

Invitasjon til markedsdialog

Anskaffelse av Prehospitalt bygg for Helse Bergen HF

Dato: 09.01.2025

Sted: Bergen

Fra: Leder anskaffelse Eirik Lekven, Sykehusinnkjøp HF, divisjon vest

Til: Interessenter

Bakgrunn og beskrivelse av anskaffelse

Oppdragsgiver og Byggherre vurderer å gjennomføre en konkurranse for anskaffelse av Prehospitalt bygg.

For å belyse mulige løsninger, så vil Oppdragsgiver i denne omgang invitere til markedsdialog før en eventuell anskaffelsesprosess.

Markedsdialogen er en del av forarbeidet for anskaffelsen og gjennomføres fordi Oppdragsgiver ønsker få innspill til anskaffelsen fra potensielle leverandører. Som et ledd i denne prosessen inviteres interessenter til å gi innspill til fremtidig anskaffelse.

Hensikten med markedsdialogen er å avdekke i hvilken grad det er interessenter som kan tilby et komplett bygg for utleie, enten via egen tomt, eller gjennom samarbeid med andre.

Slikt leieforhold kan for eksempel være Offentlig-Privat samarbeid (OPS).

Eiendommen / objektet må være innenfor det bestemte geografiske området, jfr vedlegg 1.

Om Pre-hospitalt bygg

Romprogram

Romprogram er i hovedsak definert som et netto areal i vedlagte regneark - vedlegg 2.

Det er her ikke hensyntatt eventuelt sambruk med andre aktører hva gjelder treningsareal, møterom, kantine og lignende.

Virksomhet

Ambulansetjenesten ønsker å reorganisere tjenesten for å møte økt behov for tjenester og for å komme tettere på «brukere». Som en konsekvens av dette ønsker tjenesten at flest mulig biler skal være «på veien», og det brukes analyser for å kunne statistisk forutse hvor hendelser vil inntreffe og til hvilken tid. Når biler ikke er i bevegelse skal de være i beredskap ved ulike beredskapspunkt.

Fra denne stasjonen vil det kun være utrykninger i forbindelse med større hendelser.

Det er derfor viktig med en best mulig tilknytning opp mot hovedveisystem.

Trafikk inn og ut vil i hovedsak være knyttet opp mot vaktskifter

Det er også tenkt at akuttmedisinsk sentral skal etableres i bygget.

Beliggenhet

Relevant område er presentert i vedlegg 1.



Prosess

Videre prosess vil bli indentifisert gjennom resultat fra markedsdialog.

Målet er å utvikle et bygg i samarbeid med utbygger, der Helse Bergen er med som premissgiver, og at det kjøres en «åpen bok» prosess. Leienivå må knyttes opp mot totalkostnad og fremforhandlede parametre.

Om Oppdragsgiver

Sykehusinnkjøp HF ble stiftet 17. desember 2015 og har strategisk og operativt ansvar for innkjøp i spesialisthelsetjenesten. Foretaket har fire eiere: Helse Sør-Øst RHF, Helse Nord RHF, Helse Midt-Norge RHF og Helse Vest RHF, hvorav eierandelene er på 25 prosent hver.

Foretaket skal kun tilby tjenester til sine eiere, deres heleide virksomheter, ideelle virksomheter med driftsavtale med de regionale helseforetakene og virksomheter underlagt eller heleid av Helse- og omsorgsdepartementet som medvirker til å levere spesialisthelsetjenester.

I denne anskaffelsen opptrer Sykehusinnkjøp HF divisjon vest på vegne av følgende foretak:

- Helse Bergen HF (www.helse-bergen.no)

Deltakere i anskaffelsesprosjekt - markedsdialog

- Geir Egil Pedersen, Seksjonsleder Prosjektkontoret, Drift/Teknisk divisjon, Helse Bergen HF
- Cecilie Magnus Meland, Avdelingssjef, Arealforvaltning, Drift/Teknisk divisjon, Helse Bergen HF
- Eirik Lekven, Senior Prosjektleder (anskaffelser), Sykehusinnkjøp HF
- Einar Krohn, Senior Prosjektleder (anskaffelser), Sykehusinnkjøp HF

Kommunikasjon

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell-portalen, www.mercell.no. Annen kommunikasjon med personer som deltar i beslutningsprosessen er ikke tillatt, og henvendelser som skjer på annen måte kan ikke påregnes besvart. Dette for at all kommunikasjon skal loggføres. Ved spørsmål som angår alle interessenter, vil Oppdragsgiver besvare dette anonymisert ved å gi svaret som tilleggsinformasjon.

Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. anskaffelsesforskriften § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

Innspill fra interessenter

Oppdragsgiver ber om innspill til følgende punkter:

- Kort presentasjon av interessent.
- Innspill til anskaffelsen:
 - Reguleringsstatus for aktuelle eiendommer hos interessenter?
 - Veg-infrastruktur for aktuelle eiendommer hos interessenter?



- Erfaringer med Offentlig – privat samarbeid eller annen leiemodeller (inkl opsjon på kjøp)?
 - Hvilke prismodeller er hensiktsmessig? Har interessenter eksempler på dette?
 - Hvordan vurderer interessenten markedets og egen leveringskapasitet?
 - Hva bør etter interessentens syn vektlegges i en slik anskaffelse?
 - Er det høy risiko for brudd på menneske- og arbeidstakerrettigheter i leverandørkjeden?
 - Hvilke miljø- og klimakrav eller momenter i tildelingskriteriet Miljø bør stilles?
 - Konkurransereform – konkurransepreget dialog – erfaringer?
 - Annet
- Vi ber om tilbakemelding fra interessenter på ovennevnte punkter. Tilbakemeldingene gjør det mulig for oss å vurdere om det er behov for å endre konkurranse, gjennomføringsmodell eller annet. Det er ønskelig med skriftlig svar innen fredag 14.02.2025.

Tidsplan

23.01.25 kl. 12:00	Frist for påmelding
28.01.25, alternativ dato 30.01.25	Dialogmøter (én til én møter) vil prioriteres å gjennomføres med de aktører som kan tilby løsninger innenfor aktuelt geografisk område, jfr. Vedlegg 1 – Geografisk oversikt.
1,5 time.	Tidsbruk pr. dialogmøte
14 dager etter dialogmøte - Frist for tilbakemelding 14.02.2025	Frist for skriftlig tilbakemelding fra leverandør/deltaker i dialogen til Oppdragsgiver. Skriftlig tilbakemelding skjer via Mercell.
Sted/møterom	Teams – link vil sendes til de som melder seg på dialogmøte

Påmelding og spørsmål

Påmelding eller spørsmål til markedsdialogen foretas via kommunikasjonsmodulen i konkurransegjennomføringsverktøyet Mercell.

Med vennlig hilsen

Eirik Lekven
Senior Prosjektleder, Sykehusinnkjøp HF

Vedlegg til invitasjon:

Vedlegg 1 - Geografisk oversikt – aktuelt område

Vedlegg 2 - Romprogram utkast