

TYNSET KOMMUNE



KRULLHAUGEN BOLIGOMRÅDE

BOK 0

PROSJEKTFORUTSETNINGER

DAT0 23.12.2013



Solvang og Fredheim AS
rådgivende ingeniører

Innhold

1 TILBUDSINNBYDELSE	4
1.1 TILBUDSREGLER	4
1.1.1 Generelle tilbudsregler	4
1.1.2 Spesielle tilbudsregler	4
1.2 Vedståelsesfrist	5
1.3 Tilbudsåpning	5
1.4 Tildelingskriterier	5
2 TILBUDSOPPLYSNING OG KRAV	6
2.1 Tilbudsgrunnlaget	6
2.2 Krav til tilbudet/innlevering	6
2.3 TILLEGG SOPPLYSNINGER	6
2.3.1 Lønns- og prisstigning	6
2.3.2 Tilleggsarbeider	6
2.3.3 Godkjenning ihht PBL	6
2.3.4 Internkontrollforskriften / Byggherreforskriften/ HMS	6
2.3.5 Skatteattester m.m.	7
2.3.6 Byggestart	7
2.3.7 Bruk av egne ansatte og underentreprenører	7
2.3.8 Kvalitetssikring	7
3 KONTRAKTSBESTEMMELSER	8
3.1 Generelle kontraktsbestemmelser	8
3.2 Spesielle kontraktsbestemmelser	8
3.2.1 Prisstigning	8
4 ADRESSELISTE	8
5 PROSJEKT BESKRIVELSE	9
5.1 Innledning	9
5.2 Tiltaksprofil	9
5.3 Byggeplassens beliggenhet / Adkomst og uteområder.	9
5.4 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN	11
6 PROSJEKTORGANISERING	11
6.1 Prosjektets organisasjon, entreprise- og kontraktsform	11
6.1.1 Entrepriseform	11
6.1.2 Byggeledelse	11
6.2 Fremdrift	11

7. ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER	12
7.1 ADMINISTRASJON.....	12
7.2 KRAV TIL UTFORMING AV FAKTURA.	12

1 TILBUDSINNBYDELSE

Tynset kommune ønsker å realisere reguleringsplanen for Krullhaugen bolig område.

Området er regulert for en blanding av boligbebyggelse og fritidsboliger.

Utbyggingsmessig deles området i 2 etapper hvorav dette dokument tilhører byggetrinn 1.

Tynset kommune innbyr i den forbindelse til åpen tilbudskonkurranse på følgende entrepriser:

Komplett utbygging av Veier, Vann- og Avløpsledninger i feltet.

- Prosjektet består av å etablere komplett ledningsgrøft for vann og avløp slik som vist på Situasjonsplan.
- I tillegg skal det på ledningsnettets nedsettes 4 stk. vannledningskummer. Kummene skal utføres slik som vist på vedlagte tegninger.
- Betong Ø1400 med kjegle og støpejernslokk. Kummene plasseres i kjøreareal.
- Alle tilknytningspunkter på avløpsledningen skal utføres med Minikum dobbeltgren 110/160 mm. med 400 mm stigerør og 315 mm teleskopisk overdel med støpejernslokk.
- Hovedmengder som følger:

- Komplett grøft for vann- og avløpsledninger ca.	400 meter
- Vannledningskum Ø1400	4 stk.
- Minikum for tilknytting avløp 400x110 ca.	6 stk.
- Minikum for tilknytting avløp 400x160	1 stk.
- Alt nødvendig grave- og monteringsarbeid.	
- Bygging av ca. 270 meter vei. (A1)
- Det må påregnes boring og sprenging på ca. 50% av alle ledningsgrøftene. For veibyggingen antas det å være kun sporadiske tilfeller av sprengningsbehov.

ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Anskaffelsen gjennomføres som: ***Åpen konkurranse.***

Entreprenør / tilbyder skal ikke utføre menydekontroll.

