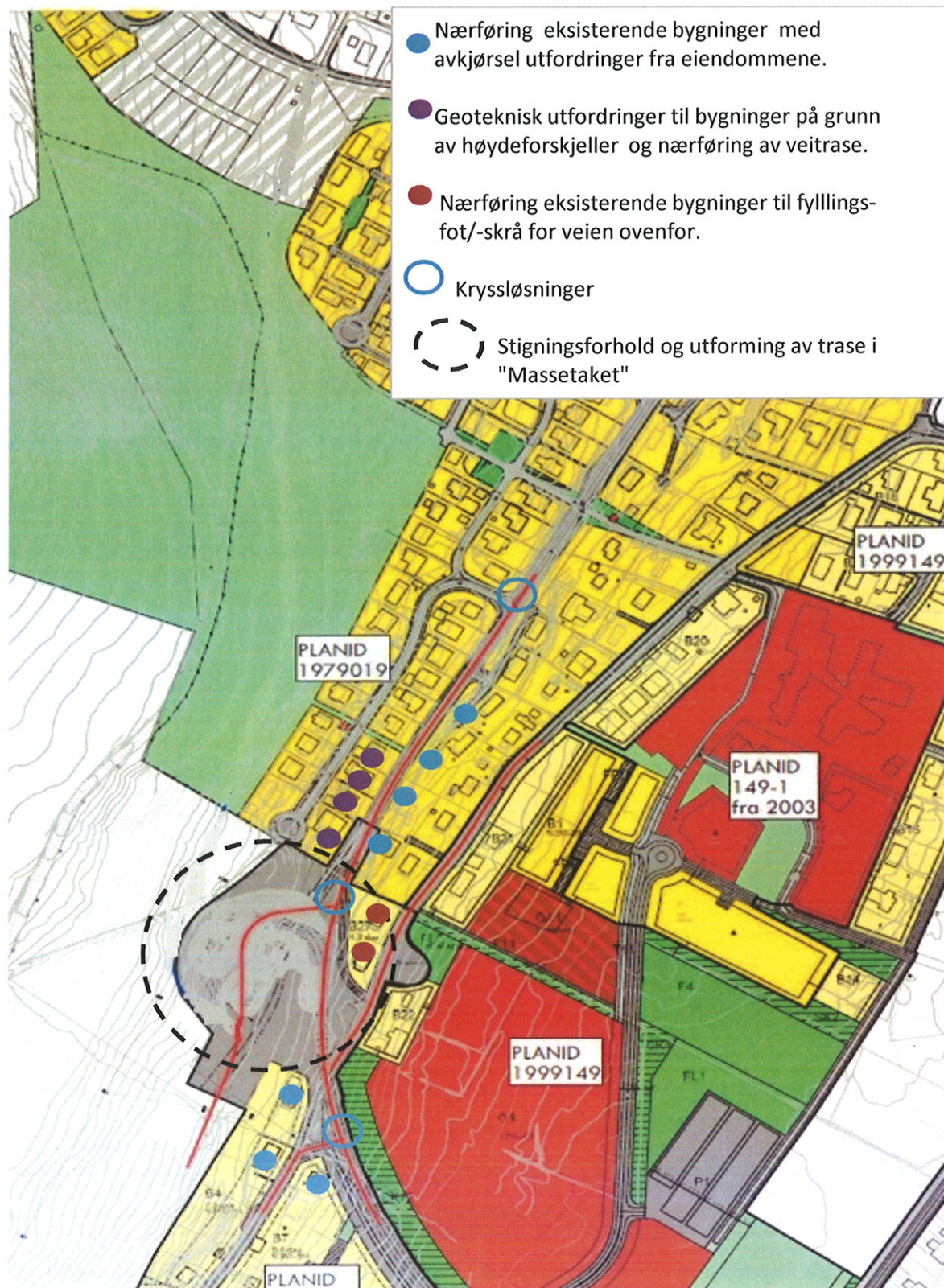
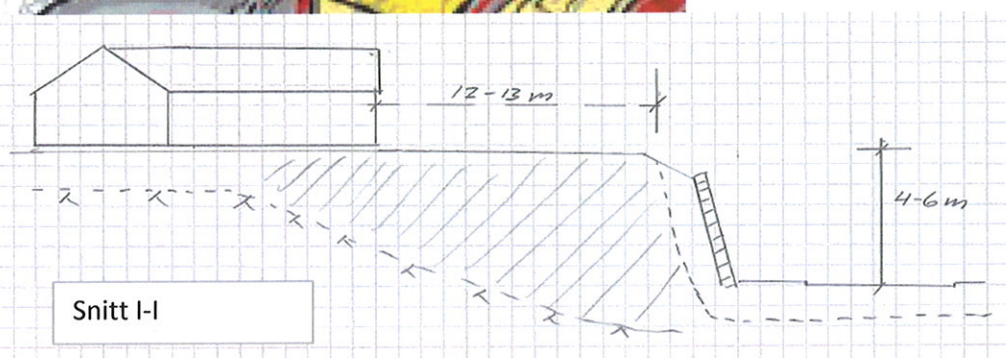


Hovedutfordringer





Geoteknisk utfordringer til bygninger på grunn av høydeforskjeller og nærføring av veitrase.



Snitt I-I viser prinsippbilde av forholdet mellom eksisterende boliger og tenkt ny veitrase.

Den geotekniske undersøkelsen/vurderingen skal utrede faren for setningsskader på eksisterende bolighus som konsekvens av arbeider med ny vei.

Sortland kommune antar at boligene kan være fundamentert på fjell i øverkant og på fylling nærmest ny vei. Det antas også at uteområdet mellom bolig og ny vei kan være fylling.

4 eiendommer





Nærføring eksisterende bygninger med avkjørsel utfordringer - til planlagt ny trase.

På angitt området er det ført opp boliger og garasjer nærmere planlagt veiformål enn det som byggelinjen ga anledning til, dvs. at tiltakshaver har ført opp bygninger med dispensasjoner.

Disse bygninger ligger noe lavere (1-1,5 m) enn planlagt kjørebane. På grunn av nærheten og høydeforskjeller gir dette utfordringer mht avkjørsler til planlagt "mye" trafikkert vei.

Hovedutfordringer i forbindelse med nærføring:

Vinterdrift (snøbrøyting) . Denne delen av parsellen kan bli trang. På oversiden blir det fortau og høy mur, på nedre side blir bygninger og gårdsrom veldig nært.

Dvs. at i praksis blir det et område tilnærmet uten muligheter for sidelagring av snø. Dette området av Sortland er kjent som et "ekstra snørikt" område.

Støy

Avkjørsler

Sikring av bygninger/gårdsrom ved trafikkuhell (utforkjøringer)





Nærføring eksisterende bygninger til fyllings- fot/-skrå for veien ovenfor.

Boligene ligger vesentlig lavere enn planlagt ny veitrase - denne delen er delvis utfylt i forbindelse med uttak av masser.

Utfordringene her er å sikre eiendommene for snøutkast ved brøyting og utforkjøring.

Utforming av skråningen mellom veien og eiendommene.

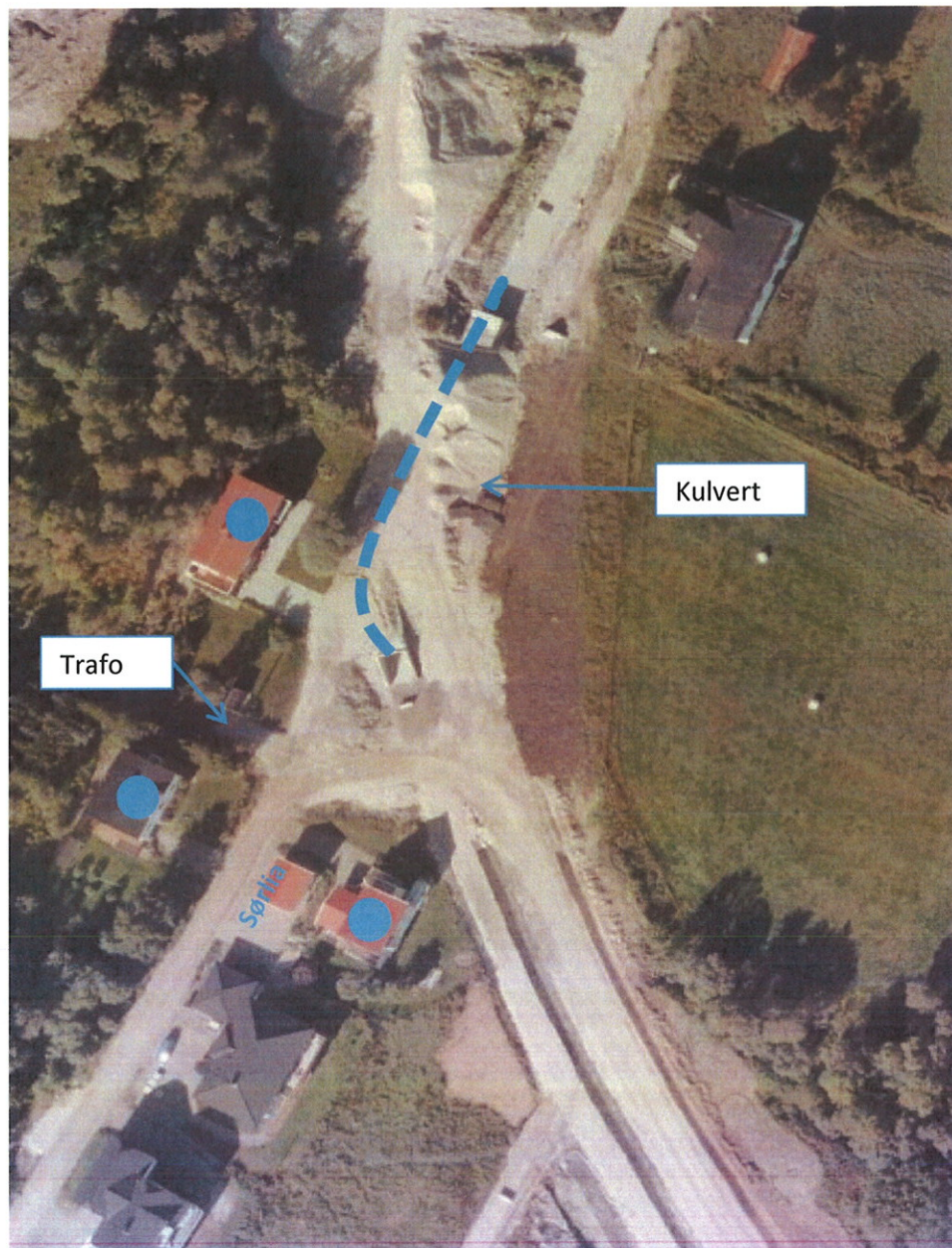




Nærføring eksisterende bygninger med avkjørsel utfordringer - til allerede bygd del av Bjørklundveien

I grensesnittet mellom avsluttet Bjørklundvei og sammenkobling av Vesterveien er det samlet sett utfordringer med allerede bygd gang og sykkelvei kulvert , X løsning avkjøring til Sørli, nærføring til eiendommer og avkjøring til disse.

Her bør man se på hele situasjonen på nytt for å forbedre den totale situasjonen.





Stigningforhold og linjeføring i "Massetaket" samt utforming av selve rommet og området rundt.

I tidligere planer for Bjørklundveien skulle videreføring av Bjørklundveien til en framtidig øvre parsell sørover mot Prestdalen skje i dette området.

Fjellmasser til bygging av Bjørklundveien ble tatt ut herfra og fjellmasser til neste etappe kan tas herfra.

På grunn av store høydeforskjeller - stuff på over 10 m - ligger det noen utfordringer på utforming og sikring av området.

Videreføring av en framtidig veitrase sørover mot Prestdalen skal opprettholdes, jfr gjeldende reguleringsplan.

I planlegging tas det med gangadkomst til tursti (markert med grønt på kartet), denne

