

Rehabilitering Bjørsito

C 2.1-1 Funksjonsbeskrivelse tekniske arbeider
31 Sanitær – 33 Brannslukking



00	Funksjonsbeskrivelse	23.10.24	JGG	
Rev:	Dokumentnavn:	Dato:	Utarbeidet:	Verifisert av:



Innhold

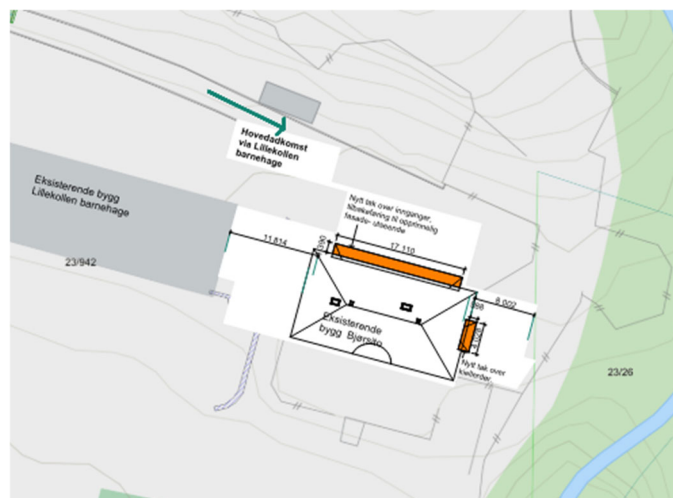
INNLEDNING	3
0 GENERELLE BESTEMMELSER	4
01 Prosjektering.....	5
02 Utførelse	5
1 FELLESKOSTNADER.....	6
11 Rigg og drift.....	6
2 BYGNING	6
31 Sanitær	7
33 Brannslukking.....	10

Innledning

Molde Eiendom KF skal renovere villaen på Bjørsito ved siden av nye Lillekollen Barnehage med adresse Sagvegen 10, 6413 Molde, gnr. 23, bnr. 942. Bjørsito er et gammelt våningshus bygget på 1800 tallet som tilhørte Bjørset Gård

Bjørsito har de senere årene vært benyttet til barnehagedrift av Molde Kommune, men har de siste årene stått ubrukt pga. byggingen av nye Lillekollen Barnehage. Det er nå vedtatt i kommunestyret at Bjørsito skal oppgraderes og benyttes videre som barnehage.

Bygget trenger renovering, og skal oppgraderes til en standard med levetid i minimum 20 år. I 1.etasje skal det legges opp til at det kan være 25 barn som tilhører en eller flere utegrupper.



Situasjonsplan

0 GENERELLE BESTEMMELSER

Beskrivelsen er kortfattet, og forutsettes lest sammen med vedlegg og tegninger for en mer fullstendig forståelse av prosjektet.

Funksjonsbeskrivelsen angir hovedlinjer for anleggets utførelse. Detaljer er ikke spesifisert, og det er ikke utført mengdeberegninger.

Tekniske systemer skal prosjekteres og utføres i samsvar med krav angitt i denne funksjonsbeskrivelsen og dokumenteres som beskrevet i konkurransegrunnlag Del II. Alt utstyr og alle leveranser skal installeres og monteres i henhold til leverandørens beskrivelser. Løsninger med alternativ montering vil bli underkjent.

Alt materiell som blir tilbudt skal være av anerkjent fabrikat og være allment tilgjengelig i det norske markedet. Det forutsettes at reservedeler for installert utstyr skal være tilgjengelig i markedet i minst 10 år. Alt utstyr skal være CE – merket og i henhold til maskindirektivet. Dersom ikke annet er spesifisert spesielt, medtas komplett levering, montering, installasjon, prøving og kontroll av alle nødvendige materialer og produkter, og alt nødvendig utstyr, inkludert nødvendige festemidler.

Bygget skal etter tiltaket være komplett funksjonsdyktig og det presiseres at når byggherre overtar bygget skal det være fullverdig til bruk uten ytterligere tiltak.

