

04.04.2024

Jar kirke og menighet

Referat Anbudsbefaring

Prosjektnummer: 10220725
 Prosjekt: Jar kirke og menighetshus
 Kunde: Kirkelig fellesråd i Bærum
 Prosjektleder: Erlend Bebel Kolding

Byggherre:	Kirkelig fellesrådet i Bærum - KFiB		
Dato/Tid:	03.04.2024 1200-1400	Sted:	Wedel Jarlsbergs vei 20, 1358 Jar
Deltakere:	Erlend Kolding	Sweco (referatansvarlig)	
BH	Torfinn Kirkerud	KFiB	
	Andreas Mørkved	Nordisk Energikontroll AS	
	Ole Petter Bech Bue	VB Drammen rørservice	
	Sebastian Lindell	VB Drammen rørservice	
	Henning Smith	GAST Entreprenør	
	Stian Daleng	Flow Meisingset VVS AS	
	Jonas Bjørklund	Trestandard Bygg AS	
	Eirik Løkke	Voler AS	
	Tonje Tangen	AF Energi AS	
	Svein Sævarang	Klima og bygg AS	
	Robert Thorkildsen	Bryn Byggklima AS	
	Bengt Gyhagen	Bryn Byggklima AS	
	Aksel Fagerheim	Luftkvalitet AS	

Agenda

- Velkommen og introduksjon av prosjektet
- Gjennomgang av utomhusarbeidene
- Gjennomgang av arbeidet i kirkebygget, mellombygget og menighetssalene
- Kirkebyggets varme- og ventilasjonsføringer
- Menighetens bruk av bygget under prosjektet
- Avvik mellom plantegninger og faktiske forhold
- Gjennomgang av eksisterende ventilasjonsløsninger
- Gjennomgang av tekniske rom
- Spørsmål og svar

Sak nr.	Saksbeskrivelse:
1	Introduksjon: Prosjektleder fra Sweco ønsket alle deltakerne velkommen og ga en introduksjon av prosjektet. Byggherre (BH) presenterte seg selv og informerte om Kirkelige Fellesråd i Bærum (KFiB) og deres fremtidige planer og prosjekter. Deltakerne hadde tilgang til hele bygningsmassen under befaringen.

Sak nr.	Saksbeskrivelse:
2	Utomhusarbeidene: - Befaringen startet med en gjennomgang av utomhusarbeidene. - Vi inspiserer området bak bygningen der gravearbeider skal finne sted, plasseringen av nytt ventilasjonstårnet, og hvor oljetanken skal fjernes. - Det ble gitt informasjon om tekniske føringer i bakken, den antatte traséen for energibrønnene, samt eksisterende utkastløsning for ventilasjonsaggregatet (36.02) over menigheten - Utomhusarealet er et område som vanligvis benyttes av lokalsamfunnet og en nærliggende barnehage. - Det er behov for avtrekksventilasjon for varmepumpen, som må føres ut til friskluft enten over tak eller høyt på vegg. Ønskelig plassering på fasaden er det innvendige hjørnet mellom menighetssalen og mellombygget, eller gjennom det gamle pipeløpet fra oljefyren. - Underveis til kirkebygget ble plasseringen for energibrønnen vist.
3	Kirkebygget: - Kirkebygget vil kun ha utskiftning av varmeanlegget; ventilasjonssystemet skal ikke endres. - Byggherre (BH) presenterte den eksisterende varmeløsningen, med radiatorer langs veggene og en varmesløyfe integrert i gulvet, samt ventilasjonssjakten langs midtgangen i gulvet. Gjennomføringsplan: - BH understreket viktigheten av at kirkebygget forblir stengt for offentligheten så kort tid som mulig. - En komprimert og godt planlagt gjennomføringsplan for arbeidet i kirkeområdet er kritisk. - Det er essensielt å bevare kirkens innvendige uttrykk, og at nye synlige føringer ikke blir påtrengende.
4	Mellombygget 1.etg. (Mellom kirkebygget og menighetssalen): - Den delen av Mellombygget som er knyttet til kirken via en svalgang, skal disponeres av menigheten gjennom hele prosjektperioden. Totalentreprenør (TE) må tilpasse arbeidet slik at det tar hensyn til menighetens ansatte og deres daglige drift. - Det kreves også at to parkeringsplasser ved bygget holdes tilgjengelige. Avvik fra Plantegninger: - TE ble gjort oppmerksom på at det er forskjeller mellom vedlagte plantegninger og de faktiske forhold. - Et ekstra kontor i første etasje og et HC-toalett ved kontordelen er ikke angitt på tegningene. - TE må inkludere disse endringene i prosjekteringen, og være oppmerksom på mulige avvik mellom tegningsunderlaget og virkeligheten. Presiseringer i «Forkontoret»: - I 'Forkontoret' ble det pekt ut at tilgangsluken til avtrekksvifte 36.03 er for liten og må utvides som en del av prosjektet. - Eksisterende ventilasjonskanal fra kjeller opp til loftet, er plassert i lukket sjakt i det ene hjørnet i dette rommet. - Kontorene er ment for konfidensielle samtaler, det er derfor viktig at totalentreprenøren (TE) tar dette i betraktning under arbeidet og unngår å svekke rommenes akustiske egenskaper. Kjøkken: - Befaringen inkluderte en kort gjennomgang av kjøkkenet for å vurdere føringer. Underetasjen (U.etasje): - Fra vestibyen kan man se den buete veggen som skjuler de eksisterende ventilasjonskanalene som strekker seg fra kjelleren og opp til loftet. Denne føringen betjener avtrekk fra 1. et. og u.-etasjen, og er en del av den eksisterende løsningen.

