

Minimumskrav - utkast

Tilbudte byggeledere skal, som minimum, kunne gjennomføre følgende oppgaver:

- Gjennomgå anbudsgrunnlag og anbud fra entreprenøren og sette seg inn i prosjektet som skal gjennomføres.
- Delta i oppstartsmøte med entreprenør, skrive referat.
- Innkalle til, og lede, byggemøter minimum hver 14. dag, samt skrive referat og gjennomføre befaringer på byggeplass.
- Følge opp entreprenør og foreta minimum 2 stikkontroller hver uke som bekreftes i byggemøtereferat.
- Løpende håndtere varsler, krav, endringer og avvik. Ha oversikt over konsekvens for økonomi.
- Kontroll av økonomi og sikkerhetsstillelse, attestere ved fakturering før faktura sendes til kommunen.
- Miljøgjennomgang med entreprenør og utarbeide risiko- og sårbarhetsanalyse for bruk i anleggsperioden.
- Følge opp SHA-plan og ivareta byggherrefunksjonen inkl. deltakelse i jevnlig vernerunder. Oppgaver beskrevet i Norsk standards byggblankett 8440 B:2021 punkt 1 a + b, 5 b-d, 6 b, 8 a-g, 9 a
- Delta i tekniske gjennomganger og ferdigbefaringer av anlegget, skrive referat fra disse.
- Delta i sluttbehandling av anlegget, inklusiv sjekk av FDV-dokumentasjon samt øvrig sluttokumentasjon, og gjennomgang av endelig sluttregnskap.
- Følge opp M4 entreprisen inklusiv elektro og SRO og ivareta byggherrens interesser med hensyn til kvalitet, fremdrift og økonomi, prøvedrift og prosessesgaranti.

Tilbudte byggeledere skal være tilgjengelig for oppdragsgivers representant innenfor ordinær arbeidstid (kl. 08-16) og kunne kommunisere på norsk muntlig og skriftlig på nivå som minimum tilsvarer B2.

Det forutsettes at byggeleder ved behov kan stille innen kort tid på anleggsstedet. Ved akutte situasjoner skal ikke responstiden ikke overstige 2 timer.

Bytte av tilbudt byggeleder skal godkjennes av oppdragsgiver. Ved bytte av byggeleder som skyldes forhold hos tilbyder, bærer tilbyderen kostnadene ved kompetanseoverføring til nytt personell. Nytt personell skal ha tilsvarende, eller bedre, kompetanse enn den byggelederen som må erstattes.

Tilbyder plikter å stille en stedfortreder tilgjengelig (ved sykdom o.l.) for den tilbudte byggelederen. Stedfortrederen skal ha tilsvarende, eller bedre, kompetanse enn den byggelederen som må erstattes.

Tilbudte byggeledere skal ha svært god kjennskap til, kompetanse i og kunne vise til utstrakt erfaring i bruk av:

- kontraktsstandarden NS 8405
- beskrivelsessystem for bygg og anlegg - NS 3420 - og anvendelsen av denne
- forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (Byggherreforskriften)

- forskrifter fra Arbeidstilsynet som er relevante for bygge- og anleggsarbeider

Tilbudte byggeledere skal bruke Larvik kommunes prosjektstyringsverktøy BIM2Share ifm kommunikasjon mellom parter i prosjektet, behandling av endringsmeldinger, gjennomgang av FDV-dokumentasjon og arkivering av tegninger.

Tilbudte byggeledere må, på egen regning, delta på opplæring i bruk av prosjektstyringsverktøyet ved oppstart av oppdraget. **Estimert tidsforbruk 2 timer.**