

ENØK-TILTAK PENSJONATET VED LOM HELSEHEIM

BOK 0 - GENERELLE BESTEMMELSER OG FELLES FORHOLD

**BYGGHERRE:
LOM KOMMUNE**

**DATO:
21.05.2014**

A TILBUDSINNBYDELSE

A TILBUDSINNBYDELSE

På vegne av Lom kommune innbyr vi med dette til å gi tilbud på diverse enøk-tiltak på pensjonatet ved Lom helseheim. Tiltakene består i hovedsak i montering av vinduer og dører samt tilleggsisolering av yttervegger og himling mot kaldt loft.

Opplysninger om tidspunkt for tilbudsbehandling, tilbudsfrist og tilbudsåpning er gitt i vedlagte konkurransegrunnlag utarbeidet av Abakus AS.

Vågå, den 21.05.2014
for Nordplan AS

Svein Melseth
Prosjektleder

B ADRESSELISTE

B OPPLYSNINGER OM BYGGHERRE OG ENGASJERTE RÅDGIVERE**Byggherre**

Navn	Lom kommune
Adresse	Midtgard, 2686 Lom
Representant byggherre	Kåre Frydenlund
Tlf.	61 21 73 37/414 10 112
e-post	kare.frydenlund@lom.kommune.no

Rådgiver

Firma	Nordplan AS
Adresse	Vågå Næringshage, 2680 Vågå
Saksbehandler	Svein Melseth
Tlf.	940 12 885
e-post	sm@nordplan.no

C ORIENTERING OM PROSJEKTET

C.1 Generelt

C. 1.1 Generelt

Arbeidene består i hovedsak i gjennomføring av diverse enøk-tiltak på pensjonatet ved Lom helseheim.

C. 1.2 Forbehold

Det blir tatt generelt forbehold om byggherrens godkjenning av prosjektkostnadene basert på innkomne tilbud før byggearbeidene kan igangsettes.

C. 1.3 Tilbudsbeskrivelsen

Det komplette tilbudsmaterialet for prosjektet er sett sammen slik:

- * Bok 0 - Generelle forhold og bestemmelser
- * Bok 1 - Beskrivende masseberegning med tilhørende tegninger
- * Konkurransesgrunnlag utarbeidet av

C.2 Plassering og tilkomst

Byggeplassen ligger i Lom kommune ved Lom helseheim.

C.3 Planlagt framdrift

Prosjektet er planlagt gjennomført i samsvar med opplysninger gitt i vedlagte konkurransegrunnlag utarbeidet av Abakus AS.

C.4 Forhold på byggeplassen

Entreprenøren skal på forhånd ha orientert seg på byggeplassen slik at alle forhold som kan ha betydning for prisene er medtatt i tilbudet.

Alle skadar som skyldes manglende forhåndsundersøkelse eller feil fra entreprenørens side, skal utbedres for entreprenørens regning.

De deler av bygget som inneholder kontor og boliger skal være i bruk i hele byggeperioden. Entreprenørene må hensynta dette både ved prising og gjennomføring av prosjektet.

Arbeidstid på byggeplassen skal være mellom kl. 07.30 og 17.00 med mindre annet avtales spesielt med byggherre og brukere.

Entreprenøren skal utarbeide ukeplaner for prosjektet i samarbeid med ansvarlige i Lom kommune.

C.5 Ansvarlig utførende

Arbeidene skal gjennomføres i samsvar med plan og bygningloven med forskrifter, og ansvarlig utførende må ha kvalifikasjonar som gir godkjenning for disse arbeidene.

C ORIENTERING OM PROSJEKTET

C.6 Hensyn til byggherre og 3. person

Entreprenøren er forpliktet til å innhente opplysninger om omkringliggende forhold som byggeplassdriften kan ha innvirkning på og konsekvenser for. Byggeplassen skal holdes ryddig. Trygghets- og miljøtiltak skal gjennomføres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter.

C.7 Andre forhold

Det gis ikke anledning til å gi alternative priser og tilbud.

D RIGG OG DRIFT

D.1 Generelt

Utgifter til drift av byggeplass skal være i samsvar med NS 3420. Byggherren vil stille toaletter, garderobeplass og spiserom/kontor til fri disposisjon for entreprenøren og sørge for kostnadsfri drift av disse fasilitetene. Entreprenøren kan også kostnadsfritt benytte bestående el-anlegg i den grad dette er hensiktsmessig. Behov som entreprenøren har ut over det dette anlegget kan dekke, må entreprenøren selv bekoste.

Avfallshandtering skal skje etter gjeldende offentlige regler. Entreprenøren skal medta disse kostnader i driftskapittelet.

Entreprenøren må utarbeide avfallsplan og miljøsaneringsplan i samsvar med avfallforskriften.

Arbeidene skal legges opp slik at byggherren i hovedsak skal kunne benytte bygget i byggeperioden, og det må derfor legges opp til et nært og godt samarbeid med denne. Det kan forutsettes at byggherren vil utvise stor fleksibilitet i denne forbindelse.

Det må også tas hensyn til eksisterende nabobebyggelse i byggeperioden.

D.2 Riggplan

Entreprenøren skal i samarbeid med byggherre utarbeide riggplan for byggeplassen.

Riggområdet og lagerområdet skal, etter at arbeidene er avsluttet, tilbakeføres til samme standard som før arbeidene ble igangsatt (grusarealer, grasmark, beplantning, asfalt m.v.). Tilbakeføring av rigg- og lagerområdet bekostes av entreprenøren.

På tilbudsbefaringen vil det bli gitt en nærmere orientering om riggområdet og de fasiliteter som byggherren skal ivareta.

D.3 Rydding/renhold

Entreprenørane skal kontinuerleg rydde etter egne arbeider. Siste arbeidsdag i hver uke skal det gjennomføres hovedrydding av hele byggeplassen inklusive utvendige områder. Entreprenøren skal holde arealene ved innganger til bygget rene slik at minst mulig smuss blir transportert inn i bygget. Prosjektet skal gjennomføres etter REINT-BYGG prinsippet og eventuelle ekstra kostnader med dette skal inngå i tilbudets priser.

Entreprenøren sørger for oppsetting av avfallscontainere og avfall skal sorteres etter renholdsverket sine krav til sortering av avfall. Entreprenøren har ansvaret for og kostnaden ved regelmessig transport til- og tømming på godkjent fyllplass.

Sluttvask og rengjøring av berørte områder innvendig skal inkluderes i tilbudet, men byggherren vil ut fra total kostnader vurdere om dette kan utføres i egenregi.

D.4 SHA

Prosjektet skal gjennomføres i samsvar med Arbeidstilynets krav til SHA. Byggherren vil ivareta oppgave som koordinator i gjennomføringsfasen og sørge for innsending av forhåndsmelding.

D.5 Kvalitetsikring

Før arbeidet påbegynnes skal det utarbeides en kvalitetsikringsplan for utførelsen som dekker hele prosjektet. Planen skal også omfatte kontroll av leverte produkt til byggeprosjektet i tillegg til selve utførelsen.

E TILBUDSGRUNNLAG

Tilbudsgrunnlaget består av følgende dokumenter:

- * Bok 0 - Generelle bestemmelser og felles forhold datert den 21.05.2014.
- * Bok 1 - Beskrivende masseberegning datert den 21.05.2014.
- * Tilbudstegninger datert den 21.05.2014:
 - Plan underetasje (tegn. nr. 200)
 - Plan 1. etg. (tegn. nr. 201)
 - Dørskjema (tegn. nr. 720)
 - Vindusskjema 1 av 3 (tegn. nr. 730)
 - Vindusskjema 2 av 3 (tegn. nr. 731)
 - Vindusskjema 3 av 3 (tegn. nr. 732)
- * Konkurransesgrunnlag utarbeidet av Abakuks AS.

F KONTRAKTSREGLER

F.1 Generelle kontraktsregler

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 "Norsk bygge- og anleggskontrakt". Tilføyelser/endringer som følger av nedenstående punkter gjelder framfor NS 8405.

F.2 Kontrakten

F.2.1 Avtaledokument

Det skal opprettes avtaledokument (kontrakt) mellom byggherre og entreprenør. Som grunnlag for dokumentet skal NS 8405 "Norsk Bygge- og anleggskontrakt" benyttes.

F.2.2 Kontraktsform

Kontrakten som blir opprettet blir en fastsumkontrakt der den endelige avregningen vil skje på grunnlag av enhetsprisene i tilbudet og de mengdene som blir lagt til grunn for kontrakten. Unntak her er eventuelle poster i beskrivelsen der det er spesielt opplyst at oppgjør skal skje etter medgåtte mengder i samsvar med målreglene i tilbudsokumentene.

F.2.3 Kontraktssum

Kontraktssummen skal inkludere alle omkostninger av enhver art som er nødvendig for å utføre samtlige arbeider som går fram av tilbudsokumentene. Kontraktssummen skal også omfatte omkostninger som følge av gjeldende offentlige påbud, verne- og miljøtiltak.

Entreprenøren har under denne kontrakten påtatt seg risikoen for værforhold, og kan ikke kreve fristforlengelse eller økonomisk kompensasjon for eventuelle ulemper som følge av dårlig vær i byggeperioden.

F.3 Spesielle kontraktsbestemmelser

Tilføyelser og endringer til reglene i NS 8405:

F.3.1 Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenørens arbeidstakere skal minst ha de lønns- og arbeidsvilkår som følger av allmenngjøringsforskriften. Den samme bestemmelse gjelder for eventuelle underentreprenører.

F.3.2 Målkontroll

Entreprenøren er ansvarlig for kontroll av mål på byggeplass før bestilling og produksjon. Eventuelle feil som blir oppdaget skal omgående meddeles byggherre og/eller rådgiver. Mål oppgitt i tilbudsbeskrivelsen gjelder bare som grunnlag for mengdene i tilbudet og skal ikke benyttes ved bestilling eller produksjon.

F.3.3 Tilføyelser og endringer av bestemmelsene i NS 8405

NS 8405 pkt. 3.1

Erstattes av:

"Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

.a Avtaledokumentet.

F KONTRAKTSREGLER

- .b. Kontraktsavklaringer.
- .c Skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer før tilbudet ble inngitt.
- .d Tilbudsgrunnlaget.
- .e Entreprenørens tilbud.
- .f NS 8405 med endringer som angitt."

NS 8405 pkt. 9.3

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

NS 8405 pkt 12.7

Erstattes av:

"Alt arbeid skal utføres på hverdager i tidsrommet mellom kl. 07.00 og 17.00, eventuelt utenfor disse tidsrom etter avtale med byggherre."

NS 8405 pkt 27.2

Erstattes av:

"Den antatte entreprenør skal før kontrakten underskrives og innen 14 dager fra innledende kontraktsforhandlinger gjennomgå og kontrollere de mengder beskrivelsen angir. Entreprenøren skal gi en oppstilling over poster som han mener er feilaktige. Dersom fristen for mengdekontroll overskrides kan ikke entreprenøren på et senere tidspunkt gjøre innsigelser mot de oppgitte mengder. Etter at partene er enige om mengdene vil ikke fradrag eller tillegg bli godkjent uten at partene gjør avtale om endringer av arbeidets omfang."

NS 8405 pkt 25.1

Tillegg:

"Endringer opp til 15 % tillegg gir ikke rett til fristforlengelse."

F.3.4 Fakturering

Entreprenøren skal utarbeide forslag til betalingsplan i samsvar med framdriftsplanen. Planen skal godkjennes av byggherren. Dersom det ikke oppnås enighet om betalingsplanen skal NS 8405 følges.

F.3.5 Regulering av byggeplassutgifter

Poster for drift av byggeplass skal ikke reguleres før verdien av tilleggs-/eller fradragspostene overstiger 15 % av kontraktsbeløpet.

Ved eventuelle større endringer i kontraktsarbeidet vil entreprenøren få kompensasjon for økte byggeplassutgifter, slik at variabel del, drift av byggeplass, blir regulert proposjonalt med overskytende del av kontraktsutvidelsen. Før eksempel skal 20 % økning av kontraktssummen, eksklusive rigg og drift, gi en 5 % økning i postene for drift av byggeplass. Tilsvarende skal driftsposten reduseres ned med 5 % dersom forskjellen mellom opprinnelig og endelig kontraktsbeløp, eksklusive rigg og drift, utgjør 20 %. Dette kan være aktuelt dersom byggherren av budsjettmessige årsaker må redusere utbyggingsomfanget i forhold til det som inngår i tilbudsgrunnlaget.

Poster for rigging av byggeplass skal ikke reguleres.

F.3.6 Endringer og ekstraarbeider

Endringsarbeider skal faktureres på egen nota. Disse skal merkes T1, T2, T3 osv.

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre tilleggsarbeider. Disse skal i utgangspunktet avregnes på grunnlag av enhetspriser i kontrakten eller, der dette ikke er mulig, etter tilbud fra entreprenøren eller som regningsarbeid.

F KONTRAKTSREGLER

Endringsarbeider og arbeid som ikke er medtatt i kontrakten, skal ikke igangsettes før det foreligger bestilling fra byggherren. I motsatt fall mister entreprenøren rett til betaling.

Regningsarbeider skal avregnes etter entreprenørens tilbud på timepriser og materialpåslag, og fakturaer for disse arbeidene skal være vedlagt timelister og materiallister. Byggherren har også rett til detaljert innsyn i entreprenørens kalkulasjon.

F.3.7 Regulering av kontraktsummen p.g.a. endringer i lønninger, materialpriser, sosiale utgifter m.v.

Priser i tilbudet skal ikke prisstigningsberegnes forutsatt at arbeidene gjennomføres i samsvar med planlagt framdrift.

F.3.8 Framdriftsplan, tidsfrister og dagmulkt

Det blir vist til pkt. C.3 Planlagt framdrift.

Framdriftsplan

Entreprenøren skal i samarbeid med byggherren utarbeide framdriftsplan for byggearbeidene.

Tidsfrister

De tidsfristene for start og ferdigstillelse av arbeidet som er gitt i punkt C.3 er bindende og vil være grunnlag for utregning av eventuell dagmulkt.

Dagmulkt

Eventuell dagmulkt vil bli utregnet i samsvar med bestemmelsen i NS 8405. Dagmulkt trer i kraft uten spesielt varsel.

F.3.9 Reklamasjonsarbeider

Reklamasjonsarbeider skal utføres etter avtale og i full forståelse med byggherren. Dersom hensynet til brukerne av bygget gjør det nødvendig å utføre arbeider utanom vanlig arbeidstid, er entreprenøren forpliktet til dette.

G KONKURRANSEREGLER**G KONKURRANSEREGLER**

Tilbudskonkurransen gjennomføres i samsvar med vedlagte konkurransegrunnlag utarbeidet av Abakus AS.

INNHOLDSFORTEGNELSE

00 BOK 0 - GENERELLE BESTEMMELSER OG FELLES FORHOLD	00-1
00 FORSIDE	00-1
A TILBUDSINNBYDELSE	00-2
B ADRESSELISTE	00-3
C ORIENTERING OM PROSJEKTET	00-4
D RIGG OG DRIFT	00-6
E TILBUDSGRUNNLAG	00-7
F KONTRAKTSREGLER	00-8
G KONKURRANSEREGLER	00-11