Sak nr.	Saksbeskrivelse:	
	- Langs langveggen innsiserte vi de eksisterende forholdene i kontor 023 og 022, hvor kontrollenheten for kjellerens ventilasjonsanlegg er plassert i rom 022. - Kontor 018 har i dag ingen ventilasjon. Det er tegnet inn et forslag til ventilasjonsløsning, dette er ikke en eksisterende løsning. - I ventilasjonsrommet til kirken befinner inngangen til ventilasjonssjaktene under kirken seg, samt tilgang til varmesløyfene som går under kirkegulvet. Ventilasjonen til kirken skal ikke berøres i dette prosjektet, med unntak av ny shuntgruppe for varmebatteriet. - Ventilasjon til Møterom 016, kontor 016a og kott 017 blir ikke berørt i prosjektet, hvis ikke opsjon for ventilasjonsaggregat 36.02 blir utløst. - Ventilasjon til bomberommet (som inkluderer rom Sluse 011, Kott 015a, Gang 012, Bandrom 015 Ungdomsrom 014) skal ikke berøres i dette prosjektet Kjeller: - Kjelleren har variabel takhøyde og tilgjengelighet. Det er kun rommene i nærheten av trapperommet som er oppbygd som «vanlige» rom, resterende arealer har varierende takhøyder, drenerende masser mot grunn og varierende tilgjengelighet. - Det tekniske rommet har et sluk og gulvhøyden ligger ca. 40-60 cm lavere enn resterende etasje. - Det tekniske rommet har et gammelt pipeløp fra tidligere oljefyr. - Alle føringene i RIV sine tegninger er veiledende. - Det ble foreslått å vurdere et disponibelt rom i nærheten av nytt inntak for ventilasjonstårnet som et potensielt ventilasjonsrom. Dette er ikke inkludert i funksjonsbeskrivelsen.	
5	Menighetssalene: - Befaringen omfattet også menighetssalene. - Det store menighetsrommet er planlagt å fungere som mellomlagringsplass for menighetens løsøre under prosjektets varighet, og vil derfor være lukket. - Inngang og trapp opp til ventilasjonsanlegget 36.02 ble bemerket som smal og bratt. - Det ble foreslått at et nytt ventilasjonsaggregat kunne potensielt bringes inn gjennom den opphøyde gavlveggen fra det store menighetsrommet, men dette er kun et forslag, og er ikke inkludert i funksjonsbeskrivelsen. - Den lille menighetssalen brukes for tiden som kontorer for menigheten. Opprinnelig foldevegg som nå er en midlertidig fastvegg mellom salene, er ment å bli tilbakeført på et senere tidspunkt. Dette er ikke en del av dette prosjektet.	
6	Spørsmål fra befaringen:	Svar:
6.1	Finnes det et brannkonsept og hvilket prinsipp for brannsikring av ventilasjonsanlegget skal legges til grunn?	Bygningen har ikke et oppdatert brannkonsept. Det foreligger branntegninger med branncelleinndeling, og disse er lagt til grunn for funksjonsbeskrivelsen. Ventilasjonsanlegget skal prosjekteres og utføres med steng inne-prinsipp, og det skal benyttes mekaniske brannspjeld. Eksisterende branntegninger skal legges til grunn for prosjekteringen, men for å ta høyde for eventuell utvidelse av antall brannceller, skal alle vertikale gjennomføringer utføres som brannskille EI60. I 1. etg. gjelder dette for gjennomføringer i sjakt, men ikke for gjennomføringene ned til tillufts- og avtrekksventiler. Alle kanaler på loft skal brannisoleres.
6.2	Det er noe usikkerhet til hva som skal gjenbrukes og hva som skal erstattes av ventilasjonskanalene.	36.01: Kanaler berøres ikke. 36.02: Kanaler berøres ikke, med mindre opsjon utløses (se funksjonsbeskrivelsen, kap. 36.2). Ved utløsning av opsjon, forutsettes det tilpasninger i ventilasjonsrommet (på loft over menighetssalene), og det skal etableres avtrekk til lille menighetssal, slik at balansert ventilasjon er ivarettatt, uavhengig av om foldedøren mellom salene er åpen eller stengt. (Det er pr. i dag ikke avtrekk i lille menighetssal).

