsbegyr: kr.

NB må utføres av foretak som er autorisert for asbest-sanering

Pris på ny taktekning av

Plannja stålplater eller tilsvarende kr.

Pris på komplett beslagsarbeid inkl. takrennesystem kr.
av lakkert stål

2.21.2 Utomhusarbeider

Generelt

I områder inntil bygget berørt av byggegrop skal all oppbygging av nødvendig bærelag, forsterkningslag, komprimering, fiberduk og asfalt utføres iht. grunnforhold og trafikkbelastning inkluderes.

Alle tilpasninger til bygget og omkringliggende konstruksjoner skal inkluderes. Dette opparbeides og dimensjoneres i henhold til de stedlige forhold og tilfredsstiller oppbygging mhp. last og telehiv.

Øvrig bærelag og nødvendig forsterkningslag, oppbygging og metting, kfr. følgende poster.

Nødvendig masseutskifting og opparbeiding av underlag til asfalt og belegningstein skal være inkludert. For oppbygging for veger og plasser skal "Normaler for landbruksveger" - Vegklasse 2 - legges til grunn.

Oppfylling, tilbakefylling og arrondering rundt innganger og ved tilbygget som er revet.

Utearealer istandsettes, tilbakefylles og tilpasses ved overganger til nye trapper/ramper, samt berørte skadede arealer fylles opp og asfalteres.

Overganger mellom ny og eksist. asfalt skjæres jevnt og med rette kanter.

.1 Drenering

Totaltotalentreprenør skal prosjektere/anlegge dreneringssystem som håndterer overvann og takvann på en slik måte at det hindrer fuktinntrenging i bygget.

.2 Utendørs gangveier - gruset

Gangveier skal utføres med topplag av knust fjellmasse.

Nødvendig underarbeid skal inkluderes:

- utlagte og komprimerte løsmasser av sprengsteinsfylling og
- bærelag samt
- avretting.
- dekke av knust fjellmasse, fraksjon 2-5 mm.

Prisen skal inkludere tilpasning mot grøfter, hellekanter, kummer, sluk etc.

Tilstrekkelig antall utvendige synkekummer skal inkluderes og asfaltflatene skal danderes med fall til disse.

.3 Utendørs plasser - belegningsstein

Utenfor storstue skal det legges betongheller som vist på planen.

Hellene legges i finpukk inklusiv utgraving av trau for pukk.

Nødvendig tilskjøting til eks. terreng. Avslutninger av hellepartier legges i jordfuktig betong. Pukk 8 - 11 mm komprimeres finpukk (knust fjell), 2 - 5 mm, komprimeres som underlag for betongheller, fiberduk, betongheller 500 x 500 x 50 mm. Terrenget fylles opp slik at ferdig hellelagt er ca. 20 mm under høyde innvendig gulv.

.4 Utendørs plasser - grusing

Arealet for oppstilling av rullestoler etc. samt parkeringsplass foren skal gruses. Eksisterende plen fjernes og masser utskiftes.

Pukk, avretting, fiberduk og oppfylling med grus av knust masse, fraksjon 2-5 mm.

.5 Tilsåing – plen

Utlekking av matjord og tilsåing for plenområde. Matjordlag på min. 20 cm og gressfrø som gir slitesterkt gress.

Beplantning

Det skal graves ut groper for beplantning iht. situasjonsplanen etter anvisninger for den aktuelle plantesorten. Gropen skal fylles med matjord i foreskrevet tykkelse og vannes og gjødsles før plantene settes ned.

.6 Utvendig skjermvegg

Mellom dagsenter og redskapshus skal det bygges skjermvegg av trykk-impregnerte materialer. Det henvises til fasadetegning.

Utførelse:

Stolper av 98 x 98 mm som kjerne og plank av 48 x 198 på hver side.

Stolpene monteres på søylesko satt i betongfundamenter som utføres av istøpte kartonghylser på frostfritt underlag.

Mellom stolpene monteres 48 x 198 i bunn og 48 x 98 i topp opphengt med vinkler på stolpene. Bunnplanke UK = 200 mm over terreng.

På disse monteres vertikale bord, 23 x 148 mm på hver side med ca. 50 mm forskyvning slik at det ikke er sikt direkte gjennom skjermveggen.

Avdekning på topp av standard håndlist, bredde 148 mm med buet overkant.

Sideplankene føres ca. 100 mm opp over avdekningslisten og skråskjæres mot stolpekjernen.