1.1 TILBUDSREGLER

1.1.1 Generelle tilbudsregler

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til bestemmelsene i Lov om offentlig anskaffelser av 16. juli 1999 (LOA) med forskrift om offentlige anskaffelser av 07.04.2006 (FOA).

Tilbud med tilhørende dokumentasjon skal utformes på Norsk.

Norsk skal også benyttes under gjennomføringen av kontrakten.

Disse reglene gjelder med de tillegg, presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1.1.2 Spesielle tilbudsregler

I tillegg til eller i stedet for de generelle tilbudsreglene gjelder følgende:

1.2 Vedståelsesfrist

Tilbyderen må vedstå seg anbudet i henhold til konkurransedokumentene

1.3 Tilbudsåpning

Se konkurransegrunnlaget

1.4 Tildelingskriterier

Se konkurransegrunnlaget

2 TILBUDSOPPLYSNING OG KRAV

2.1 Tilbudsgrunnlaget

Se konkurransegrunnlaget

2.2 Krav til tilbudet/innlevering

Tilbudet skal gis på grunnlag av de dokumenter som er angitt i konkurransegrunnlaget.

Deltilbud aksepteres ikke.

Tilbudets innhold og organisering:

Tekstdelen og av konkurransegrunnlaget kan utleveres på format for digital behandling av tilbudsregningen hos entreprenøren. Men det er entreprenørens ansvar at alle poster er medtatt og utfylt. Originaldokumentet skal derfor være utfylt med enhetspriser og summer. Datautskrift godkjennes ikke som utfylt mengdebeskrivelse.

Se konkurransegrunnlaget

2.3 TILLEGG SOPPLYSNINGER

2.3.1 Lønns- og prisstigning

Kontrakten skal ikke reguleres for lønns- og prisstigning.

2.3.2 Tilleggsarbeider

I tilbudsskjema er det bedt om timepris for evt. regningsarbeider.

I timepriser og enhetspriser som oppgis skal alle sosiale kostnader, verktøygodtgjørelse, reise- og gangtid, riggandel, administrasjon, generalkostnader og fortjeneste være inkludert

2.3.3 Godkjenning ihht PBL

Det forutsettes at alle aktører enten har sentral godkjenning eller oppnår lokal godkjenning for tiltaket. (tiltaksklasse 2)

Kostnadene ved innhenting av lokal, evt. sentral, godkjenning, skal dekkes av tilbyder/entreprenør.

2.3.4 Internkontrollforskriften / Byggherreforskriften/ HMS

Tilbyderne må kunne dokumentere at de har internt kontrollsystem etter arbeidsmiljøloven.

Erklæring om innført internkontrollsystem sendes med tilbudet på vedlagte HMS erklæringsskjema.

Entreprenøren skal etter kontraktsinngåelse ivareta funksjoner som stilles gjennom

«Forskrift til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø» (Byggherreforskriften), FOR 2009-08-03 nr. 1028.

Følgende funksjoner skal ivaretas:

- koordinator for utførelse
- hovedbedrift iht. AML § 2-2
- utarbeide plan for HMS før byggestart og følge opp i hele byggeperioden.

2.3.5 Skatteattester m.m.

Attester skal vedlegges tilbudet iht. pkt. 2.2

2.3.6 Byggestart

Tilbyderen forplikter seg til å igangsette sitt arbeid senest 2 uker fra bestilling.

2.3.7 Bruk av egne ansatte og underentreprenører.

Det henvises til forskrift (FOR 2008-02-08 nr. 112), av 8.februar 2008, § 5.

2.3.8 Kvalitetssikring

Tilbyder skal ha etablert og innført et kvalitetssikringssystem for sin virksomhet.

Før kontrahering kan byggherren kreve at det framlegges kvalitetsplan som viser hvordan kvalitetssikringen tenkes gjennomført, med tilhørende kontrollplan som viser hvilke egenkontroller som vil bli gjennomført for dette prosjektet. Dette gjelder også generalentreprenørens samarbeidspartnere.

