

Prosjekt:

Totalentreprise – Renovering av Bygg 2

Tittel:

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser NS 8407

01	For konkurranse	23.8.2024	CVE	KBJ
Rev	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet/endret	Godkjent

Innhold

2.2 Tolkingsregler	3
18.3 Byggeplassledelse	3
21.3 Fremdriftsstatus og varslings	3
26.2 Indeksregulering	3
30.2 Kostnadsoverslag	4
31.1 Retten til å pålegge endringer	4
33.3 Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure	4
35.2 Totalentreprenørens søksmål.....	4
36.1 Testing og innreguleringa av tekniske anlegg.....	4
34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv.	4
50 Tvister.....	5

Bestemmelsene som supplerer enkelte av bestemmelsene i dokument NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

2.2 Tolkingsregler

I tillegg til punkt 2.2 gjelder følgende:

Er det motstrid mellom beskrivelser og tegninger, gjelder beskrivelsen foran tegningene.

18.3 Byggeplassledelse

I tillegg til punkt 18.3 gjelder følgende:

Utskifting av nøkkelpersonell

Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder og personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller annet avtalt personell. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved utskifting av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på 10 000 kr eks. mva. per hverdag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der byggherren har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personskiftet.

Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10 % av det totale vederlaget før mulkt og avkortning, maksimalt 300 000 kr eks. mva. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

21.3 Fremdriftsstatus og varsling

I tillegg til punkt 21.3 gjelder følgende:

Totalentreprenøren skal rapportere status hver 4. uke på følgende temaer: (form velges av totalentreprenøren)

- Bemanning
- Faktisk fremdrift opp mot planlagt fremdrift, supplert med bilder fra byggeplassen
- Hovedaktiviteter i neste periode - Avvik og problemområder
- Kvalitetsarbeid - Oversikt over planlagte og gjennomførte aktiviteter for kontroll, prøving, testing, innregulering og lignende
- Økonomi

26.2 Indeksregulering

Punkt 26.2, annet ledd, siste punktum erstattes med:

Kontraksarbeider og regningsarbeider skal ikke indeksreguleres.

30.2 Kostnadsoverslag

I tillegg til punkt 30.2 gjelder følgende:

Byggherren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Dersom totalentreprenøren ikke varsler i samsvar med annet ledd, har han ikke krav på betalt utover kostnadsoverslaget.

31.1 Retten til å pålegge endringer

Punkt 31.1, tredje ledd, siste punktum erstattes med:

Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge totalentreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

33.3 Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure

Punkt 33.3, første ledd, erstattes med:

Partene har krav på fristforlengelse dersom fremdriften av deres forpliktelser hindres av forhold utenfor deres kontroll, så som ekstraordinære værforhold, naturkatastrofer, krig, opprør, offentlige påbud og forbud, epidemi/pandemi, streik, lockout og overenskomstbestemmelser.

35.2 Totalentreprenørens søksmål

Punkt 35.2 bokstav a) utgår.

36.1 Testing og innreguleringa av tekniske anlegg

I tillegg til punkt 36.1 gjelder følgende:

Totalentreprenør har ansvar for at testing og innregulering av tekniske anlegg skjer på en slik måte at det berører sykehus i drift minst mulig.

34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv.

Kravene om særskilt varsel i punkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i punkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (B - 1,1C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v.,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid og opsjoner som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter punkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

Y = opprinnelig avtalt byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til opprinnelig avtalt oppstart prøvedrift (opprinnelig avtalt overtakelsesdato dersom ingen prøvedrift er avtalt)

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

50 Tvister

50.3.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse

Bestemmelsen får kun anvendelse i tilfeller der begge parter er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

50.4 Tvisteløsning

Agder tingrett er rett verneeting. Tvister behandles alltid etter norsk rett.