

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- **Konkurransesgrunlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunlagets del III-B1 SHA**
- **Konkurransesgrunlagets del III-B2 Ytre miljø**
- **Konkurransesgrunlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunlagets del III-E Spesifikasjoner**
 - E Prosjektsesifikk Funksjonsbeskrivelser

Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av opsjoner.....	3
2.3.2 Plassering av risiko for forhold ved grunnen.....	3
2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	3
2.3.4 Ansvarlig søker.....	3
2.3.5 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	4
2.4.3 Utenomhusarbeider.....	4
2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	4
2.5.1 Tiltransport til underentreprise.....	4
2.5.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	4
2.5.3 Tiltransport av prosjekterende.....	4
2.6 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	4
2.7 Prøvedrift.....	4
2.8 Lærlingklausul.....	4
2.9 Språkplan.....	4
3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	4

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Stortinget vedtok i 2012 at hovedbasen for Norges kampfly skulle etableres på Ørland flystasjon. Vedtaket resulterte i at et større areal utenfor Basen ble liggende i en støysone som ikke var forenelig med bruk av bygninger til bolig. Flere av disse bygningene har vernestatus på ulike nivå. Med bakgrunn i dette innløste Forsvarsbygg 40 bygninger. 26 av disse er planlagt flyttet hele til nytt boligfelt utenfor rød støysone. Resten (14 bygninger) er planlagt revet.

Dette oppdraget består av alle nødvendige aktiviteter knyttet til planlegging, gjennomføring av riving og tilbakeføring av tomt av 10 bygninger med ulik vernestatus.

Bygningene fordeler seg på 4 boliger, 3 driftsbygninger, 2 uthus og ett stabbur. Alle bygningene er trehus, de fleste er oppført av laftet tømmer, noen i bindingsverk og noen har blandet konstruksjon. Det er stor variasjon i størrelsen på bygningene.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektchef	Forsvarsbygg	Jørn Myrlund
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Sturla Johnsen
Byggeleder	Forsvarsbygg	Karen Grinnen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av opsjoner

Ingen opsjoner er avtalt

2.3.2 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter

Det foreligger rammetillatelse til riving på samtlige bygninger i entreprisen

2.3.4 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Forsvarsbygg ønsker å demontere mest mulig trevirke for gjenbruk. Det er derfor inngått en avtale med Omtre som entreprenøren vil få tiltransportert ved kontraktsignering. Trevirke som demonteres må leveres til Omtre (Hønefoss) DDP.

Rammetillatelse for riving av bolig og driftsbygning på Nordgrandveien 100 ettersendes.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 Utenomhusarbeider

2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.5.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.5.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.5.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6 Overføring av risiko for utført prosjektering

Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.

2.7 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.8 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.9 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan.

3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Uke 50 2024	Nei

2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontrakts-inngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	Etter nærmere avtale	
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Etter nærmere avtale	Nei
5	Levering av FDV-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	01.07.2025	Ja