



Konkurransesgrunnlag Del III

KONTRAKTSBESTEMMELSER

**Totalentreprise for miljøsanering og rivningsarbeider ved
Romsdal videregående skole**



Innhold

1	<i>Kontraktsbestemmelser</i>	3
1.1	Generelle kontraktsbestemmelser	3
1.2	Endringer og tillegg til NS 8407:2011	3
2	<i>Blankett for avtaledokument</i>	4



1 Kontraksbestemmelser

1.1 Generelle kontraksbestemmelser

Som kontraksbestemmelser gjelder Norsk Standard 8407:2011 " Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser".

1.2 Endringer og tillegg til NS 8407:2011

NS 8407:2011 er generelt ikke gjengitt nedenfor. Der byggherren har endringer, er hele punktet med samme punktnummerering som i NS 8407:2011 gjengitt, med tilføyelser markert som understreket skrift og tekst som utgår og ikke gjelder markert som ~~overstrøket skrift~~.

7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

~~Er ikke annet avtalt, skal byggherren stille sikkerhet på 17,5 % av kontraktssummen for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser, herunder for forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger. Statlige og kommunale byggherrer, inkludert kommunale og statlige foretak som ikke kan slås konkurs, stiller ikke slik sikkerhet.~~

~~Sikkerheten dekker krav totalentreprenøren setter frem mot byggherren senest ved oversendelsen av slutfaktura, samt krav som etter 39.1 fremsettes senere.~~

~~Når sikkerheten er falt bort og byggherren deretter forlanger det, skal garantidokumentet returneres.~~

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

18.8 Arbeidstid

~~Er ikke annet avtalt, eller følger av lov, forskrift eller offentlige vedtak, har totalentreprenøren rett til å arbeide utenfor ordinær arbeidstid. Han skal i så fall varsle byggherren på forhånd.~~

Generelt er det begrensninger i tidsrommet entreprenøren kan arbeide, kfr SHA-plan.

Dersom ekstraordinære forhold gjør det nødvendig å arbeide utenom dette tidsrommet, må det på forhånd innhentes godkjenning fra byggherren og aktuelle myndigheter.

28.1 Betalingsfrist

Byggherren plikter å betale innen ~~28 dager~~ 45 dager etter at han har mottatt korrekt oppsatt faktura i samsvar med punkt 27.

Betaling av faktura innebærer ingen godkjenning av grunnlaget for fakturaen eller kravets størrelse. Eventuelle innsigelser skal være skriftlige og gi beskjed om de faktiske omstendigheter som innsigelsene bygger på.

31.1 Retten til å pålegge endringer

Byggherren kan ved endringsordre pålegge totalentreprenøren endringer.

En endring kan gå ut på at totalentreprenøren skal yte noe i tillegg til eller i stedet for det



opprinnelige avtalte, at ytelsenes karakter, kvalitet, art eller utførelse skal endres, eller at avtalte ytelser skal utgå.

En endring må stå i sammenheng med det kontrakten omfatter, og ikke være av en vesentlig annen art enn det opprinnelig avtalte arbeidet. Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge totalentreprenøren endringer ut over 15 % netto tillegg til kontraktssummen.

Avvik i forhold til kontraktens mengdeangivelse på poster som skal avregnes etter enhetspriser (regulerbare poster), utgjør ingen endring med mindre avviket i vesentlig grad overstiger det totalentreprenøren burde ha tatt i betraktning ved inngåelsen av kontrakten.

Utløsning av opsjoner beskrevet i kontrakten anses ikke som endring.

2 Blankett for avtaledokument

Blankett NS8407 skal brukes som avtaledokument for kontrakt.