Byggherren skal ha rett til innsyn og kontroll av systemet under gjennomføring av prosjektet.

3 KONTRAKTSBESTEMMELSER

3.1 Generelle kontraktsbestemmelser

NS 8405, Alminnelige kontraktsbestemmelser om utførelse av bygg- og anleggsarbeider, 2. utg. oktober 2008, gjøres gjeldende.

3.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

3.2.1 Prisstigning.

Pkt. 27.1 i NS 8405 endres til:

Kontrakten skal ikke indeksreguleres.

4 ADRESSELISTE

Tiltakshaver:

Tynset kommune
2500 TYNSET

Prosjektleder: Per John Valle
Tlf: 25 00 50 00
Mobil: 907 34 602
e-post: postmottak@tynset.kommune.no

Rådgivere:

Solvang og Fredheim AS
Brutippen 13,
2550 OS i ØSTERDALEN

Saksbehandler: Trond Are Langseth
Tlf: 62 49 76 01
Mobil: 906 15 081
e-post: tal@sfas.no

5 PROSJEKTBEKRIVELSE

5.1 Innledning

Tynset kommune ønsker å realisere de foreliggende planene for Krullhaugen boligområde på Kvikne. Vedtatt reguleringsplan viser at området for byggetrinn 1 er delt opp i 6 mindre områder. Innenfor hvert område er det plass til 1 – 3 boliger.

- * Komplette grøft for vann- og avløpsledninger ca. 400 meter
- * Vannledningskum Ø1400 4 stk.
- * Minikummer for tilknytting avløp 400x110 ca. 6 stk.
- * Minikummer for tilknytting avløp 400x160 1 stk.
- * Alt nødvendig grave- og monteringsarbeid.
- * Bygging av ca. 270 meter kommunal vei. (A1)

5.2 Tiltaksprofil

Prosjektets tiltaksprofil for prosjektering er tiltaksklasse 2.

Entreprenørarbeidene er vurdert å tilhøre tiltaksklasse 2.

Det forutsettes at entreprenøren enten har sentral godkjenning eller oppnår lokal godkjenning i tiltaksklasse 2.

Solvang og Fredheim AS er ansvarlig søker frem til kontraktsinngåelse. Etter at kontrakt er underskrevet kan det etter avtale bli aktuelt å overføre funksjonen til entreprenør.

5.3 Byggeplassens beliggenhet / Adkomst og uteområder.

Krullhaugen boligområde ligger ved Grøtliveien på Kvikne. (Avkjøring fra Rv3 ved Statoil)



5.4 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN

- Det er ikke utført detaljert grunnundersøkelse for beskrivelser av grunnforhold. Vurderingene er gjort etter visuelt inntrykk ved befaring samt samtaler med sentral person ved tidligere utbygging av Haugan boligfelt. Truverdig opplysning tilsier at det vil være behov for bergsprengning på inntil 50% av ledningsgrøftene.
- Grunn- og terrengforhold er i hovedsak dyrka mark over varierende mektighet av løsmasser av dårlig sortert morenemasse.
- Entreprenøren skal i tilbudet hensynta omgivelsene rundt anleggsområdet slik at arbeidet ikke utsetter naboer, bygninger, og andre installasjoner for unødig ulempe som støy, støv og skader.
- Det blir lagt meget stor vekt på at sideterreng ikke påføres skader.
- Arbeidstiden skal normalt være innenfor kl. 0700-1800 på hverdager.
- Det er entreprenørens ansvar å kartlegge området for å avdekke øvrig infrastruktur som strøm, telefon, andre kabler, vann- og avløpsledninger.
- Entreprenøren skal sikre anleggsområdet iht. alle gjeldene krav og forskrifter. Nødvendig inngjerding og sikring skal inngå i tilbudet.

