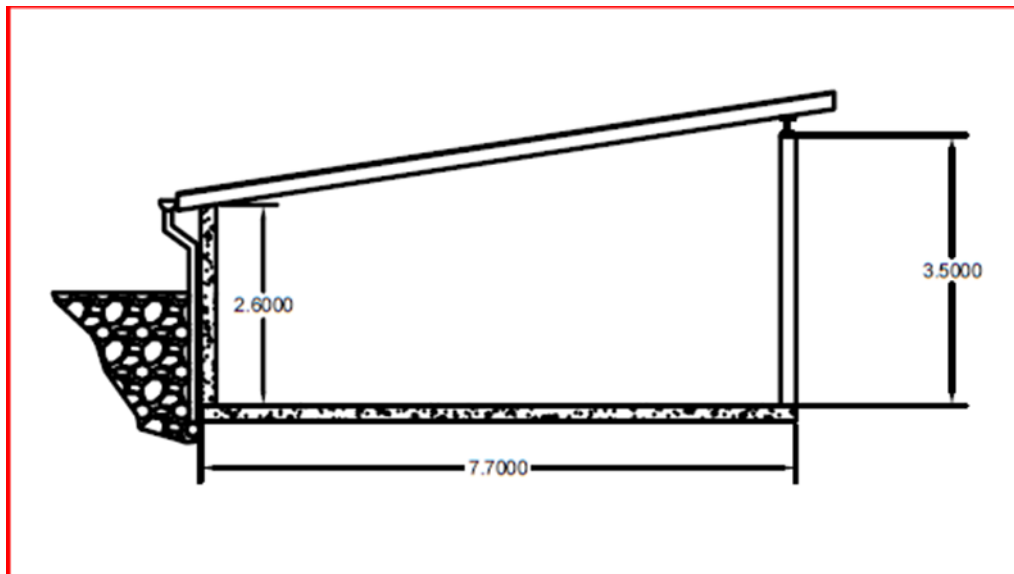




Teknisk beskrivelse

Ny carport Tengsareidveien 2



Revisjons nr.	Dato:	Beskrivelse av viktigste endringer	Endret av:
00	10.04.2024	Første versjon	EJ



Arkivsak nummer:
Journalpost nummer:
Prosjektnummer: 1759
Dokument navn: Teknisk beskrivelse

Dato 08.04.2024
Rev. 00
Side 2 av 7

Innhold

1	GENERELT	3
2	TEKNISK BESKRIVELSE	3
2.1.1	Planforhold	3
2.1.2	Søknader	3
2.1.3	Konsept	3
2.1.4	Byggherreavklaringer	4
2.1.5	Prosjektering og tegninger	4
2.1.6	Materialkrav	4
2.1.7	Branntekniske krav	4
2.1.8	FDVU	5
2.1.9	Rigg og drift	5
3	BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER	6
3.1.1	Grunn og fundamenter	6
3.1.2	Drenering	6
3.1.3	Bæresystem	6
3.1.4	Yttervegg	6
3.1.5	Garasjegulv	6
4	TAK	7
4.1.1	Primærkonstruksjon	7
4.1.2	Taktekking	7
4.1.3	Takrenner og nedløp	7
5	ELKRAFT	7
5.1.1	Trekkerør	7
6	UTENDØRS	7
6.1.1	Veier og plasser	7
7	VEDLEGG	7



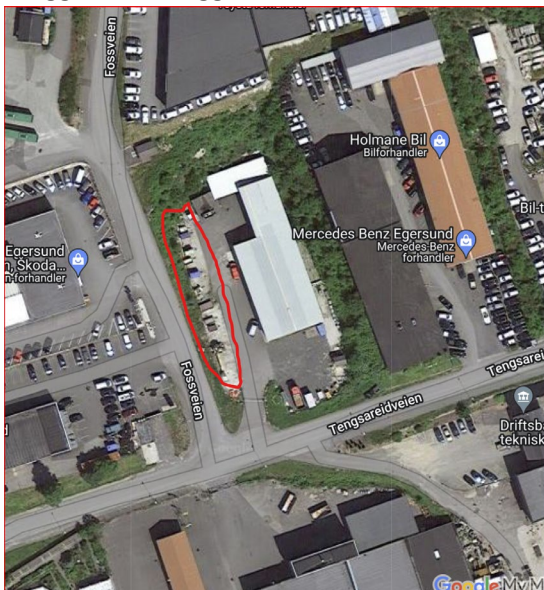
1 Generelt

Teknisk beskrivelse skal ligge til grunn for prosjektering og utførelse av ny carport. Carporten skal være for ca. 40 meter lang og 7.5 meter dyp åpningen i front skal ha en lysåpning på 3.5 meter. BTA på ca. 300 m2.

