



Møtereferat		ACOS dokument nr:	Side 1 av 4
Emne Kontraktsmøte – Ny gjenvinningsstasjon Borgaredalen			Møtenr. 2
Dato 09.04.24	Kl. 13-16	Lokasjon Veidekke sine lokaler, Nordsjø kontorpark	
Referat ved Enrique Guerrero			
Deltakere Enrique Guerrero Kristoffer Sele Kristian Wikre Stein Nygaard Torbjørn Heggheim Lars Vestvik Geir Tuntland Hausken-Hauge Eli Aardal Bendik Aarstad Anja Kjellesvik Kristiansen		Rolle Prosjektleder – Karmøy kommune Byggeleder – Karmøy kommune Innkjøpssjef – Karmøy kommune Juridisk rådgiver – Karmøy kommune Leder Renovasjon – Karmøy kommune Prosjektleder – Veidekke Anleggsleder – Veidekke Innkjøpsleder – Veidekke Distriktsleder – Veidekke Innkjøp – Karmøy kommune	
Fraværende			
Kopi til Møtedeltakere.			

Referat

Sak nr.	Kommentar
1.	<u>Generelt</u> Veidekke, senere kalt TE, er innkalt til kontraktsmøte i den hensikt å inngå kontrakt med Karmøy kommune, senere kalt BH, for totalentreprise i prosjekt Ny gjenvinningsstasjon Borgaredalen.
2.	<u>Dokumenter</u> Grunnlag for kontrakt er følgende dokumenter i prioritert rekkefølge: 1. Avtaledokument byggeblankett 8407A og konkurransegrunnlag del II 2. Referat fra kontraktsmøte, datert 14.03.2024 og 09.04.2024 3. Entreprenørs tilbud inkl fremdriftsplan og betalingsplan. 4. Spørsmål og svar som kommet under tilbudsfasen. Vedlegg «2024-02-09 - Svar på spørsmål» og «Gjenvinningsstasjon Borgaredalen Alle Spørsmål og svar»

	5. Konkurransesgrunnlag med vedlegg, 6. NS 8407:2011 VD ønsker at spørsmål og svar fra tidligere utlysninger blir inkludert i dokumentene som legges til grunn. Disse spørsmålene skal være innarbeidet i ny utlysning. VD tar en kontroll og gir en tilbakemelding om det er noe av disse spørsmålene og svar som skal inkluderes i dette dokumentet. Inkludert i kontrakt, se pkt 3. ovenfor.
3.	Gjennomgåelse av tilbudet Fremlagt dokumentasjon er i henhold til konkurranseregler og kvalifikasjonskrav. Tilbudt personell er bindende.
4.	Vederlaget Kontraktssum består av kontraktssum plus opsjone som ønskes levert, eks mvar: Kontraktssum fra prisskjema: 55 189 546,17 kr Opsjon 1 – Oppgradering betong: 0 kr Opsjon 3 – Hydroforbygg : 536 476,09 kr Opsjon 4 – Vaskeplass: 834 659,53 kr Opsjon 5 – Betongmurer og dekke for kontaineroppstillingsplass ved innkjørsel til ny gjenvinningsstasjon – 376 771,59 kr Kontraktssum: 56 937 453,38 eks mva. Opsjon 7, 8 , 9 knyttet til serviceavtale avtales eventuelt på et senere tidspunkt. Er det mulig å avtale opsjon 2 på et senere tidspunkt? Forutsetter at det er mulighet for fristforlengelse, dersom disse aktivitetene avklares for sent eller ligger på kritisk linje. VD gir en frist for utløsning av denne opsjonen. Denne kan komme i løpet av prosjektets gang. Vederlaget indeksreguleres med indeks boligblokk i alt. 2023M12
6.	Regningsarbeid og påslag Se prisskjema.
7.	Enhetspriser Se prisskjema.
8.	Sikkerhetsstillelse BH stiller ikke sikkerhet ihht. NS8407. TE stiller sikkerhet ihht. NS8407. Sikkerhet skal stilles senest 14 dager etter kontraktsinngåelse.
9.	Forsikring TE stiller forsikring ihht. NS8407. Attest sendes til BH senest 14 dager etter kontraktsinngåelse.
10.	Fremdrift Det er spesifisert 14 måneder byggetid ihht konkurransegrunnlag VD ønsker å sikre at de har 12 måneder byggetid fra gitt IG. Forslag om å sette frist for innsending av endring av rammetillatelse vurderes av begge parter. VD kommer med forslag på hvor lang tid de trenger for å sende inn søknad. Dette kan eventuelt settes som en frist i kontrakt. Ingen av partene har mulighet å påvirke behandlingstid byggesaksavdelingen i kommunen. Enighet om fremdriftsplan utarbeidet av VD. Dersom behandlingstid overskrider 3 uker så vil dette være grunnlag for fristforlengelse, forutsetter at VD sender inn søknad om IG ihht utarbeidet fremdriftsplan, dvs. 27.05.2024.
11.	Dagmulkt Sluttfristen er dagmulktbelagt. Dagmulkt er 1 promille av kontraktssum, dvs. 55 189,50 kr. Dagmulkt følger NS8407.