Generelt om rivningsarbeider

Omfanget av rivingsarbeidet er p.t. ikke kjent. Dette vil bli utført som regningsarbeid.

Generelt om ombruksarbeider

I prosjektet er det ønskelig å ombruke eller gjenbruke materialer og utstyr som er egnet til det. Alle entreprenører har ansvar for å vurdere muligheten for ombruk eller gjenbruk ved riving, og melde tilbake til byggherre angående dette. Det henvises til rapport fra ombrukskartlegging i vedlegg C 5.2 *Rapport for ombrukskartlegging*.

01 Prosjektering

010 *Prosjektering, generelt*

Denne beskrivelsen, og øvrige vedlegg til Del II legges til grunn for prosjekteringen. Byggherre skal ha innsyn i alle sider av detaljprosjekteringen og ha mulighet til kontroll av denne.

Det presiseres at valg av løsninger og materialvalg er entreprenørens ansvar, basert på funksjonskrav som stilles. Det er entreprenørens ansvar å gjennomføre detaljprosjekteringen og stå ansvarlig for løsningene.

012

02 Utførelse

020 *Utførelse generelt*

Utførelsen skal følge krav i TEK 17, andre gjeldene lover og forskrifter, relevante standarder og normer, entreprenørens ferdig utarbeidede prosjekteringsunderlag og denne beskrivelsen. Dersom ikke annet er spesifisert spesielt, medtas komplett levering, montering, installasjon, prøving og kontroll av alle nødvendige materialer og produkter, og alt nødvendig utstyr, inkludert nødvendige festemidler.

Materialer, utførelse, toleranser, prøving og kontroll av delprodukter og ytelser skal min. være iht. krav i NS 3420 for denne typen bygg og bygningsdeler med mindre annet er spesifisert spesielt. Normaltoleranser iht. NS 3420 for bygningstype skal legges til grunn.

Leverandørenes anvisninger og retningslinjer for mottak, oppbevaring, utførelse, montasje, prøving og kontroll av tekniske løsninger, utstyr, materialer og produkter skal følges.

Det presiseres at entreprenøren plikter å beskytte bygningsdeler, materialer, produkter og utstyr mot tilsøling og ødeleggelse. Dersom entreprenøren ikke følger opp dette, kan byggherren forlange utskifting eller fullrensing av materiell som ikke oppfyller kravene.

1 Felleskostnader

11 Rigg og drift

Bygg-entreprenør er hovedbedrift for prosjektet og skal medta alle arbeider med etablering, drift og avvikling av bygge- og anleggs plass for alle fag og arbeider iht. NS 3420-A:2019.

Entreprenøren må ta med riggkostnader for eget fag, men hovedbedrift koster byggestrøm og Molde eiendom KF stiller med lokaler for lagring av utstyr og materiell i 2. etasjen.

2 BYGNING

Egen entreprise og beskrivelse. Byggentreprenør er under kontrahering. Det er Åsen og Øvrelid Røberg AS som er innstilt som totalentreprenør. **Vann- og energimåling**

Bygget skal ha registrering av totalt vannforbruk. Vannmengdemåler medtas i rørentreprise (leveres normalt av vannverket). Enhetene skal ha pulsutgang (tilkobles strømmåler) og forbruket skal registreres via strømvlesningssystemet.

Målere for strøm medtas normalt i elektroleveranse, eventuelle målere for automasjonstavler medtas i automasjonsleveranse. Energimålere for vannbårne systemer medtas i automasjonsentreprisen

Molde kommune benytter et Web-basert EOS-system som får målerdata via Istad Netts automatiske avlesningssystemer. Entreprenør skal kjøpe målerne fra Istad Kraft AS som etter montasje overtar ansvaret for kommunikasjon og garanti/vedlikehold.

31 Sanitær

Leveransen skal tilfredsstille standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Tekniske og administrative bestemmelser fra KS (kommunenes sentralforbund) (tidligere Normalreglement for sanitæranlegg) samt særbestemmelser fra kommunens VA-avdeling.

