

Prosjekt:

Totalentreprise – Renovering av Bygg 2

Tittel:

A.1-3 Generell del

01	For konkurranse	23.8.2024	CVE	KBJ
Rev	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet/endret	Godkjent

Innhold

A.1 Innledning.....	3
A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang.....	3
A.3 Organisasjon og entreprisemodell.....	3

A.1 Innledning

SSHF planlegger bruksendring av et eksisterende bygg på Eg i Kristiansand, fra psykiatrisk sengeavdeling til kontorbygg. Rammesøknad er sendt til kommunen og under behandling.



Det aktuelle bygget er navngitt Bygg 2, og vil bli referert til som det i videre omtale.

Bygg 2 er oppført i 1881 som landets andre psykiatriske sykehus. Bygget er regulert til bevaring. Jfr. forslag til Landsverneplan fra 2010, er bygget satt til Verneklasse 1, fredning, der vernet omfatter i hovedsak eksteriør.

Parken rundt bygget er også fredet og må ivaretas i og etter byggeperioden. Alle overflater må sikres mot skader. Ved ferdig prosjekt skal parken fremstå slik den var før prosjektstart.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Ombyggingen av bygg 2 skal gjøres i faser. Dette prosjektet består av kun av fase 1.

Fase 1 som vi nå igangsetter, inkludere et ombyggingsområde i 1. etasje som skal ivareta 25 ansatte fra kvinneklinikken.

Det skal også etableres ny teknisk infrastruktur som skal legge til rette for planlagt videre ombygging av hele bygget

For mer detaljer, se dokument *C.1 Funksjonsbeskrivelse*.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Partene skal inngå en totalentreprisekontrakt.

Sørlandet sykehus HF (SSHF) som oppdragsgiver er et foretak i Helse Sør-Øst RHF og har ansvar for spesialisthelsetjenesten i Agder. Foretaket består av sykehusene i Arendal, Kristiansand og Flekkefjord samt en del psykiatriske distrikts-poliklinikker og spesialavdelinger spredt rundt i begge Agder.

Eiendomsseksjonen er SSHF sitt fagorgan innen områdene utvikling, kontrahering og gjennomføring av både ombyggingsprosjekter og nye prosjekter. Eiendomsseksjonen har ansvar for forvaltning av eiendomsporteføljen i SSHF, for utvikling og tilpasning av

eiendomsmassen, samt ansvar for å spille en sentral rolle i SSHF når det gjelder bygningsmessige tilpasninger for den kliniske virksomheten.

Nøkkelroller og ressurser i byggherrens organisasjon

Prosjektleder for byggherre

Kristine Brekne Johnsen

Kristine.brekne.johnsen@sshf.no

95 90 15 38

Fagansvarlig elektro: Espen Brødholt

Fagansvarlig VVS: Jan Erik Berntsen

Fagansvarlig Bygg: Alan Eriksen