



BOK B – BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Nybergsund skole – ombygging

Samlokalisering av hjemmebaserte tjenester og barnehage



KONKURRANSEGRUNNLAG

BOK B **Beskrivende mengdeberegning for
bygningmessige arbeider**

Prosjekt: **Nybergsund skole
Ombygging**

Tiltakshaver: **Trysil kommune**

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Orientering om konkurransegrunnlaget	3
2	Orientering om prosjektet	4
3	Tilbudsskjema, priser, påslag, forbehold, underskrifter.....	5
4	Tegningslister	
5	Beskrivende mengdeberegning og romskjema	

VEDLEGG

Tegninger ihht tegningsliste

1 ORIENTERING OM KONKURRANSEGRUNNLAGET

Innbydelse

Trysil kommune inviterer til konkurranse med forhandling ved ombygging av Nybergsund skole. Konkurransen er åpen i den forstand at alle interesserte leverandører (entreprenører) får levere tilbud.

Offentlige anskaffelser vil bli ivaretatt av Abakus AS, Engerdal ved Thorstein Olsen.

Det er utarbeidet konkurransegrunnlag for delte entrepriser som nedenfor beskrevet. Konkurransesgrunnlaget utlyses 18. febr. 2015 med tilbudsfrist 18. mars 2015, kl 12:00. Det avholdes tilbudsbeifaring tirs. 3. mars, kl. 14:00.

Det vises til Bok 0 – Generelle bestemmelser for mer utfyllende orientering om prosjektet.

Bok 0 omhandler generell informasjon, orientering med bl.a. fremdrift, kontraktbestemmelser, kvalitetssikring, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), administrative bestemmelser, FDV-dokumentasjon og rigg- og driftsbestemmelser i prosjektet.

I tillegg til Bok 0 er det for hvert tilbud utarbeidet egne bøker for de enkelte entrepriser med tilbudsskjema, særlige opplysninger om vedkommende entrepriser, beskrivende mengdefortegnelse, tegningsliste og tegninger, etc.

Bok 0 utgjør sammen med denne Bok B – Beskrivende mengdeberegning for bygningsmessige arbeider, med de respektive bilag og tegninger – et fullstendig konkurransegrunnlag for entreprisen bygningsmessige arbeider.

Ombyggingen vil bli gjennomført i delte entrepriser.

Entreprenør for entrepriser B (bygg- entreprenøren) vil forestå felles rigg og drift, og skal som administrerende sideentreprenør ha ansvar for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører. Gjelder helt frem til overlevering.

Entreprenør for entrepriser B skal være hovedbedrift (HB) iht. Aml. §2-2 (kfr. lkf. §6), med samordningsoppgaver for alle virksomheter på bygge- og anleggsplassen.

For øvrig er arbeidene delt inn i følgende entrepriser:

- Entrepriiser B: Bygningsmessige arbeider
- Entrepriiser R: Rørtekniske anlegg
- Entrepriiser V: Luftbehandlingsanlegg
- Entrepriiser E: Elektrotekniske anlegg
- Entrepriiser H: Heisanlegg

2 ORIENTERING OM PROSJEKTET

Bygningsmassen består av underetasje, 1. og 2.etasje og har til sammen et areal på ca 1350 m2 bruksareal (BRA), hvorav ca 1000 m2 (BRA) blir berørt av ombyggingen. Byggematerialene er i hovedsak tre og betong/mur.

Hver etasje er på ca 450 m2. I dag benytter barnehagen seg av 1.etasje. I underetasjen er det lagerrom, tekniske rom og dusj/garderobes (under gymsal). 1.etasje inneholder barnehagearealer og gymsal. I 2.etasje er det i dag hovedsak klasserom.

Ombyggingen inkluderer et nytt ventilasjonsanlegg som i utgangspunkt skal betjene alle øvrige arealer utenom gymsal og tekniske rom. Det er usikkert om barnehagen vil bli ventilert av nytt anlegg etter denne ombyggingen (behandles som opsjon i fht. budsjett og innkjøp).

Gammelt sanitæranlegg skal skiftes ut og det etableres noen nye wc og hc-wc. Varmeanlegget er av eldre dato (radiatorer i hele bygget) men er ikke tenkt byttet ut nå.

Det skal installeres ny el-tavle i alle etasjer. Utskifting av gamle ledninger, stikkontakter gjøres der det er nødvendig. Heis vil berøre alle etasjer. Det er ikke planlagt å installere brannvarslingsanlegg. Adgangskontroll er nødvendig til enkelte rom for hjemmebaserte tjenester.

Bygningsmessig er det ikke tatt med utskifting av gulvbelegg eller annen generell oppussing utenom de vegger- og gulvarealer som blir berørt. I underetasje skal etableres spiserom/møterom for hjemmetjenesten. Garderobes under gymsal vil bli lite berørt av ombyggingen. I første etasje skal mellombygget ominnredes til lagerrom for hjemmetjenesten. I 2.etasje bygges klasserommene om til arealer for hjemmebaserte tjenester. Der blir det kontorer, rapporteringsrom, medisinerom og rom for avdelingene.

Det skal monteres systemhimling i korridor 2. etasje.

Det skal leveres en del nye dører for å tilfredstille brann- og lydkrav, samt tilpasning til adgangskontroll.