Sak nr.	Saksbeskrivelse:	
		36.03: I henhold til Del 1.2 Miljø og klimaløsninger, er det forutsatt at deler av kanalnettet til 36.03 gjenbrukes. Formuleringen «forutsatt» byttes ut med «ønskelig». Av miljø- og bærekraftensyn er det positivt om deler av eksisterende kanalnett kan gjenbrukes, men det er opp til entreprenør å ta endelig avgjørelse med hensyn til hva som er mulig/hensiktsmessig.
6.3	Det er beskrevet at shunter til varmebatterier skal skiftes ut, men hva med batteriene? Kan batteriene beholdes dersom de er tilpasset høytemperert system?	Aggregat 36.01 (kirken) og 36.02 (menighetssaler) skal ha nye shuntgrupper for varmebatteriene. Varmebatteri for 36.01 beholdes. Varmebatteri for 36.02 beholdes, med mindre opsjon utløses (se funksjonsbeskrivelsen, kap. 36.2). Varmeoverføringen i batteriene vil påvirkes av lavere temperatur, men det forutsettes at dette kan håndteres ved å redusere luftmengden på de kaldeste dagene.
6.4	Er det gjort overslag/kapasitetsvurdering på strømmen inn i bygget, eller skal entreprenør gjøre dette?	Nei, må gjøres av entreprenør.
6.5	Skal strømmen til nytt ventilasjonsaggregat tas fra hovedtavle i teknisk rom?	Ja.
6.6	Er det gjort vurdering av asbest og/eller gjort en miljøkartlegging?	Nei.
6.7	Det står beskrevet at vi skal ha et 60/40 system, som tilrettelegger for ekstra kapasitet, men hvor mye ekstra kapasitet er det tenkt?	Det antas at det her siktes til Funksjonsbeskrivelse, kap. 32.1, som omhandler kirken. All utskiftning i kirken skal i prinsippet være «1 til 1», dvs. at installasjonen skal endres så lite som mulig. Da eksisterende rør er innstøpt, eller vanskelig tilgjengelig, er det foreslått en alternativ løsning for ny rørføring, jfr. kap. 32.2. Eksisterende rør har ifølge tegning (se vedlegg 070 Jar Kirke VVS-2) god kapasitet, og så lenge tilsvarende kapasitet beholdes i ny installasjon, er dette tilstrekkelig.
6.8	Hvilken type rør skal benyttes mellom tilkoblingspunkter fra energibrønnene og varmepumpe?	Rørnettet til varmeanlegget, med unntak av synlige rør til radiatorer, skal utføres i komposittrør i PP, som type Blue Pipe (Armaturjonsson) eller tilsvarende. Denne typen rør er også forutsatt brukt i teknisk rom. NB! Alle rør som benyttes i varmeanlegget skal være diffusjonstette.
6.9	Er det tenkt at TE skal prosjektere eller ta hensyn til utvidelse av energibrønnene som er installert?	Utvidelse av brønnparken skal ikke medtas i dette prosjektet.