



Konkurransegrunnlag Del II

Bilag A1

**ORIENTERING OM PROSJEKTET,
OVERORDNEDE RAMMER**

**Ass. prosjektleder,
prosjekteringsleder og
BL/BHO**

<Over terskelverdi>



Dato: 16.01.2015

Innhold

1	<i>Orientering om prosjektet.....</i>	3
1.1	Bakgrunn for prosjektet	3
1.2	Planlagt utbygging	3
1.3	Byggherres planlegging, prosjektering	3
1.4	Byggherres rådgivere	4
2	<i>Byggeprogram.....</i>	4



Dato: 16.01.2015

1 Orientering om prosjektet

1.1 Bakgrunn for prosjektet

Fylkestinget bevilget 9. desember 2013 i sak T-73/13 Økonomiplan 2014-2017 med budsjett for 2014 526 millioner kroner til utbygging av skolene i Ålesund.

Fylkestinget gjorde under sak T-38/13 Ny Ålesundstruktur - Utviklingsplanar for skulane i Ålesund, følgende vedtak:

1. Fylkestinget vedtar at for skulane i Ålesund vert framlagt utviklingsplan alternativ 1 lagt til grunn for vidare arbeid. Marine fag må lokaliseras sjønært.
2. Fylkestinget ber Fylkesrådmannen føre arbeidet vidare etter regelverket for byggesaker.
3. Fylkestinget ber om at nødvendige endringar vert innarbeid i arbeidet med økonomiplan frå 2014.

Vedtaket innebærer utbygging ved Fagerlia vgs, Spjelkavik vgs og Borgund vgs, samt at det bygges en ny skole i Ålesund sentrum (Ålesund vgs – Sørsida).

Utbyggingen ved skolene vil foregå i flere byggetrinn, og målet er å sikre god nok kapasitet til en forventet elevtallsøkning i Ålesundregionen.

De fire videregående skolene i Ålesund utdanner om lag 30 % av elevene innen den videregående opplæringen i fylket. Mot 2040 vil andelen stige til nærmere 40 %. En utvikling av disse skolene handler derfor også om rekruttering av nødvendig kompetanse til arbeidslivet på Sunnmøre.

Fylkesutvalet godkjenner det framlagte byggeprogrammet for Fagerlia videregående skole.

1.2 Planlagt utbygging

For Fagerlia videregående skole skisserer utviklingsplanen skisserte en utbygging (BT1) på sørsiden av skolen og en ombygging (BT2) av eksisterende bygningsmasse i to byggesteg.

De nye planer syner en sammenbygging av de tre eksisterende bygninger med en ny glassgård over 5 etasjer. I denne legges ny kantine og felles stort inneamfi, samt nye vertikalforbindelser og galleri som knytter den indre trafikken i skolen sammen i ett nytt indre sentralrom, med utsikt mot sør.

Denne planen baserer seg på et generelt overordnet arealprogram (FEF-arealmodell).

I forprosjektet skal alle funksjoner som skal bygges i BT1 og BT2 tegnes og prosjekteres for å sikre en helhetlig løsning i prosjektet. Derfor inneholder byggeprogrammet rom- og funksjonsprogram for hele skolen slik den er tenkt utbygget fram mot 2023.

Hvilke funksjoner som skal være i nybygg og eksisterende bygg må avklares etter at skisser er utarbeidet av arkitekt.

I arbeidet med byggeprogrammet er skolen dimensjonert for 1140 elever og 200 tilsette.

Skolen vil ved ferdigstilling bestå av 14568m² BTA, hvorav ca. 12000m² BTA i eksisterende lokaler og 2568m² BTA i nybygg.

1.3 Byggherres planlegging, prosjektering

Det er tidligere utarbeidet utviklingsplan som grunnlag for utarbeidelse av byggeprogrammet.

Denne utviklingsplanen med tegninger av eksisterende og foreslått situasjon er lagt ved i bilag E1.

Det anbefales i utgangspunktet hovedentreprise for dette prosjektet.



Dato: 16.01.2015

De siste årene har man erfart at de tekniske anleggene i skolebygga er mer og mer avanserte, og at grensesnittet mellom de tekniske rådgiverne på tilsvarende måte overlapper hverandre.

Det er utfordrende å klare å koordinere samhandlinga mellom rådgiverne, og å finne rett kompetanse til å følge opp koordineringa.

I ei hovedentreprise ligg ansvaret for all prosjektering, inklusive den tekniske koordineringa, hos byggherren. Dette er med på å sikre at man får oppfylt de krava som settes samtidig som man får bedre grunnlag til å velge entreprenører.

Ved å benytte hovedentreprise stiller det store krav til organisasjonen ved bygge- og vedlikeholdsseksjonen. Omfanget (antallet) av prosjekt som gjennomføres med hovedentreprise bør derfor ikke bli for høgt. Endelig valg av entrepriseform er derfor utsatt til forprosjektet.

1.4 Byggherres rådgivere

- Norconsult AS, Bergen: Programmeringsarkitekt for byggeprogrammet. Skal være behjelpelig med å skrive inn brukerrettede funksjonskrav i dRofus.
- Storkjøkkenutvikling AS, Drammen: Skal bistå med rådgiving ifm. planlegging, bygging og driftssetting av kantinekjøkken.

Kontrahering av rådgivere til skisseprosjekt og forprosjekt kontraheres juni 2015:

- Arkitekt
- RI tekniske fag
- ITB-koordinator
- BIM-koordinator

2 Byggeprogram

Se bilag E2.