

TILSTANDSRAPPORT VEDRØRENDE HVALSTAD STASJON

Bygget står på Rom Eiendoms lister over verneverdige bygninger. Bygget er fra 1915.

1. Bygget har store luftlekkasjer i ytterveggene og takflatene spesielt der det ikke er isolert og luftet. Det kan klart ses når det er minusgrader utvendig, og når det varmes opp innvendig. Utvendig panel inkludert bunnstokk er mye skadet, og råte er påbegynt tydelig flere steder, det er variabler av vekselpanel felt inn i løpet av årenes løp. Det er store isdannelser i takrenner og tydelige luftlekkasjer i vegger der det er hull og mye oppvarming innvendig. Dette lider vekselpanelene av, noe man tydelig ser på bildene vedlagt under.



Bilde1:skadet vekselpanelet/Bilde2,3,4 og 5:Råteskade mellom vekselpanel og bunnstokk/

2. Ytterveggene er bygget av gammel reisverkkonstruksjon der stillestående luft er tenkt som isolasjon med papp/avispir innvendig og to lag papp utvendig av datidens norm. Vekselpanelene er satt direkte ned på vannbrettene og bunnstokken noe som var tradisjonelt å gjøre før. I dag lages det ca. 6 mm luftespalte ned på beslag og

bunnstokk +luftesjikt mellom panel og vindsperre. + 5 /10 cm isolasjon etterisolert, da unngår man kapillært oppsug i endeveden og ising/luftlekkasjer. Slik bilde 1-5 viser overfor.

3. Takrenner består av galvaniserte renner mot nordvest og plastisol renner mot sydøst /vest. Takrennene virker ok når det ikke er minusgrader, uten snø og is. Når snøen legger seg på taket og det begynner å smelte på grunn av luftlekkasjene, kommer istappene. Dette vil medføre at takrennene stadig må utbedres/utskiftes. Deler av taket er isolert, det kan man se der snøen blir liggende (slik man ser på bilde 5).



/Bilde1-5:Eksisterende takrenner/

4. Utsmykningene i ytterveggene er delvis ok, og er fullt mulig å kopiere like de eksisterende dersom det byttes panel på hele huset.



5. Takkonstruksjonen på hovedbygget er et uisolert kaldtloft, der det er ment at kald luftgjennomstrømning i gavlene skal være god nok lufting for å unngå ising på taket. Dette var en god nok løsning på begynnelsen av 1900-tallet og noe fram i tid da bygget hadde **andre** behov som stasjonsbygning. I dag benyttes bygget til utleie veterinær/dyrehospital og kontorer. Det stilles andre krav til bygget i forbindelse med større behov for oppvarming og derfor fylles loftsrommet med varmluft som danner isen på utvendig takkonstruksjon. I tillegg er trappeoppgangen til andre etasje delvis isolert og det kan se ut som døren til loftet til tider står åpen og fyller varmluft inn på loftet.



Bilde1: her ser vi vannlekkasjen fra taket ned langs innvendig gavel/Bilde 2: