



Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag A1

**ORIENTERING OM PROSJEKTET,
OVERORDNEDE RAMMER**

Totalentreprise

<konkurranses med forhandling>

<Under terskelverdi>



Innhold

1	<i>Orientering om prosjektet</i>	3
1.1	Bakgrunn for prosjektet	3
1.2	Pågående og planlagt framtidig utbygging.	4
1.3	Planlagt utbygging for bygg 04.	5
1.4	Byggherres planlegging, prosjektering	6
1.5	Byggherres rådgivere	6
1.6	Status offentlige tillatelser og uttalelser	6
2	<i>Byggeprogram</i>	6



1 Orientering om prosjektet

1.1 Bakgrunn for prosjektet

Møre og Romsdal fylkeskommune som tiltakshaver skal bygge om og rehabilitere Bygg 04, ved Kristiansund videregående skole i tråd med vedtatt utviklingsplan.

Den eldste verksteddelen skal rives og erstattes med et nytt tilbygg som gir tidsriktige lokaliteter for VG2 Kjøretøy og VG2 Industriteknologi. Verksted for Plate/sveis og teoridel skal rehabiliteres.

Lokalisering.

Eiendommen ligger på Sankthanshaugen i Kristiansund, i nærheten av Braatthallen. Det er adkomst fra offentlig veg fra Nummedalsveien i sør-øst.

Adresse: Sankthanshaugen 2, 6514 Kristiansund.





1.2 Pågående og planlagt framtidig utbygging.

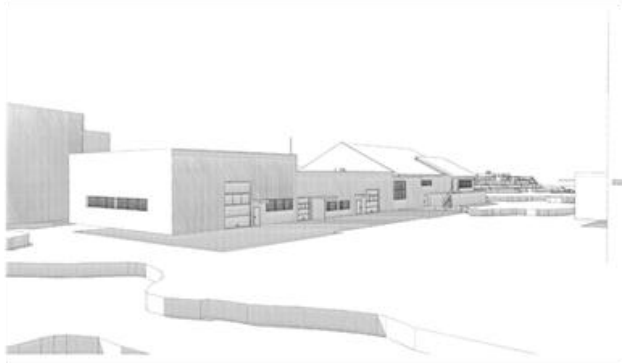
Byggetrinn 1 av bygg 08 er under utførelse og er planlagt ferdig august 2014. Dette byggetrinnet inneholder areal for administrasjonen, byggfag og naturfag.

Byggetrinn 2 av bygg 08 skal erstatte dagens bygg 9. Dette byggetrinnet skal bl.a. inneholde bibliotek og kantine.





1.3 Planlagt utbygging for bygg 04.



Bygg 04 skal inneholde verkstedareal for Vg2 kjøretøy og Vg2 industrideknologi. 02. etg. blir videreført som teoridel. Eksisterende verksted på 200 m² fra 1981 beholdes og rehabiliteres. Dagens verksteddel fra 1968 rives. Nytt bygg med programmert areal bygges på samme sted. Det nye tilbygget blir 5,0 m kortere enn eksisterende bygg.

Bygg 04 har et samlet bruttoareal på 1645 m² fordelt på 2 etasjer:
Nettoarealet er på 1310 m².

Arkitektonisk uttrykk

Ny verksteddel vil få yttervegger av sandwichelement og får ein fasadekledning som bryter noe med rådende teglbygninger, men vil stort sett være i samsvar med eksisterende bygg.

Det er lagt til grunn flatt tak på påbygget, mens det er skråtak på eksisterende bygg.
Det er tatt inn en opsjon på saltak.
Bærende konstruksjoner vil være gitterdragere og søyler i stål.

Golv på grunn i plasstøpt betong.

Tekniske anlegg

Tekniske anlegg skal utformes med hensyn på god økonomi, FDV og være miljøriktig med hensyn til valg av løsninger, materialbruk, energibruk og fleksibilitet. Det skal legges vekt på lave drifts- og vedlikeholdskostnader. Anlegget skal som minimum tilfredsstillende gjeldende lover, forskrifter og normer.

Teknisk rom med ventilasjonsaggregat på loft fra 2010 beholdes. Det etableres et nytt teknisk rom for det nye tilbygget ved siden av det eksisterende.

Universell utforming er lagt inn på et generelt nivå.

Utendørs

Områdene som inngår i utomhusplanen omfattes av areal foran hovedinngangen, tilkomstareal fra nord, samt rullestolrampe.

Siden det frigjøres et areal på østsiden av bygget med bredde på 5,0 m vil det muliggjøre en mer fleksibel adkomst.



Skolen skal være i drift i byggeperioden. Dette medfører behov for regulering av trafikk og sikring av området.

Det er ikke utført egen ROS analyse for bygg 04, men ROS-analysen som ble gjennomført for bygg 08 (2012), som ligger i umiddelbar nærhet og med samme adkomst legges til grunn også for bygg 04. Det skal avholdes en supplerende ROS-analyse når totalentreprenør er på plass.

1.4 Byggherres planlegging, prosjektering

Byggherren har fått utarbeidet forprosjekt med nødvendige tegninger og funksjonsbeskrivelse. Sammen med byggherrens prosjekteringsanvisninger vil dette være grunnlag for konkurransen.

Aktørene i forprosjektfasen vil være fristilt ved ferdigstillingen av anbudsdokumentene.

Totalentreprenør må stille med komplett prosjekteringsgruppe inkl. arkitekt og prosjekteringsgruppeleder i detaljprosjekterings- og byggefasen.

1.5 Byggherres rådgivere

I utarbeidelsen av forprosjektet har disse aktørene vært involvert:

ARK: Streken AS
PGL: Streken AS v/ Ragnhild Amundsen
Ansvarlig søker: Streken AS v/ Ragnhild Amundsen

Underleverandører.

RIB: Norconsult
RIV: Norconsult
RIE: Norconsult
RIBr: Norconsult

Byggherreombud:

Hammerø og Storvik Prosjekt AS v/ Per Dagfinn Fagerli

1.6 Status offentlige tillatelser og uttalelser

Det har vært gjennomført forhåndskonferanse med kommunen.

Ansvarlig søker, Streken AS, har i februar 2014, sendt inn søknad om rammetillatelse for riving, grunnarbeider og tilbygg/rehabilitering.

2 Byggeprogram

Det vises til byggeprogrammet med tilhørende dokumenter som vedlegg