

# Alminnelige innkjøpsvilkår for Rom Eiendom AS

## 1. Generelt

Disse innkjøpsvilkårene utgjør en del av bestillingen. Eventuelle avvikende vilkår er uten virkning for kjøpet, med mindre ROM EIENDOM AS skriftlig har godtatt dem.

## 2. Omfang

Art, mengde og kvalitet er angitt i bestillingen.

## 3. Pris m.v.

3.1 Dersom ikke annet er avtalt, er prisen fast og eksklusiv merverdiavgift, men inkluderer emballasje, toll, skatt og andre avgifter.

3.2 ROM EIENDOM AS betaler ikke for ytelser og kvanta utover det bestillingen omfatter uten at disse, og prisen for dem er skriftlig godkjent av ROM EIENDOM AS. Det samme gjelder fakturagebyr.

## 4. Levering

4.1 Levering har skjedd når produktet med avtalt dokumentasjon er mottatt på avtalt sted. Dokumentasjonen skal være på norsk hvis ikke annet er avtalt.

4.2 Dersom leverandøren forstår, eller har grunn til å forstå, at levering vil bli forsinket, skal han omgående gi skriftlig underretning til ROM EIENDOM AS. Underretningen skal angi begrunnelse for forsinkelsen og forsinkelsens varighet.

4.3 Leverandøren er erstatningsansvarlig for forsinkelser. Leveringsbetingelsene skal tolkes i samsvar med "Incoterms 2000" utgitt av International Chamber of Commerce.

## 5. Krav om returordning

For varer som er underlagt krav om returordning er Leverandøren forpliktet til å være knyttet til, eller selv forvalte en slik ordning.

## 6. Betaling

6.1 Dersom ikke annet er avtalt skjer betaling 30 dager etter at både godkjent levering og korrekt faktura med avtalte bilag er mottatt. Betaling innebærer ingen godkjenning av leveringen.

6.2 Ved forsinket betaling har leverandøren rett til å kreve morarene i henhold til den til gjeldende lov om morarenter. Fakturagebyr eller andre gebyrer gjelder ikke for kjøpet, såfremt dette ikke uttrykkelig er angitt i bestillingen.

6.3 Leverandøren kan ikke overdra sine rettigheter i henhold til bestillingen til tredjemann, uten at ROM EIENDOM AS på forhånd skriftlig har godkjent dette. Leverandøren som overdrar fakturaer til tredjemann for innkreving står fortsatt ansvarlig ovenfor ROM EIENDOM AS ved eventuelle reklamasjoner eller regresskrav.

## 7. Kvalitet

7.1 Leverandøren er ansvarlig for at leveransen er i samsvar med bestillingen. ROM EIENDOM AS har for egen regning og etter rimelig varsel anledning til å inspisere og kontrollere at så er tilfelle.

7.2 Hvis en levering, eller del av denne, ikke tilfredsstillende fastsatte krav og spesifikasjoner kan ROM EIENDOM AS vrake den, eller deler av den.

7.3 ROM EIENDOM ASs kvalitetskontroll og godkjenning fritar ikke leverandøren for de forpliktelser leverandøren har påtatt seg i henhold til bestilling. Manglende kvalitetskontroll fra ROM EIENDOM ASs side medfører ingen reduksjon i ROM EIENDOM ASs rettigheter.

## 8. Reklame

Leverandøren må innhente forhåndsgodkjenning fra ROM EIENDOM AS dersom han for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om bestillingen ut over å oppgi leveringen som generell referanse.

## 9. Garantitid

9.1 Dersom ikke annet er avtalt påtar leverandøren seg ansvar for feil og mangler ved produktet i de første 24 måneder etter levering. Garantitiden skal likevel ikke være kortere enn den som er vanlig for produktet ved alminnelig forbrukersalg. Leverandøren vil i garantitiden snarest mulig og for egen regning bytte ut defekte deler, eller reparere produktet slik at dette er uten feil og mangler av noe slag.

9.2 For feil og mangler som er utbedret iht. punktet foran, påtar leverandøren seg de samme forpliktelser som for opprinnelig levering, regnet fra det tidspunktet utbedringen ble foretatt. Dette begrenser ikke den rett ROM EIENDOM AS måtte ha til å gjøre gjeldende andre mangelsbeføyelser.

## 10. Dokumentrang

Dersom bestillingsdokumentene inneholder bestemmelser som strider mot hverandre, skal dokumentene gjelde i følgende rekkefølge:

- Bestilling
- "Alminnelige innkjøpsvilkår for ROM EIENDOM AS"
- Konkurransgrunnlag
- Tilbud

## 11. Tvister

11.1 Eventuelle tvister søkes løst ved forhandlinger. Før forhandlingene ikke frem, skal saken avgjøres ved de ordinære domstolene, med mindre partene blir enige om å bringe saken inn til avgjørelse ved voldgift.

11.2 At en tvist er brakt inn til avgjørelse for domstol eller ved voldgift, fritar i seg selv ikke partene fra å oppfylle sine forpliktelser etter bestillingen. Dersom ikke annet er fastsatt i bestillingen, skal norsk rett legges til grunn for løsning av tvister. Oslo Tingrett er verneting dersom partene ikke enes om annet sted.

## 12. Kjøpsloven

Kjøpslovens regler gjelder, i den utstrekning de ikke er fraveket i bestillingen eller i disse alminnelige innkjøpsvilkår.