



Arkivsak nummer:
Journalpost nummer:
Prosjektnummer: 1759
Dokument navn: Del II-B - Kontraktsbestemmelser

Dato 08.04.2024
Rev. 00
Side 1 av 5

Del II-B: Kontraktsbestemmelser

NS 8407



Revisjons nr.	Dato:	Beskrivelse av viktigste endringer	Endret av:
00	04.08.2024	Første versjon	ÅB



Innholdsfortegnelse

1	Generelle kontraktsbestemmelser	2
2	Endringer og tillegg til generelle kontraktsbestemmelser	2
2.1	Tolkningsregler (NS8407 pkt 2.2)	3
2.2	Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)	3
2.3	Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10 og 11)	3
2.4	Byggplassadministrasjon mv (NS 8407 pkt 12).....	3
2.5	Risikoovergang (NS 8407 pkt. 24.2).....	3
2.6	Offentlige gebyrer og avgifter (NS 8407 Pkt 26.3).....	3
2.7	Betalingsfrist (NS 8407 Pkt 28.1)	3
2.8	Kostnadsoverslag (NS 8407 Pkt 30.1 og 30.2)	3
2.9	Kontroll og dokumentasjon (NS 8407 Pkt 30.3)	4
2.10	Retten til å pålegge endringer (NS 8407 Pkt 31.1)	4
2.11	Endringsordre (NS8407 Pkt 31.3)	4
3	Spesielle kontraktsbestemmelser	5
3.1	Forholdet til tredjemann	5
3.2	Taushetsplikt	5
3.3	FDV-dokumentasjon og ferdigbefaring	5
3.4	Sikkerhet Helse og Arbeidsmiljø (SHA)	5
3.4.1	Personvern (GDPR).....	5
3.4.2	Innsynsrett i HMS system.....	5
3.4.3	Rett til å stanse arbeid på bygge-/anleggsplass	5
3.4.4	Seriøsitetsbestemmelser	5

1 Generelle kontraktsbestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*, med de tillegg, presiseringer og endringer som fremkommer i dette dokumentet. Spesielle kontraktsbestemmelser gjelder foran Generelle kontraktsbestemmelser.

Presiseringer og endringer til NS 8407 er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

Kontrakten signeres elektronisk i Eigersund kommune sitt elektroniske konkurransegjennomføringsverktøy Mercell.

2 Endringer og tillegg til generelle kontraktsbestemmelser

Følgende endringer og tillegg til NS 8407:2011, med henvisning til det enkelt punkt, skal gjelde for denne kontrakten:



Arkivsak nummer:
Journalpost nummer:
Prosjektnummer: 1759
Dokument navn: Del II-B - Kontraktsbestemmelser

Dato 08.04.2024
Rev. 00
Side 3 av 5

2.1 Tolkningsregler (NS8407 pkt 2.2)

Forbehold i totalentreprenørens tilbud er ikke gyldige, med mindre disse er godtatt av byggherre under kontraktsforhandlingene.

2.2 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

Varsler og krav som er innført i referat etter NS 8407 pkt «4.2 Byggherremøter», regnes ikke som skriftlig.

Ved fremsettelse av varsel og krav skal det sendes spesifikk epost til Byggherres kontaktperson.

Epost regnes som skriftlig korrespondanse.

2.3 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10 og 11)

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjeden under seg, jf. anskaffelsesforskriften § 8-13 og § 19-3/ forsyningsforskriften § 7-8.

Ved inngåelse av kontrakter med underleverandører som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva. skal totalentreprenøren innhente skatteattest som ikke er eldre enn 6 måneder, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Totalentreprenøren skal på forespørsel og uten ugrunnet opphold kunne fremlegge ovennevnte dokumentasjon.

2.4 Byggplassadministrasjon mv (NS 8407 pkt 12)

Totalentreprenøren (hovedbedrift) har byggplassadministrasjon i prosjektet.

Med mindre annet avtales:

- er påslagssatsen ved byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll 0 % (NS 8407 pkt 12.4.2)
- er påslagssatsen ved byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll 0 % (NS 8407 pkt 12.2.4)

2.5 Risikoovergang (NS 8407 pkt. 24.2)

Totalentreprenør skal overta risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherre før kontraktingngåelse. Totalentreprenøren har frist på 3 uker fra kontraktsinngåelse til å gjennomgå prosjektmaterialet.

2.6 Offentlige gebyrer og avgifter (NS 8407 Pkt 26.3)

Alle priselementer skal være inkludert eventuelle tillegg for usikkerhet knyttet opp mot pandemier eller sykdomsutbrudd, samt kriger.

2.7 Betalingsfrist (NS 8407 Pkt 28.1)

Betalingsfrist er 30 dager etter at korrekt faktura er mottatt. Dersom byggherre påpeker feil i tilsendt faktura, begynner ikke fristen å løpe før kreditnota og korrekt faktura er tilsendt.

Alle fakturaer til Eigersund kommune skal sendes elektronisk i EHF format.

