

## 72 ANLEGGSSARBEIDER PÅ TOMT, VEGER OG PLAGGER

Ny tekst i rødt.

### Veier:

Gjennom en egen entreprise for vei-, vann- og avløpsanlegg (VVA), etablerer Smøla kommune ny kommunal adkomstvei fra fylkesvei og frem til anleggsområdet. Ny adkomstvei og gang- og sykkelvei etableres som vist på tegning C01. Veganlegget etableres frem til angitt anleggsgrense for VVA-entreprisen.

I VVA-entreprisen avsluttes hovedadkomstvei (fra fylkesvei og frem til anleggsområde) med legging av bærelag asfalt.

Legging av slitelag asfalt på denne hovedadkomstveien skal medtas og prises i omsorgsboligprosjektet. Det er beregnet ca.800m<sup>2</sup> med vei som skal asfalteres. Gjennomføres samtidig med øvrige asfaltarbeider i prosjektet.

Innenfor anleggsgrense for omsorgsboligprosjektet skal det bygges ny adkomstveg med fortau fra den kommunale veien/anleggsgrense, frem til snuplassen på byggets nordside. Vei, fortau, snuplass og parkeringsanlegg etableres som vist på tegning C01. Eksisterende kjørevei rundt Smøla helsesenter tilpasses veiplan C01, så langt anleggsområdet strekker seg i denne retningen.

Adkomstvei og snuplass bygges med veioverbygning som angitt for «*Felles adkomstvei (kommunal)*», og fortau bygges med veioppbygning som angitt for «*Fortau*».

Parkeringsområdet grovavrettes som rigg-område i VVA-entreprisen, men ferdigstilles med avrettingslag og asfaltdekke som angitt for «*parkeringsplasser*» i denne entreprisen. Før nytt avrettingslag legges ut skal eventuelt grusdekke over forsterkningslaget fjernes.

### Felles adkomstvei (kommunal)

M = 1:20



### Fortau

M = 1:20



## Parkeringsplasser

M = 1:20



For bygging av veganlegg legges normalkrav i NS 3420 til grunn for utførelse og toleranser.

Kantstein i granitt 125x250 bygges som angitt på veiplan C01. Opphevet kantstein etableres med vis 13 cm, og nedsenket kantstein etableres med vis 2 cm.

Ved snuplassen skal avkjørselen til Østsidevegen 136 tilpasses ny veiplan, og det angitte parkeringsområdet utenfor Telenor-bygget skal senkes for å tilpasse høydene til ny veiplan.

Skilting og oppmerking skal etableres i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker. Skilt- og oppmerkingsplan, inkludert adresseskilting, skal utarbeides og godkjennes av aktuelle skiltmyndigheter.

### Veier på vest- og sørside

På byggets vest- og sørside skal det opparbeides gang- og sykkelvei med asfaltdekke som vist på situasjonsplan/utomhusplan. Vei skal være oppbygd og kjøresterk slik at traktor kan benyttes til brøyting.

Utforming av veier fremgår av situasjonsplan for dette området.

Oppbygning av denne gangveien foreslås lik veioppbygning for fortau forutsatt at det masseutskiftes til fjell.

Det er laget en terrengmodell som viser forslag til løsning.

Terrengmodell (dwg og xml) legges ut som grunnlagsdokument.

Veien starter i sørøst på kote +9.80 ved de gamle pensjonærboligene. Herfra stiger den mot vest med helning 1:15, opp til kryss mellom øvre og nedre gangvei på kote +11.70. Videre faller stien med helning 1:15, ned mot det laveste punktet ved omsorgsboligenes sørvestre hjørne. Her ligger gangveien på kote +9.80. Herfra stiger den opp til adkomstveien, på ca. kote +11.50.

Den øvre gangveien på sørsiden starter i krysset på kote +11.70, og stiger opp til kote +13.40 som er tenkt nivå for uteområdet/terrassen til omsorgsboligene.

I opprinnelig situasjonsplan (revisjon 16.10.23) er det tegnet inn betongtrapp og rampe til terrasse. Trapp og rampe av betong i terreng slik det er tegnet utgår og skal ikke prises. Erstattes av nevnte vei frem til terrasse.

For god terrengarronding i dette området er det foreslått 2 støttemurer som kan utføres av naturstein. På veien på sørsiden er det behov for kantstein som vil fungere som en stoppkant for rullestoler for å hindre fall. Kantstein vil også bryte vannveien for overflatevann, og lede

vannet til sluker.

Foreslått utforming på terrengmodellen viser at veien lengst mot sørøst er innom nabogrense. Innhentning av tillatelse for dette gjøres av byggherre.

### **Belegningsstein**

På situasjonsplanen framgår hvilket areal som skal ha belegningsstein. Areal foran hovedinngang og ved 2 HC-plasser rett nord for bygget skal ha belegningsstein, samt uteplassen mot sørøst.

Det er tenkt belegning med bruddskifer i sand. Fundamentet for skiferheller skal være godt og lagvis komprimert slik at setninger unngås.

De steinsatte flatene skal anlegges slik at de har fall ut fra bygget.

Det skal legges belegningsstein under benker og frem til gangvei. Omfang avklares med byggherre i detaljprosjekteringen.

### **Trapper og ramper i terreng**

~~På situasjonsplanen framgår hvilket areal det skal etableres ramper og trapper i terreng. Det forutsettes utført i betong. Trapper og ramper frostsikres iht. aktuelle NBI datablader.~~

~~Forslag på omfang støttemurer i terreng framgår av situasjonsplan~~

**Tegnet løsning med trapp og rampe utgår.**

**Omfang rekkverk i forbindelse med trapp og rampe (kapittel 7 stålarbeider) reduseres tilsvarende.**

### **Skilting utendørs:**

- Parkering for forflytningshemmede skiltes parkering for forflytningshemmet.
- Lyssatt skilt «HOVEDINNGANG» montert under tak på tvers av inngangsdør.
- Lyssatt skilt «DAGSENTER» montert under tak på tvers av inngangsdør.
- Lyssatt skilt «LEILIGHETER» montert under tak på tvers av inngangsdør.

Alle skilt skal være lett å lese og oppfatte. Synlig kontrast mellom tekst og bakgrunn og min. være iht. NS 3041, TEK17, etc. Skilt skal ha overflate som ikke gir motlys.