

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-E1

FUNKSJONSBEKRIVELSE

NS 8407

Riving vernede bygninger

Prosjekt 150034

Kontrakt C04659

Innhold

1. OM OPPDRAGET	3
2. FELLESKOSTNADER	4
2.1. RIGG	4
2.2. DRIFT AV BYGGEPLASS	4
3. RIVING AV BYGNING	4
3.1. GENERELT	4
3.2. FJERNING AV INFRASTRUKTUR	4
3.3. OMBRUK/GJENBRUK	5
1.1.1 <i>Demontering og frakt av konstruksjonsvirke til Omtre AS</i>	<i>5</i>
1.1.2 <i>Konstruksjoner som skal fraktes til lokalt lager for ombruk</i>	<i>5</i>
1.1.3 <i>Demontering av bygningsdeler som skal overleveres til tidligere eier</i>	<i>6</i>
1.1.4 <i>Konstruksjoner som entreprenør selv kan selge til ombruk/gjenbruk</i>	<i>6</i>
4. HÅNDTERING AV FORURENSEDE MASSER	6
5. HÅNDTERING AV FREMMEDE ARTER	6
6. AVFALLSHÅNDTERING	6
7. TILBAKEFØRING	7
7.1. TILBAKEFØRING AV «TOMT»	7
7.2. KOMPLETTERING AV GJENVÆRENDE BYGNINGER	7

1. Om oppdraget

Stortinget vedtok i 2012 at hovedbasen for Norges kampfly skulle etableres på Ørland flystasjon.

Vedtaket resulterte i at et større areal utenfor Basen ble liggende i en støysone som ikke var forenelig med bruk av bygninger til bolig. Flere av de innløste bygningene er vernet. 26 av de vernede bygningene er planlagt flyttet til Vipetangen på Brekstad, mens 14 av de vernede bygningene skal rives. Dette oppdrag gjelder riving av 10 vernede bygninger.

Det forestående oppdraget omfatter alle nødvendige aktiviteter knyttet til planlegging, koordinering, gjennomføring og rapportering av riving av 10 bygninger, hvor 7 er vernet og tre er ikke vernet. Forsvarsbygg har som mål å være i forkant innen bærekraftig utvikling. Ombruk av materialer og inventar vil derfor være en viktig del av oppdraget.

~~Som et ledd i en bærekraftig utvikling er det inngått intensjonsavtale med Omtre as, for å sikre ombruk av konstruksjonsvirke. Avtalen blir tiltransportert entreprenør og skal benyttes. Videre er det vedlagt konkurransegrunnlaget et oppsett over bygningsdeler og inventar som skal leveres til ombruk.~~

Som et ledd i en bærekraftig utvikling er det inngått en avtale med Ørland kommune, for å sikre ombruk av konstruksjonsvirke og ulike bygningsdeler. Dette er definert i vedlegg «Ombrukstabell riving nr 1». Materialer og inventar skal leveres til Ørland kommune sitt gjenbruks lager på Ulsetmyra (Ørland Næringspark 10, 7130 Brekstad). Det som skal leveres er både det som i opprinnelig versjon var beskrevet at skulle til Omtre, og det som opprinnelig skulle til lokalt ombrukslager.

Forsvarsbygg oppmuntrer i tillegg til ytterligere ombruk gjennom godtgjøring av dokumentert ombruk utover krav i konkurransegrunnlaget.

Tilbyder skal planlegge prosessen i tett samarbeid med Forsvarsbygg eller andre Forsvarsbygg har pekt ut.

Denne funksjonsbeskrivelsen beskriver hele riveprosessen med nødvendig for- og etterarbeid. Punktene som listes opp er ikke nødvendigvis uttømmende. Tilbyder skal gjøre en selvstendig vurdering slik at alle forhold knyttet til prosessen blir ivarettatt.

Oppdraget vil være et totalentrepriseoppdrag i henhold til NS 8407.

Bygninger som skal rives:

Gnr	Bnr	Adresse	Type og antall bygg	Vernestatus
164	27	Grandveien 265	1 bolig, 1 driftsbygning	Regionalt
173	9	Djupdalsveien 200	1 driftsbygning	Ikke vernet
174	11	Hoøyveien 32	1 bolig	Lokalt
174	13	Ulriksborgveien 53	1 stabbur	Lokalt
164	32	Nordgrandveien 100	1 bolig, 1/2 driftsbygning	Regionalt
164	116	Grandveien 334	1 bolig	Regionalt
164	50	Teig tilhørende 164/24	2 uthus	Ikke vernet

Merk: Gnr har fått tilføyd et ettall foran etter kommunesammenslåingen i 2020. Gamle dokument kan derfor ha avvikende Gnr.