Høyde fra terreng til OK planke i topp = 1,8 m.
Stolpene monteres med c/c avstand 2,0 m.
Total lengde ca. 25 m.

Komplett inkl. sidevegger og avdekning av topp søyler som vist på fasade.

Pris på utomhusarbeider kr.

2.21.3 Karpedam - NB! Oppgis som opsjon i tilbudsskjema

Som vist på situasjonsplanen skal det anlegges en karpedam i tomtens nordlige hjørne. Utgraving av trau for dammen som skal ha dybde max. 80 cm. Utgravet trau avrettes med sand, t = ca. 100 mm, før fiberduk monteres, deretter folie. Det skal benyttes folie som er egnet til denne bruk - gummifolie (EPDM). Folien brettes ut på omliggende kanter og belastes rundt om med betongheller 500 x 500 mm. Mellom betonghellene og folien må det legges et beskyttelseslag av folierester eller lignende. Tilpasning/skråskjæring av betonghellene inkluderes. Tilliggende terreng bør ha svakt fall fra dammen.

Pris på karpedam kr.

2.21.4 Utendørs gangveier – asfaltering

På veier og plasser skal det legges ut asfalt. Underarbeid skal utføres:
- utlagte og komprimerte løsmasser av sprengsteinsfylling og
- bærelag samt
- avretting.
- dekke av asfaltgrusbetong, 120 kg Agb 11 pr. m².
Prisen skal inkludere tilpasning mot grøfter, hellekanter, kummer, sluk etc.
Tilstrekkelig antall utvendige synkekummer skal inkluderes og asfaltflatene skal danderes med fall til disse.

Pris på asfalterte gangveier kr.

2.21.7 Nytt mellombygg fra dagsenter til gymsalsbygg.

Mellombygget oppføres som drivhus/hagestue med produkter fra Grønt Fokus eller tilsvarende. Utførelse med saltak, samme takvinkel som eksisterende bygg. Rammeutførelse i aluminium eller treverk og tak av glass eller kanalplast. Mellombygget monteres på gulv av plasstøpt betong. Mellombygget har 2 retningsendringer, hver på 45° (eller 135°) – se plantegningen. Utvendig bredde er ca. 1,8 m – bredden tilpasses eksisterende dør- og veggparti av tre på gavlen i dagsenterbygget. Tilsutning med beslagsovergang mot eks. bygg medtas. Langs sokkelen skal det monteres elektrisk varmeliste for at mellombygget skal kunne opprettholde plusstemperatur vinterstid.

Det monteres 2 stk låsbare tofløyete skyvedører.

Her oppgis tilbudt produkt:

Gulv på grunn – gjelder mellombygg

Det er lagt til grunn at gulv på grunn (t=100 mm) plasstøpes, armeres og isoleres iht. gjeldende forskriftskrav.

Det medtas kuldebrobryter mot tilstøtende ringmur og yttervegger.

Nytt betonggulv skal avsluttes slik at dette flukter med eksisterende gulv i overkant. Overflatebehandling av gulvet stålpukses som endelig overflate og gis behandling, se **kap.2.14** Malerarbeider.

Yttervegger i eksisterende gymsalsbygg

Der nytt mellombygg møter gymsalsbygget skal eksisterende vindu fjernes og erstattes med ny yttervegg med dør til mellombygget.

Utføres av isolert bindingsverk med tilsvarende oppbygging som eks. yttervegg.

Belysning mellombygg: Se eget kapittel i beskrivelse fra RIE

Pris på mellombygg kr.

2.21.8 Utvendig overbygg/skjermtak til rullestoler etc.

På gavlvegg mot nordvest skal det bygges skjermtak/overbygg av trykk-impregnerte materialer. Det henvises til plan- og fasadetegning.

Utførelse:

Stolper av 48 x 98 mm som kjerne og plank av 48 x 198 på hver side.

Stolpene monteres på søylesko satt i betongfundamenter som utføres av istøpte kartonghylser på frostfritt underlag. Mellom stolpene monteres 48 x 198 i bunn opphengt med vinkler på stolpene. På stolpene monteres 48 x 198 kontinuerlig for opplegg av takbjelkene. Forankring av bjelken inkluderes. Bunnplanke UK = 200 mm over terreng. På disse monteres vertikale bord, 23 x 148 mm med ca. 50 mm avstand og som festes til bjelken i topp. Takbjelker dimensjoneres av totalentreprenør, monteres på ribjelke på husveggen og på bjelken på topp av søylene. Taktro av rupanel, underlagspapp, sløyfer og lekter samt tilsvarende taktekning som på bygningen for øvrig.