12.	<u>Partenes representanter</u> Karmøy kommune: Enrique Guerrero – Prosjektleder – Telefon: 948 66 827 – E-post: engu@karmoy.kommune.no Kristoffer Sele – Byggeleder – Telefon: 952 40 127 – E-post: krse@karmoy.kommune.no Veidekke: Lars Vestvik – Prosjektleder – Telefon: 481 51 181 – E-post: lars.vestvik@veidekke.no Geir Tuntland Hausken-Hauge – Anleggsleder – Telefon: 930 24 439 - E-post: geir.hausken-hauge@veidekke.no Arne Espedal – Prosjekteringsleder – Telefon: 489 95 880 - E-post: arne.espedal@advansia.no
13.	<u>Forbehold og merknader i tilbudet</u> I tilbudsbrief fremgår det at TE kan levere bygg med betongelementer istedenfor sandwich elementer med samme kostnad, byggetid og lavere klimagassutslipp. BH ønsker å gå for denne løsningen. Detaljer avklares i detaljprosjektering. Dette vil medføre en endring av rammetillatelse. Betongelementer utføres i slett grå betong. Det er dog ønskelig å ha noe farge eller lignende på betongelementene. Dette avklares etter kontraktsinngåelse og håndteres som en endring.
14.	<u>Underentreprenører – Prosjektering og utførelse</u> ARK: Omega RIB: Petter Rasmussen AS RIBr: Firesafe RIVA: COWI SØK: Omega Tekniske: TUE UE: Avventes til oppstartsmøte før de «store» UE besluttet.
16.	<u>Varsel og krav</u> VD ønsker å benytte Dalux som samhandlingsplattform. Dersom dette benyttes, må FDV lastes opp på kommunens sin Sharepoint. Finnes det en endringsmodul i Dalux? Håndtering av endringer avklares.
17.	<u>Andre bestemmelser vedrørende kontrakt</u> Kommunedirektør signerer kontrakt for kommunen. Distriktsleder signerer for Veidekke.
19.	<u>Forberedelse til overtakelse</u> Testing og innregulering skal være gjennomført før overtakelse kan skje. Se funksjonsbeskrivelse for mer informasjon.
20.	<u>HMS</u> HMS-plan utarbeides. Elementer fra SHA-plan skal inkluderes i denne. Beskrivelse i oppdragsforståelse følges. Karmøy kommune har utarbeidet felles SHA minstestandard sammen med Haugesund og Tysvær kommune. Det er ønskelig at denne blir benyttet i dette prosjektet, men siden det ikke er en del av konkuransesgrunnlaget er det valgfritt for VD om denne skal benyttes. Oversendes etter møte.

21.	<u>Endringer i konkurransegrunnlaget</u> Ikke noen endringer, men presiseringer som er kommet ifbm. konkurranse vedlegges. «2024-02-09 - Svar på spørsmål» og spørsmål fra tidligere konkurranse «Gjenvinningsstasjon Borgaredalen Alle Spørsmål og svar». VD ønsker at tidligere svar og spørsmål inkluders. Se punkt ovenfor. VD sjekker om det er behov for at noen spørsmål inkluderes i dette dokumentet. Avklart. Endring av fasade elementer til betongelement og tidligere endringer medfører kanskje behov for søknad av endring av rammetillatelse. VD etterspør tidsestimat for å endre fasadetegninger fra nåværende tegninger til fasade utført i betongelementer. Dette deles 50/50 mellom BH og TE. Estimat utarbeides etter oppstart og kontraktsinngåelse.
22.	<u>Annet</u>