2. Felleskostnader

2.1. Rigg

Alle nødvendige ytelser for rigg og drift medtas. Byggeplass ligger utenfor leirgjerdet. Totalentreprenør vil ha totalansvar for rigg og drift.

Byggherre benytter seg av HMS reg. for registrering av personell, og totalentreprenøren skal bruke samme system. Kostnader knyttet til bruk av HMS reg i hele prosjektperioden skal prises inn i riggekostnadene.

2.2. Drift av byggeplass

Totalentreprenøren har ansvaret for drift og vedlikehold av byggeplass, samt sikring av byggeplass og byggeaktiviteter i hele perioden han er kontrahert for. Ved tiltransport av andre entreprenører, skal totalentreprenør oppfylle funksjonen som hovedbedrift etter Arbeidsmiljøloven.

Entreprenøren skal medta alle felleskostnader som er nødvendig for å utføre arbeidet komplett. Spesifiseres i tilbudsbrev.

3. Riving av bygning

3.1. Generelt

TE skal søke om igangsettelsestillatelse (IG) for alle bygningene som skal rives basert på rammetillatelse vedlagt konkurransegrunnlaget.

Ved riving skal gjenbrukbare bygningsdeler rives skånsomt.

Ombruk/gjenbruk fordeles i flere ulike kategorier:

- Konstruksjonsvirke/laftet tømmer som skal fraktes til ~~Omtre AS på Hønefoss~~ **lokalt ombrukslager**
- Konstruksjoner som skal fraktes til lokalt lager for ombruk på Vipetangen
- Konstruksjoner som skal demonteres for overlevering til tidligere eier
- Konstruksjoner som entreprenør selv kan selge til ombruk*/gjenbruk**

Entreprenør skal dokumentere med kvitterte sjekklister og bilder hvor materialer/konstruksjoner er levert og mengde levert. Mottak skal kunne sannsynliggjøre reel ombruk/gjenbruk av materialene.

**Ombruk: En ressurs som brukes om igjen til ressursens opprinnelige tiltenkte formål uten å forandre strukturen av ressursen.*

***Gjenbruk: En ressurs som brukes om igjen utover eksisterende tiltenkt formål enten ved å strukturell forandring eller bruksområde.*

3.2. Fjerning av infrastruktur

Drenering rundt bygninger skal bevares og være intakt etter at bygning er revet.

Dersom frakobling av strøm og VA påvirker gjenværende bygningsmasse/naboer, må entreprenør sørge for at nødvendig til/utførsel til disse eiendommene opprettholdes etter frakobling.

Strømledninger, IKT og VA ledninger må utkobles og avstenges i koordinering med naboer/gjenværende bygningsmasse og alle skader på eksisterende infrastruktur påført av TE's aktiviteter under byggeperioden må dekkes av TE.

Ledninger og kabler innenfor berørt område og som ligger <700 mm under terreng, graves opp og fjernes. Leverandør besørger og medtar kostnadene for lokalisering, fremgraving, frakobling, fjerning og miljøsanering av kabler og ledninger. Avslutningspunkt måles inn. Fremgraving og gjenlegging av grøfter i forbindelse med fjerning av infrastruktur prises med enhetspris per løpemeter i prisskjema. Avregning etter faktisk mengde. Medgått arbeid som

er gjort for å finne vann-/avløpsledninger skal inkluderes i tilbud. Ved alle gravearbeider skal det tas hensyn til retningslinjer for håndtering av forurenset grunn og fremmede arter.

Eventuelle skader på infrastruktur (eksempelvis adkomstvei, planter, trær som skal bevares) som er forårsaket av tiltaket skal istandsettes slik den var før tiltaket ble iverksatt. «Før» tilstand dokumenteres med bilder.

Komplette arbeider inkl påvisning av kabler før graving medtas.