6 PROSJEKTORGANISERING

6.1 Prosjektets organisasjon, entreprise- og kontraktsform

6.1.1 *Entrepriseform*

Prosjektet er organisert og gjennomføres som **Åpen konkurranse**

Det skal benyttes standard kontraktsformular iht. NS 8405 A.

6.1.2 *Byggeledelse*

Byggeledelse utføres av Byggherren eller den som byggherren engasjerer til oppdraget.

- Entreprenøren er forpliktet til å delta på byggemøter. Det skal påregnes at byggemøter holdes minst hver 14. dag.
- Entreprenøren skal ha byggeplassledelse iht. NS 8405 pkt. 12.2
- Entreprenøren skal ha system for å ivareta kontraktens krav, krav i plan- og bygningsloven med forskrifter samt alle HMS-krav. Entreprenøren skal før oppstart av arbeidene fremlegge KS-systemet sitt til gjennomsyn for tiltakshaver.
- Entreprenøren skal ved overlevering av anlegget utarbeide en komplett FDV dokumentasjon. Sluttoppgjør utbetales ikke før FDV dokumentasjonen er godkjent av tiltakshaver. FDV dokumentasjonen skal utarbeides på norsk og skal leveres både digitalt og i papir form. Utformingen / disposisjonen av FDV dokumentasjonen skal gjennomgås i kontraktsforhandlingene og skal være en del av kontrakten.

Alt materiale skal være utarbeidet på norsk.

6.2 Fremdrift

Oppstart av byggearbeidene skal skje 14 dager etter bestilling.

Entreprenøren skal innen 2 uker etter bestilling utarbeide fremdriftsplan der alle arbeider for alle fag inngår.

Ferdigstillelse av arbeidene er senest 1. november 2014

7. ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER

7.1 ADMINISTRASJON.

Entreprenøren skal bemanne byggeplassen med kvalifisert anleggsleder som har de nødvendige fullmakter.

7.2 KRAV TIL UTFORMING AV FAKTURA.

- Faktura skal være iht. NS 8405, pkt 28. og skal via byggeleder stiles til byggherren
Tynset kommune
2500 Tynset.

Faktura skal inneholde opplysninger om kontraktsbeløp eller avtalt pris, produsert hittil, inntil nå beløp, tidligere utfakturert og merverdiavgift.

VEDLEGG -1 HMS-ERKLÆRING

0 Endret ved forskrift 28 juni 2002 nr. 645 (i kraft 1 juli 2002, tidligere vedlegg 3).

Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet

Denne bekreftelsen gjelder:

Firma
Adresse
Postnr./-sted
Land*

Det bekreftes med dette at denne virksomheten arbeider systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og ved det tilfredsstillende kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) fastsatt ved kgl.res. av 6. desember 1996 nr. 1127 i medhold av lov av 4. februar 1977 nr. 4 om arbeidervern og arbeidsmiljø m.v.

Det bekreftes at virksomheten er lovlig organisert i henhold til gjeldende skatte- og arbeidsmiljøregelverk når det gjelder ansattes faglige og sosiale rettigheter.

Det aksepteres at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til gjennomgåelse og verifikasjon av virksomhetens system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.

Daglig leder Dato:

(sign.)

Det bekreftes med dette at det er iverksatt systematiske tiltak for å oppfylle ovennevnte krav i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Representant for de ansatte Dato:

(sign.)

* For utenlandske oppdragstakere gjelder følgende:

Det bekreftes med dette at det ved utarbeidelse av tilbudet er tatt hensyn til helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen som følger av forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften), fastsatt ved kgl. res. av 6. desember 1996 i medhold av lov av 4 februar 1977 nr. 4 om arbeidervern og arbeidsmiljø mv.

Det aksepteres at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til gjennomgåelse og verifikasjon av virksomhetens system for ivaretagelse av helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid.

Forpliktende underskrift

Daglig leder Dato:

(sign.)