Utvendig er medregnet opprusting av hoved-innganger i forhold til universell utforming.

Utomhus: Innenfor tomteområdet etableres 28 p-plasser for tjenestebiler i carport, med belysning og motorvarmere, og flere p-plasser for ansatte. Det bygges egen adkomst med snuplass for styrt avvikling av trafikk for sikrere å bringe/hente barn i barnehagen. Videre fremføres vannledning til ny brannkum på plassen utenfor bygningene.

Ombyggingsarbeidene planlegges å starte i april 2015. Virksomheten ønsker at lokalen kan overtas ultimo oktober 2015.

3 TILBUDSSKJEMA**3.1 Tilbudssammendrag:**

01	Rigging og drift av byggeplass	Kr.
02	Rivingsarbeider	Kr.
03	Grunnarbeider	Kr.
04	Betong- og murarbeider	Kr.
05	Tømrer- og snekkerarbeider	Kr.
06	Maler- og beleggsarbeider	Kr.
07	Diverse bygningsmessige arb.	Kr.
08	Bygningsinnredning	Kr.
09	Bygningsmessig VVS	Kr.
10	Brannetting VVS	Kr.
11	Bygningsmessig EL	Kr.
12	Brannetting EL	Kr.
13	Utomhusarbeider	Kr.
SUM, eks. mva.		----- Kr.
25 % mva.		Kr.
<u>TILBUDSSUM, inkl. mva.</u>		Kr. =====

Prisene skal være faste (fastpris)

3.2 Forbehold

Dersom tilbyder må ta forbehold, skal disse angis i tilbudsbrevet og nedenfor i nummerert rekkefølge, og konsekvenser vedrørende tid og kostnad skal oppgis i tilbudsbrevet.

.....

.....

.....

.....

3.3 Overtagelser av forpliktelser og ansvar

Bygningsentreprenøren skal være administrerende sideentreprenør for følgende sideentrepriser: Rørtekniske anlegg, luftbehandlingsanlegg, og elektrotekniske anlegg.

Administrerende sideentreprenør (byggentreprenøren) skal utøve byggeplassadministrasjon og koordinere alle sideentreprenørers arbeider slik at byggesakens fremdrift vil skje innen de rammer som er fastsatt.

Dette arbeidet skal utføres mot et vederlag på 3 % av de administrerte sideentreprenørers kontraktsbeløp ekskl. mva.

3.4 Regningsarbeider/kalkulasjonsfaktorer

Timesats:

Tilbyder oppgir her en timesats for forskjellige kategorier arbeider, inklusive alle påslag, men eksklusive mva. Overtidstillegg betales ikke.

- a) Fagarbeider/montør: kr/time
- b) Hjelpearbeider/lærling: kr/time
- c) Arbeidsleder/ingeniør: kr/time
- d) Byggrenholder: kr/time

Materialer:

Tilbyder oppgir her en faktor hvor alle tillegg til netto selvkost på materiale er inkludert. Entreprenøren fakturerer dokumentert netto selvkost multiplisert med faktoren, tillagt m/

materialfaktor:

Maskiner og transport:

Prisliste med enhetspriser på relevante ytelser i forbindelse med maskinleie, transport etc. vedlegges i eget vedlegg til tilbudet.

Underleverandør / produsenter :

Påslag fra leverandør eller produsenter % påslag.

3.5 Liste over underentreprenører:

Leveranse/arbeid:	Firma:

Tiltakshaver skal godkjenne underentreprenører før entreprenøren tegner sine avtaler.

Avtale med underentreprenør skal på forlangende fremlegges for byggherren. Etter kontraktsinngåelse kan ikke leverandør/underentreprenør skiftes ut uten tiltakshavers samtykke

3.6 Sikkerhetsstillelse:

Det vises til Bok 0, kontraktsbestemmelser kap. 2 og til NS 8405, pkt. 9.

Sikkerhet vil bli stillet gjennom

Byggherre stiller ikke sikkerhet.

3.7 Underskrift av tilbyder:

Vi har satt oss nøye inn i tilbudsdokumentene og har inngitt prisene i tilbudet under forutsetning av at foreliggende tilbudsgrunnlag skal inngå i en eventuell kontrakt.

Firmaets navn :

Firmaets adresse :

Organisasjonsnummer:

Telefon:

E-post:

Kontaktperson:
(hvis andre enn daglig leder)

Firmaets innehaver/daglig leder:

Sted: Dato:

.....
forpliktende underskrift av tilbyder

4 TEGNINGSLISTE

01	Situasjonsplan	1: 500
02	Plan kjeller	1: 100
03	Plan 1. etasje	1: 100
04	Plan 2. etasje	1: 100
05	Snitt	1: 100
06	Fasade vest og sør	1: 100
07	Fasade nord og øst	1: 100
08	Plan carport	1: 100
09	Fasader og snitt carport	1: 100
10	Fundamentplan carport	1: 100
11	Vindu / dørskjema	1: 50
12	Innredning rom 019, sørvegg	1: 25
13	Innredning rom 019, vestvegg	1: 25
14	Skjema innredning rom 215	1: 25
15	Benkeplate rom 205, 206, 207, 208 og 215	1: 10