Den tekniske beskrivelsen skal ikke oppfattes som en komplett detaljert beskrivelse. Tilbyder må selv innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger, dersom dette er nødvendig for å gi tilbud på en komplett leveranse.

2 Teknisk beskrivelse

Anleggsområde ligger ved kommunens base i Tengsareidveien 2



2.1.1 Planforhold

Gjeldende plan er Reguleringsplan for Haganeset - Tengsareid (10-9). Området er i planen regulert til industri. Tiltaket kommer nær vi og det kan være i konflikt med byggegrense. Tilbyder søker eventuell disp på plassering av bygget.

2.1.2 Søknader

Totalentreprenør (TE) skal være ansvarlig søker.

2.1.3 Konsept

Prosjektet skal utføres med utgangspunkt i vedlagte tegninger.



Arkivsak nummer:
Journalpost nummer:
Prosjektnummer: 1759
Dokument navn: Teknisk beskrivelse

Dato 08.04.2024
Rev. 00
Side 4 av 7

Carport med gitte størrelser og plassering skal utvikles i samarbeid med byggherre for å imøtekomme og sikre nødvendige krav til funksjon.

TE har ansvaret for at tekniske og estetiske kvaliteter, volumdisposisjoner og prinsipper for byggets utforming og kvalitet videreføres.

Dersom TE har forslag til mindre endringer, skal det gjennomføres en byggherregodkjenning. TE må inkludere dette arbeidet i sitt tilbud.

2.1.4 Byggherreavklaringer

Det skal gjennomføres en dialog med byggherre for godkjenning av materialvalg, og plassering el. teknisk utstyr.

Avvik fra materialer i vedlagte tegninger skal legges frem for byggherren for godkjenning før oppstart av byggarbeider.

2.1.5 Prosjektering og tegninger

Totalentreprenøren skal ivareta komplett prosjektering for samtlige anlegg. Prosjekteringen skal utføres av firma med nødvendige godkjenninger. Det stilles krav til koordinering og komplett prosjektering for alle fagområder.

Totalentreprenør (TE) er ansvarlig for alle tekniske beregninger, prosjektering og utarbeidelse av alle nødvendige tegninger og dokumenter i tillegg til det som følger tilbudsmaterialet.

Totalentreprenør har ansvaret for å ivareta alle grensesnitt som oppstår mellom tekniske fag.

2.1.6 Materialkrav

Materialer og produkter skal velges i tråd med Byggherrens funksjonskrav, samt tilfredsstillende alle gjeldende krav og forskrifter. Valg av løsninger og materialkrav gjøres i samråd med Byggherre.

Produkter som inneholder stoffer på Miljødirektoratets prioritetsliste og kandidatliste (REACH) skal ikke benyttes. Produkter skal ha komplette sikkerhetsdatablad på norsk, svensk, dansk eller engelsk som kan vises oppdragsgiver på forespørsel.

Trevirke og tre baserte produkter skal være produsert av tømmer fra FSC levende skog-sertifisert eller PEFC-sertifisert skog (www.pefcnorge.org/index.cfm). Tømmer fra regnskog skal ikke benyttes, uansett sertifiseringsordning.

Overflater utendørs skal ha materialer, kvaliteter og utførelse som tåler forventet belastning og de klimatiske forhold og påvirkning.

2.1.7 Branntekniske krav

Materialvalg og løsninger må til enhver tid tilfredsstillende gjeldende forskrifter og krav og til sikkerhet, brann og rømning.



2.1.8 FDVU

Det skal utarbeides og leveres komplett FDVU dokumentasjon.

FDVU utarbeides i henhold til NS 3456 og leveres digitalt. Komplett FDVU-dokumentasjon skal leveres minimum 14 dager før overtakelse.

Kontroll og godkjenningsrunder utover dette belastes TE kostnadmessig i henhold til medgått tid og materiell.

2.1.9 Rigg og drift

Totalentreprenør (TE) skal medta komplette arbeider for rigg og drift, inkludert vinterarbeider. Rigg kan etableres på tomte. Fasiliteter skal tilfredsstillende Arbeidstilsynets krav.

Totalentreprenøren plikter å gjøre seg kjent med forholdene på byggestedet og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for utførelsen av hans arbeider eller medføre ansvar.

TE skal bringe på det rene hvilken stand tomte er i, plassforhold, hvor det kan gjøres uttak for provisorisk vann, avløp og strømtilførsel, adkomst for transport osv. Alle kostnader med vann og avløp bekostes av TE.