3.3. Ombruk/Gjenbruk

1.1.1 DEMONTERING OG FRAKT AV KONSTRUKSJONSVIRKE TIL OMTRE AS

Forsvarsbygg har inngått en intensjonsavtale med Omtre AS. Avtalen er vedlagt konkurransegrunnlaget. Avtalen innebærer at gjenbrukbart konstruksjonsvirke skal fraktes til Omtres lager på Hønefoss. Intensjonsavtalen tiltransporteres utførende entreprenør som skal gjennomføre riving av bygningene som omfattes av entreprisen. Ved signering av tiltransportavtale mellom Forsvarsbygg og entreprenør vil entreprenør være kontaktpunkt for avtalen. Entreprenør vil fra dette tidspunktet være ansvarlig for oppfyllelse av avtalen.

Ved frakt skal det tilstrebes å benytte biler som trenger returlast. Hvis treverk skal mellomlagres før transport skal det benyttes strø og lagres med god avstand til terreng.

Konstruksjonsvirke skal demonteres og leveres til lokalt ombrukslager for Ørland kommune. Demonteringen skal gjennomføres med skånsom håndtering av trevirke for fremtidig ombruk. Demontering må skje uten knusningsskader på trevirke, men kan skje med egnet klype. Entreprenør må gjennomføre sortering i fraksjoner som angitt nedenfor. Eventuelt mellomlagring med strø og god avstand til terreng.

Krav til trevirke som skal leveres til **ombrukslageret til Ørland kommune Omtre** (listen er ikke uttømmende):

- Konstruksjonsvirke fra 48mm x 48mm
- ~~Kledning/panel med dimensjon >= 20mm x 100mm~~
- Lengde på trevirke > 1 m
- Låvetømmer og laftetømmer
- Ikke råte-, fukt- og soppskader (**visuelt, evt. sjekk med kniv**)
- Ingen andre skader som hindrer ombruk (eksempelvis: borebille angrep, skader fra dyrehold)
- Skal ikke inneholde miljøgifter (eksempelvis: kobber, sink fra trykkimpregnering, blymaling)
- Skruer og spiker aksepteres
- Ingen knusningsskader etter demonteringsarbeidet (maskinell riving med egnet «klo» kan benyttes)
- Trevirke skal sorteres i fraksjoner før levering

Ved feilsortering må entreprenør ta kostnaden som påløper **Ørland kommune Omtre** ved levering av materialet til godkjent avfallsmottak.

1.1.2 KONSTRUKSJONER SOM SKAL FRAKTES TIL LOKALT LAGER FOR OMBRUK

Bygningsdeler som vinduer, dører, inventar etc. iht «ombrukstabell riving nr.1», demonteres, fraktes (maks 5 km) og lagres for etterbruk i tilvist lager.

1.1.3 DEMONTERING AV BYGNINGSDELER SOM SKAL OVERLEVERES TIL TIDLIGERE EIER

Forsvarsbygg har inngått avtale med tidligere eiere av bygningene at de skal få overta ulike bygningsdeler.

Oppdraget omfatter demontering og eventuell forsvarlig mellomagring for avhenting av disse konstruksjonene.

Entreprenør ivaretar kommunikasjon med mottaker av bygningsdelene. Omfang er vist i «ombrukstabell riving nr.1» vedlagt konkurransegrunnlaget.

1.1.4 KONSTRUKSJONER SOM ENTREPRENØR SELV KAN SELGE TIL OMBRUK/GJENBRUK

For å høyne bærekraften i prosjektet oppfordres entreprenør til å ombruke/gjenbruke andre materialer og bygningselementer som ikke listet opp i pkt 1.1.1 – 1.1.3

Demontering skal forhåndsgodkjennes av Forsvarsbygg før oppstart av demontering. Dette honoreres ev. etter medgått tid og enhetspris oppgitt i punktet «Ombruk» i prisskjema.

4. Håndtering av forurensede masser

Entreprisen omfatter opprydding i forurensede masser i grunnen. Omfang er gitt i rammetillatelsen for hver bygning. Rapporter fra Multiconsult vedr forurensning av grunn er vedlagt konkurransegrunnlaget og skal benyttes i dette arbeidet. Forurensede masser skal leveres til godkjent mottak i henhold til «Tiltaksplan for forurenset grunn» utarbeidet av Multiconsult. Krav i tiltaksplanen gjelder på lik linje med vilkårene i rammetillatelsene. Levering av forurensede masser avregnes etter faktiske mengder iht enhetspriser gitt i prisskjema. Det er miljøgeologisk konsulent som besørger prøvetaking underveis, og sørger for sluttokumentasjon og sluttrapport. Dette skal ikke entreprenøren ta med i prisingen. Entreprenør må imidlertid prise inn koordinering og samordning med miljøgeologisk konsulent.