(Se også opsjonspost for ny taktekning.)

Komplett med beslag, takrenne og nedløp.

Pris på skjermtak kr.

NB! Summene føres opp i tilbudssammendrag i vedlegg 1 i Prisskjema.

2.25 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER FOR VVS

Bygningsmessige hjelpearbeider for VVS er ikke beskrevet særskilt, men skal tas med i nødvendig og komplett omfang iht. entreprenørens leveranser. Alt prosjekteringsarbeid, inklusive utarbeidelse av beskrivelse, spesifikasjon og tegninger for hjelpearbeider for entreprisen skal medregnes. Tekniske entreprenører må gi opplysninger til totalentreprenør, slik at han kan prise alle hjelpearbeider i forbindelse med VVS.

Det gjøres spesielt oppmerksom på følgende punkter:

- Utsparinger i vegger og dekker
- Gjenstøping av utsparinger
- Åpning i lettvegger og himlinger
- Hulltaking i himlinger
- Eventuelle forsterkningsplater for installasjoner i himling
- Spikerslag for feste av utstyr
- Det skal medtas brannetting i henhold til gjeldende forskrifter og brannplan
- Totalentreprenøren skal medregne innkassinger av kanaler og rør, slik at bygget leveres med skjulte VVS-tekniske anlegg. Dette gjelder spesielt for områder der de tekniske anleggene ikke kan legges skjult i himling, og steder det kommer vertikale sjakter.
- Innbyggingssisterner kasses inn som vegger for øvrig.

2.26 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER FOR ELEKTRO

Bygningsmessige hjelpearbeider for EL er ikke beskrevet særskilt, men skal tas med i nødvendig og komplett omfang ihht. entreprenørens leveranser. Alt prosjekteringsarbeid, inklusive utarbeidelse av beskrivelse, spesifikasjon og tegninger for hjelpearbeider for entreprisen skal medregnes. Tekniske entreprenører må gi opplysninger til totalentreprenør, slik at han kan prise alle hjelpearbeider i forbindelse med EL.

Utsparinger/kjerneboring etc:

For kjerneboring i betong skal det beregnes boring i vegger, dragere, dekker og enkelte skråboringer. Alle utsparinger/hull skal kjernebores eller hugges etter anvisning fra el-installatør. Det må påregnes at kjerneboringene må utføres til forskjellige tider. Dette kan medføre at delere av kjerneboringen vil bli utført etter at det er stilt strengere krav til renhold. Tidspunkt avklares med byggherre.

Åpninger i lettvegger og faste himlinger:

Generelt skal all hulltakning forelegges RIB for kontroll.

Åpninger anvises av el-installatør. Åpninger i himlinger fremkommer av himlingsplaner, eller vil bli anvist av el-installatør. Før ribbing og himlingsprofiler monteres skal himlingsmontørens arbeider være koordinert med el-installatørens installasjoner for aktuelt område. Spesielt nevnes at el-installatøren skal være ferdig med sine arbeider over himling, samt at plassering av armaturer og hulltaking for disse er omforent.

Igjenstøping av utsparinger:

For igjenstøping av utsparinger i yttervegger skal det benyttes vanntett støp.

Gravearbeider:

Ved gravearbeider må det påregnes at alle oppgravde masser skal mellomlagres og tilbakefylles. Overskuddsmasser skal kjøres til entreprenørens fyllplass. Kostnader med ervervelse av nye masser samt tiltransport skal inkluderes. I forbindelse med igjenfylling av grøfter i veier skal dette skje med masser i henhold til veiens oppbygging. Kostnader med levering og legging av kabeldekkbord og merketape medtas.

Det gjøres spesielt oppmerksom på følgende punkter:

- Utsparinger i vegger og dekker
- Kjerneboring / hulltaking i vegger og dekker
- Gjenstøping av utsparinger
- Kabelgrøfter og trekkerør
- Utvendig belysningsanlegg
- Åpning i lettvegger og himlinger
- Hulltaking i himlinger
- Eventuelle forsterkningsplater for armaturer
- Spikerslag for feste av utstyr
- Innstøping av innstøpningsgods
- Det skal medtas brannetting i henhold til gjeldende forskrifter og brannplan

2.30 BRANNKONSEPT FOR TOTALENTREPRISE

Brannkrav for ferdig bygg skal tilfredsstillende brannprosjektering i henhold til brannstrategirapport og branntegning (vedlegg 8-1).