2.8 Kostnadsoverslag (NS 8407 Pkt 30.1 og 30.2)

Byggherren krever et kostnadsoverslag for alle avtalte regningsarbeider som utføres. Byggherren skal godkjenne kostnadsestimatet før arbeidet påbegynnes. Unnlater totalentreprenøren å varsle om overskridelsen i henhold til pkt 30.2, taper han retten til å kreve betaling for kostnader som overstiger kostnadsoverslaget.

Ved regningsarbeider:



Arkivsak nummer:
Journalpost nummer:
Prosjektnummer: 1759
Dokument navn: Del II-B - Kontraktsbestemmelser

Dato 08.04.2024
Rev. 00
Side 4 av 5

Påslagsprosent på materialer, basert på dokumentert inntakskost (inkl. rabatt): maks 10 %
Påslagsprosent på underentreprenør (basert på faktura): maks 10 %

2.9 Kontroll og dokumentasjon (NS 8407 Pkt 30.3)

Alle fakturaer for regningsarbeid skal ha faktura fra underleverandører som vedlegg for å bli betalt.

2.10 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 Pkt 31.1)

Byggherren kan pålegge totalentreprenøren endringer utover 15 % av kontraktsummen.

Endringsordre prises inkludert personell, materialer og alle andre kostnader, herunder rigg og drift. Endringer gir dermed ikke grunnlag for fristforlengelse eller vederlagsjustering, uten at dette er særskilt avtalt i skriftlig form.

For endring og tilleggsarbeider gjelder de samme kontraktsbestemmelser, garantier m.m. som er angitt for selve kontraktsarbeidet.

2.11 Endringsordre (NS8407 Pkt 31.3)

Ingen endringer skal utføres uten at byggherren har godkjent skriftlig endringsordre som entreprenøren sender på epost. Alle endringer skal faktureres på egne faktura med henvisning til godkjent endringsordre.

Ved prognose om overskridelser på mer enn 10 % av kostnadsoverslaget, skal byggherren skriftlig varsles umiddelbart. Videre arbeid skal ikke utføres før byggherren har godkjent overskridelsen.



3 Spesielle kontraktsbestemmelser

3.1 Forholdet til tredjemann

Det er ikke adgang til å overføre rettigheter eller plikter etter denne avtale til tredjemann uten skriftlig samtykke fra den annen part.

Totalentreprenøren plikter å sørge for at kommunen får de samme rettigheter overfor underleverandører eller andre som deltar i oppfyllelsen av leveranse iht. denne avtale, og at disse blir pålagt de forpliktelser som fremgår av denne avtale, inkludert de dokumenter som er nevnt i denne avtale.

3.2 Taushetsplikt

Totalentreprenøren og dennes personale skal følge de samme regler som gjelder for kommunens personale i forbindelse med sikring av konfidensiell informasjon. Det forventes ellers høy etisk standard på det personell som benyttes til å gjennomføre oppdrag for kommunen.

3.3 FDV-dokumentasjon og ferdigbefaring

FDV-dokumentasjonen er en del av leveransen og er inkludert i tilbudssummen. Ferdigbefaring vil ikke bli gjennomført før FDV-dokumentasjonen er overlevert og godkjent av byggherren. Byggherre må gis en rimelig frist for gjennomgang og godkjenning av FDV-dokumentasjonen. Det oppfordres til at FDV-dokumentasjonen utarbeides fortløpende i byggeperioden.

3.4 Sikkerhet Helse og Arbeidsmiljø (SHA)

3.4.1 Personvern (GDPR)

Opplysningene som registreres i oversiktslisten er å anse som personopplysninger, og føringen av oversiktslisten må følge reglene i personvernlovgivningen.

3.4.2 Innsynsrett i HMS system

Byggherren skal ha innsynsrett i alle virksomheters HMS-systemer.

3.4.3 Rett til å stanse arbeid på bygge-/anleggsplass

Koordinator i utførelsesfasen har fullmakt til å stanse arbeid på bygge-/anleggsplassen dersom koordinatoren mener at det foreligger umiddelbar fare for arbeidstakernes liv eller helse, og faren ikke straks kan avverges på annen måte. Stansingen og grunnen til den skal omgående meldes til byggherre og berørte virksomheter. Stans opprettholdes inntil tilfredsstillende tiltak er iverksatt eller inntil byggherren bestemmer annet. Koordinator er ikke erstatningsansvarlig for skade som påføres virksomhetene som følge av at arbeidet stanses i henhold til denne bestemmelsen.

3.4.4 Seriøsitetsbestemmelser

Eigersund kommune har vedtatt å følge DFØ sine seriøsitetsbestemmelser. Kontraktsbestemmelsene skal bidra til å motvirke sosial dumping og arbeidslivskriminalitet i offentlige bygge- og anleggskontrakter. Bestemmelsene vil være en del av kontrakten med valgte leverandører, og vil også gjelde for underleverandører.