5. Håndtering av fremmede arter

I henhold til Naturmangfoldloven stilles det krav om at fremmede arter på areal som berøres av et tiltak ikke spres til andre lokaliteter. Entreprisen omfatter opprydding i fremmede arter på flere adresser uavhengig av om disse berøres ved riving av bygningene. Omfang er vist i notat «Fremmede arter vernede bygg» utarbeidet av Multiconsult og vedlagt konkurransegrunnlaget.

Berøres områder utover det som er beskrevet i Notat fra Multiconsult har Entreprenør ansvar for kartlegging og tiltak som hindrer spredning fra disse arealene. Det er botanisk konsulent som besørger prøvetaking underveis, og sørger for sluttokumentasjon og sluttrapport. Dette skal ikke entreprenøren ta med i prisingen. Entreprenør må imidlertid prise inn koordinering og samordning med botanisk konsulent. Fremmede arter følger anbefalinger fra Multiconsult vedr. hvor dypt de må fjernes, jf. Multiconsult-notat 41-00_00-NOT-M -012-A. Håndtering av fremmede arter avregnes etter enhetspriser i vedlagte prisskjema.

6. Avfallshåndtering

Entreprenøren skal medta alle kostnader i forbindelse med utarbeidelse av avfallsplan, miljøsaneringsbeskrivelse, avfallsregnskap og sluttrapport for faktisk disponering av avfall, i henhold til konkurransegrunnlagets

Del III-B2 m/vedlegg, Del III-D og krav i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Saneringsrapporter utarbeidet av Multiconsult er vedlagt konkurransegrunnlaget og kan benyttes i dette arbeidet. Detaljeringsgrad i kartlegging utført av Multiconsult varierer da flere bygninger ble vurdert for risikofyllt å oppholde seg i. Entreprenøren har selv ansvar å for kvalitetsikre at alt avfall håndteres på korrekt måte.

Betong/stein fra grunnmurer og brannmurer nyttiggjøres så langt det lar seg gjøre. Enten som fyllmasse i kjeller eller annen bruk. Nyttiggjøring skal angis med egenerklæringen som skal inneholde informasjon om plassering (avmerket på kart), mengde, dybde av nyttiggjøring og overdekking. Nyttiggjort betong/stein skal også dokumenteres med bilder før overdekking.

Ombrukbar tegl fra piper/brannmurer demonteres og fraktes til nærmere tilvist lager (maks 5km). PAH-belegg (sot) fjernes før demontering av piper.

Kostnad for fjerning av gjenstående inventar/søppel som befinner seg i bygningene må medtas av Entreprenøren. Avfall som ikke er mulig å gjenbruke/ombruke leveres til godkjent mottak. Avfallsregnskap leveres med søknad om ferdigattest.

7. Tilbakeføring

7.1. Tilbakeføring av «tomt»

«Tomt» skal tilbakeføres i henhold til vilkår satt i rammetillatelsen for hver eiendom. Vilkår er ulik for hver eiendom. Hvilket minimums areal som skal tilbakeføres er oppgitt i rammetillatelsene. Hvis areal utenfor oppgitt område berøres, skal også dette tilbakeføres til LNF område (Dvs gårdsplass eller fulldyrka jord.)

TE skal levere dokumentasjon på innkjørte masser der det framkommer at massene kan benyttes på fulldyrka areal. Trær/busker og tilhørende røtter (ikke klassifisert som fremmede arter) fjernes ned til 50 cm under terreng på berørte landbruksområder.

Entreprenøren skal prise innkjøring, utlegging og håndtering av masser for tilbakeføring iht. planen.

7.2. Komplettering av gjenværende bygninger

Deler av driftsbygning i Nordgrandveien 100 skal rives. Gavlvegg i gjenværende driftsbygning skal etableres.

Det skal monteres elektrisk leddheseport i gavlvegg. Eksteriørmessig skal ferdig gavlvegg ikke avvike fra resten av gjenværende driftsbygning. Pris skal omfatte komplett gavlvegg inkl evt. nye fundamenter/grunnmur.