TE skal bekoste den tilriggingen og de byggeplassarrangementer som nødvendige for drift av egne arbeider. TE's arbeider skal ikke hindre adkomst til naboeiendommer eller øvrige parkeringsarealer.

Alle kostnader med byggestrøm og måler skal bekostes av TE. Feiltakelser, skader og misforståelser som følge av manglende orientering om tomteforholdene, berettiger ikke til krav om ekstra godtgjørelse.

TE skal sørge for tilfredsstillende sikring av byggeplassen og riggområdet.

TE skal rydde etter egne arbeider, men hvis rydding ikke blir tilfredsstillende utført kan byggherre engasjere folk til rydding på TE's bekostning.

Når arbeidene er avsluttet, er TE ansvarlig for at arealene rundt nybygget og de som evt. er benyttet til riggplass/opstillingsplass er fullstendig oppryddet og istandsatt.

Prosjektet ligger i et utbygd område, med daglig drift for kommunale tjenester og private bedrifter som tilgrensende tomter.

TE må ta hensyn til nærområdet ved støyende arbeider. TE plikter å utarbeide 2-ukers planer som viser perioder for støyende arbeider slik at byggherre kan varsle.

Transport til og fra anlegget skal skje på en måte som minst mulig sjenerer omkringliggende bebyggelse og veinett.

TE utarbeider endelig riggplan. Dette gjelder bl.a. for plassering av evt brakkerigg, adkomst,



Arkivsak nummer:
Journalpost nummer:
Prosjektnummer: 1759
Dokument navn: Teknisk beskrivelse

Dato 08.04.2024
Rev. 00
Side 6 av 7

anleggstrafikk, byggeplasslagring og inngjerding. Denne skal godkjennes av byggherren. Adkomst til rigg, parkering og byggeplass skal ivaretas under hele byggetiden.

TE skal være hovedbedrift i hht byggeforskriften. Hovedbedrift skal arrangere vernerunder minimum hver andre uke, hvor alle aktører som har aktivitet på bygget skal delta.

3 Bygningsmessige arbeider

3.1.1 Grunn og fundamenter

Det må fundamenteres på avrettet drenerende lag av kvalitetsmasser og det skal vurderes tiltak frost isoleres under fundamenter og gulv. Det etableres markisolasjon utenfor ringmur og fundamenter for dimensjonerende frostmengde i
Det skal påvises tilstrekkelig bæreevne i grunn.

3.1.2 Drenering

Det skal etableres nødvendig drenering rundt bygget. Dreneringen skal kobles på nærmeste overvannsystem.

3.1.3 Bæresystem

Betongvegger og en bærebjelke av stål i fronten av bygget som står på stålsøyler. TE har ansvaret for beregninger.

3.1.4 Yttervegg

Uisolerte yttervegger etableres over betongdekke, dette skal etableres som betongvegg. Avstiving av yttervegg utføres etter TE sine beregninger. Løsning avklares med byggherre.

3.1.5 Garasjeggulv

Garasjeggulvet skal være stålglattet betongplate med tilstrekkelig fall.



Arkivsak nummer:
Journalpost nummer:
Prosjektnummer: 1759
Dokument navn: Teknisk beskrivelse

Dato 08.04.2024
Rev. 00
Side 7 av 7

4 Tak

4.1.1 Primærkonstruksjon

Taket etableres som et uisolert selvbærende ståltak med. Taket etableres med vindforankring og avstivning mot. TE har ansvaret for dimensjoneringen.

4.1.2 Taktekking

Det skal være 1-lags tekking. Taktekking føres over gesims jf. Byggforskdetaljer.
Farge: Sort eller mørk grå.

4.1.3 Takrenner og nedløp

Takrenne og nedløp skal være i galvanisert stål. Nedløp kobles til overvansystem på tomten.

5 Elkraft

5.1.1 Trekkerør

Det skal legges et 110 mm trekkerør fra tilstøtende bygg og inn i ny carport, ca. 20 meter. Det må kjerneborres i eksisterende bygg for å komme inn med trekkerøret.

6 Utendørs

6.1.1 Veier og plasser

Vegarealer skal reetableres slik at overvannet håndteres på en god måte, med minimum resulterende fall på 2 % mot utvendig sluk.

Leveransen inkluderer komplett vegareal/parkering med nødvendig fjerning av asfalt, masseutskiftning, fylling, veg overbygning og reasfaltering.

Det skal ikke være høydeavvik i overgang mot tilstøtende flater.

7 Vedlegg

Vedlegg 1: Tilbudsbrev med prisskjema

Vedlegg 2: Tegning, uteområde

Vedlegg 3: DFØ – Seriøsitetsbestemmelser

Vedlegg 4: