

DAGSRUDGATA 6, PRISGRUNNLAG

Revisjon 1, 08.04.24.

Opprettet av: Arild Gonsholt
 Prosjektnummer: N/A
 Prosjekt: N/A
 Kunde: N/A
 Prosjektleder: N/A

Dette dokumentet beskriver generelt de arbeidene som skal utføres.

Tilbyder må innkalkulere tilgrensende arbeider som må utføres som et endelig produkt.

Generelt må det regnes med at bygningsområdet må sikres med byggeplassgjerde og avsperring mot andre deler av bygget.

Det må etableres tett vegg mot tilgrensende korridorer i byggeperioden.

Bygget vil være i drift i byggeperioden.

Tilbyder kan regne med å benytte toaletter

Tilbyder må påregne å lede/gjennomføre byggemøter hver 14. dag inkludert HMS-befaringer.

Tiltakshaver vi sørge for offentlige søknader og dekke rollen som KU.

01 Rigg og drift

1	Tilrigging	Kr.
2	Drift av byggeplass	Kr.
3	Nedrigging	Kr.
4	Byggemøter, HMS-arbeid, dokumentasjon, forsikringer	Kr.
5	Resterende nødvendige arbeider for å gjennomføre prosjektet.	Kr.
	Samlet kost:	Kr.

02 Elektroarbeider

1	Ombygging av underfordelingsskap	Kr.
2	Levering og montering av løfteplattform	Kr.
3	Dokumentasjon	Kr.
	Annet	Kr.
	Samlet kost:	Kr.

03 Bygningmessige arbeider tak

Prosjektnummer N/A
Prosjekt N/A

Takflate inkludert skråflater er ca. 668m². Eksisterende taktro er beskrevet som 1" takbord. Antatt 4" bredde.

1	Demontering/remontering av beslag	Kr.
2	Riving/fjerning av takbelegg, regnet 3 lag	Kr.
3	Fjerning av eksisterende taktro 1"x4".	Kr.
4	Fjerning av eksisterende isolasjon, regnet tykkelse 200mm.	Kr.
5	Ny isolasjon 300mm Rockwool plate eller innblåst som erstatning.	Kr.
6	Etablering av ny forsterket bæring av 98x98mm cc 800mm. som takåser(entreprenør kan vurdere annen metode). Takåser skal da samlet ligge med cc 400mm.	Kr.
7	Ny taktro	Kr.
8	Ny ett-lags tekking	Kr.
9	Resterende nødvendige arbeider for å gjennomføre rehabilitering av tak.	Kr.
	Samlet kost:	Kr.

Alternativ: Pris for 100mm mineralull, eksisterende isolasjon blir liggende,
Kr.per m².

04 Bygningmessige arbeider løfteplattform

1	Fjerning av murvegg i kjeller	Kr.
2	Skjæring/fjerning av gulv på grunn i underetasje og frilegging av masser ned til 250mm under eksisterende gulv	
2	Støp av nytt gulv i tykkelse 200mm inkludert armering	Kr.
3	Oppmuring av 200mm leca, med pusset overflate	Kr.
4	Skjæring av utsparring for heis ca. 1350x1650mm i dekke mellom underetasje og 1.etasje	Kr.
5	Skjæring av døråpninger i ½ steins mur	Kr.
6	Diverse flikk/maling av ferdige overflater	Kr.
7	Demontering av vask, plugging	Kr.
8	Resterende nødvendige arbeider for gjennomføringen som ikke er beskrevet.	Kr.
	Samlet kost:	Kr.

05 Asbestsanering, nye takplater

1	Forberedende arbeider	Kr.
2	Asbestsanering, antatt areal 10m2	Kr.
3.	Nye 2 lag gips på areal som er sanert, inkludert sparkling og malt.	Kr.
	Samlet kost:	Kr.

På gamle tegninger er angitt Asbestolux som innvendige takplater. Prøvetaking viser imidlertid ikke forekomst av asbest. Ytterligere prøvetaking kan medføre at posten utgår.

Eventuell plating skjer da direkte på eksisterende himlingsplater.

06 Dører

1	Dør D01	Kr.
2	Dør D02	Kr.
3.	Dør D03	Kr.
4.	Veggfelter med sparket/malt gips robust.	Kr.
	Samlet kost:	Kr.

Arbeidene inkluderer samlet levering og montering tilstøtende dørfelt som fyller ut mot eksisterende vegger. Bindingsverk av 48x98mm, isolasjon og gips robust på begge sider.