311 Bunnledninger for sanitærinstallasjon

Eksisterende vannledninger skal skiftes ut.

Spillvannsledninger skal skiftes ut der det er nødvendig. Mest mulig gjenbruk.

I bunnen av trappeløpet til underetasjen skal det installeres en fotskraperist tilkoblet overvannledningen.

Følgende krav gjelder for vanninnlegg:

- Sentral for vanninnlegg plasseres i teknisk rom. Vanninnlegg utstyres med vannmåler, filtre, reduksjonsventil og avstengningsventiler iht. kommunale forskrifter.
- Vanninnlegg dimensjoneres for kaldt og varmt tappevann og eventuelt brannslangeposter iht. brannkonsept.
- Vannmengdemåler skal medtas (ref. også kap. 56), vannmålerinstallasjonen avklares med Molde kommune.

312 Ledningsnett for sanitærinstallasjon

Sanitæranlegg skal ikke ha synlige rørføringer. Alle koblinger skal være tilgjengelige for inspeksjon.

Forbruksvann

Det skal i hovedsak benyttes fordelingssystemer for forbruksvann som rør i rør systemer, med unntak i underordnede eller tekniske rom hvor det kan benyttes åpne føringer til utstyr om det ikke ligger til rette for skjulte føringer. I tillegg skal det være eget røropplegg for brannslanger og utvendig vannuttak som skilles fra forbruksvannet.

Alle blandebatteri skal ha mulighet for avstengning under vask.

Avløp

Spill- og overvann skal der det er mulig føres ut av bygget med selvfal.

Innvendige overvann- og spillvannsledninger, utføres av muffeløse avløpsrør i støpejern iht. NS-EN 877 (MA). Rustfrie jetkoblinger (eventuelt også med gripkoblinger) med pakninger av EPDM-gummi.

Innvendige overvann- og spillvannsledninger kan evt. utføres med PP (MD) avløpsrørsystem med gode lyddempende egenskaper. Men må i tillegg benytte brannmansjetter ved alle gjennomføringer i brannbegrensede skiller tilhørende det leverte rørsystemet.

314 Armaturer for sanitærinstallasjon

Anlegget skal bygges opp slik at alt utstyr kan stenges av hensiktsmessig i forhold til reparasjoner.

Krav til utførelse/materialer

Utstyr	Spesifikasjon
Stengeventil	Kuleventil med gir. Ikke hurtiglukkende på rør større enn 40 mm.
Stengeventiler foran hvert sanitærutstyr	Kuleventil medtas foran hvert sanitærutstyr.
Vannmengdemåler	På varmt og kaldt tappevann. Enhetene skal ha pulsutgang (tilkobles strømmåler) og forbruket skal registreres via strømvalesningssystemet.
Termometer	På varmt og kaldt tappevann.
Temperaturføler	På varmt og kaldt tappevann.

315 Utstyr for sanitærinstallasjon

For alt utstyr i teknisk rom som har overslagsventiler eller annet utstyr/deler som kan avgi vann, skal det tilkobles avløpsrør som ledes til sluk.

Alle håndvaskarmaturer skal være berøringsfrie og kobles fast via omformer. Elektrisk tilkobling utføres av elektroentreprenør, ref. **Feil! Fant ikke referanseilden.**

Utvendige slangekraner leveres i frostsikker utførelse og er selvrensende. De monteres på nord- og sør-fasaden. Endelige plasseringen avtales med byggherren. Maksimal avstand mellom uttakene er 40 meter. Tilførselsdimensjonen til slangekranen skal være minimum 1 tomme. De skal merkes på ytterveggen.

Varmtvannsbereder

Eksisterende VVB i U. ets flyttes. Se vedlegg C3.13 Plassering av VVB i U. ets.

For å forebygge legionellasmitte, skal retningslinjer fra Folkehelseinstituttet følges.

Krav til utførelse/ materialer:

Rom	Krav til utstyr	Merknad
Lager: 007,008	110 mm sluk med demonterbar vannlås. Sluk og rist i rustfritt stål. Klemring tilpasset membranlag i rommet	Leveres med luktsperre
WC:105,	Håndvask: Hvitt porselen, veggmontert med forkrommede fotocellestyrte armatur. Vegghengt klosett. Sete med solide metallhengsler og «softclose» hengsler.	Håndvask inne på toalettene til personalet Montert på tilpasset bærekonsoll i vegg.
WC: 111	Vegghengt klosett. Sete med solide metallhengsler og «softclose» hengsler.	Montert på tilpasset bærekonsoll i vegg.



	Vaskerenne med tre kraner flyttes fra 106	
Kjøkken 107	Gjenbruk vurderes i lag med byggherre	
Lekerom 112,114	Kjøkken kum leveres med kjøkkeninnredning. Forkrommet. Kjøkkenkran skal medtas.	Kum til kjøkkenvask gjenbrukes i rom 112.
HCWC/stell 216	Termostat- eller trykkstyrt forkrommet dusjbatteri med skoldesperre. Håndvask: Hvitt porselen, veggmontert med forkrommede fotocellestyrte armatur. Gulvmontert klosett. Sete med solide metallhengsler og «softclose» Armstøtter med toalettrullholder. Skjult vannlås.	Iht. generelle krav til universell utforming. Ca. 600x510 mm
Renhold 113	Gulvrist/sandstopper (0,6 m*0,6 m). RF utslagsvask med bøttest. Veggbatteri, et-greps med svingbar tut slangekopling på springen Spyleuttak (kaldt/varmt vann) Kran og avløp for vaskemaskin.	For tømning av renholdsmaskin. lokasse for vaske-/moppevask. Størrelse ca. 800x500mm. Utslagsvask gjenbrukes Kaldt/varmt vann til moppevaskemaskin

33 Brannslukking

Det skal medtas brannslukking iht brannkonsept. Brannslukkingsutstyret skal plasseres lett tilgjengelig. Brannutstyr skal være tydelig merket med ensartede "plog"-skilt som skrues fast mekanisk.

Alle komponenter og utførende firmaer skal tilfredsstille kravene satt i siste utgaver av NS-EN Norske Standarder for faste brannslukkesystem, slangetromler og håndslukkere, og vedlikehold av disse.

331 *Installasjon for manuell brannslukking med vann*

- Det skal leveres nye brannskap i alle etasjer, med unntak av loft
- Brannskap utføres etter NS-EN 671
- Slangene skal betjene hele bygget med unntak av loftet.
- Brannskap med formstabil slange med sentrisk vanntilførsel med slangelengder i henhold til myndighetskrav.
- Strålehode skal leveres med testnippel
- Det skal leveres lekkasjevakt tilkoblet strøm og automatiseringsanlegget i alle brannskap.
- Rørdimensjon frem til et brannskap skal min. være Cu 28mm.
- Slangeuttrekk skal måles slik at strålerøret fysisk når inn til alle arealer innenfor sitt dekningsområde, uavhengig av vannets kastelengde.
- Skapene skal ikke være synlige fra baksiden.
- Plassering av brannskap skal godkjennes av byggherren før montasje.
- Der det monteres brannslangeskap i brannklassifisert vegg skal det benyttes klassifisert innbyggingskasse.
- Samtlige brannslanger skal funksjonstestes før overlevering. Signert dokumentasjon på funksjonstest, trykktest og målt rekkevidde skal inngå som en del av FDVU-dokumentasjonen. Bruk vedlagt testskjema.

334 *Installasjon for brannslukking med handslukker.*

Skumapparat skal benyttes i teknisk rom på loftet. Alt slukkeutstyr skal merkes i henhold til forskriftskrav. Slukkeutstyr skal ikke være eldre enn 6 måneder ved overtakelse av bygget.