

PKA ARKITEKTER AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Delegert saksnummer: 24/2

Rammetillatelse

Byggested	Prestmarkveien 1, 8800 Sandnessjøen	Gnr/Bnr/Fnr	37/717/0
Tiltakshaver	HELGELANDSSYKEHUSET HF	Adresse	Postboks 601, 8607 MO I RANA
Ansvarlig søker	PKA ARKITEKTER AS	Adresse	Brattørgata 5, 7010 TRONDHEIM
Tiltakets art	Endring av bygg - fasade, Endring av bygg - utvendig tilbygg større enn 50 m ² , Riving av deler av bygget, Byggtekniske installasjoner - nyanlegg, Byggtekniske installasjoner - utvendige tekniske installasjoner, Skilt/reklame - større enn 6,5 m ² - fasade	Bruksareal	m ²

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon for overtredelse av regulert byggegrense mot vei med 4 meter for takoverbygg ved hovedinngang.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-2 og § 20-1 gis rammetillatelse i samsvar med søknad av 28.08.2023 og suppleringer 06.10.2023 og 31.10.2023.

Vilkår for tillatelsen:

- 1) Før det gis igangsettingstillatelse må uttalelse, godkjenning eller tillatelse fra følgende sektormyndigheter fremlegges, jf. SAK § 6-2 og pbl. § 21-5:
 - a. Arbeidstilsynets samtykke.
 - b. Uttalelse fra luftfartstilsynet.
 - c. Påslippstillatelse, dersom eksisterende fettutskiller berøres av tiltaket.
- 2) Før det gis igangsettingstillatelse må følgende fagområder ansvarsbelegges, jf. pbl. § 23-1:
 - a. Prosjektering av brannalarmanlegg og ledesystem.

- b. Prosjektering av slukkeinstallasjoner, dersom allerede sprinklede arealer berøres, eller tiltakets brannkonsept fastsetter at ombygde eller nye arealer skal sprinkles.
- 3) Før det gis igangsettingstillatelse for utførelse av heistårn og ombyggingsarbeider relatert til dette, må uavhengig kontroll av brannteknisk utførelse være ansvarsbelagt, jf. SAK § 14-3 og pbl. § 24-1. For gjennomføring og omfang av kontrollen vises til saksutredning.
- 4) Før det gis igangsettingstillatelse må følgende dokumentasjon fremlegges, jf. pbl. § 21-2:
 - a. Godkjent VA-søknad fra kommunalteknisk enhet, jf. § 29-4.
 - b. Redegjørelse for utførelse av platekledning på fasader, jf. pbl. § 29-2.
- 5) Før arbeidet starter må det i nødvendig utstrekning foreligge gravemelding.

For begrunnelse for vedtaket vises til saksutredning.

Som en del av tilsyn i byggesaken bes det om at følgende dokumentasjon fremlegges før søknad om igangsettingstillatelse sendes inn, jf. pbl. kapittel 25 og saksutredning:

- a. Dokumentasjon av lydforhold
- b. Brannsikkerhetsstrategi
- c. Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Saksopplysninger

Rammesøknad og suppleringer mottatt her henholdsvis 28.08.2023, 06.10.2023 og 31.10.2023.

Søknaden gjelder tiltak på Helgelandssykehuset Sandnessjøen, bygningsdel fra 1983, og omfatter; fasaderehabilitering (fasadeendring), tilbygg i 6 etasjer for ny akuttheis med inngangsparti på bakkenivå (heistårn), installasjon av ny akuttheis, nytt takoverbygg ved hovedinngang i plan 3, nye takoverbygg ved varemottak og morskapell i plan 1, skilt ved innganger, rivning og ombygging i tilknytning til arbeidene, endring av innendørs bygningstekniske installasjoner og omlegging av utendørs overvannledning.

Plangrunnlag

Reguleringsplan for «Området mellom Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole, planid 50430214, med vedtaksdato 08.02.2001 er gjeldende. Tiltaket er plassert på område O2 disponert til offentlig bebyggelse (jf. pbl. 1985 § 25 nr.1), etter bestemmelsenes § 4 a) sykehus.

Det fremgår av bestemmelsenes § 4 b) og c) at bebyggelsen kan oppføres med maksimal høyde 27 meter over terreng, og området kan bebygges med inntil 55 % av nettoareal (BYA). Av plankart fremgår at regulert byggegrense er plassert 12 meter fra vegmidte fra Prestmarkveien mot sykehuset.

Det fremgår videre etter bestemmelsenes § 13 a) at ved søknad om tilbygg eller påbygging av eksisterende bygninger med støvfølsomt bruksformål i støysone II og III, skal kravene til lydforhold etter NS 8175 og byggeforskrift følges.

Avslutningsvis fremgår av bestemmelsenes § 14 at offentlige trafikkområder og bygg tilrettelegges for funksjonshemmede, i henhold til gjeldende retningslinjer og byggeforskrift.

I medhold av kommuneplanens arealdel (KpA) § 14.7 gjelder kommuneplanens bestemmelser for parkering og uteoppholdsareal (jf. KpA § 4.3 og § 9.4) foran andre arealplaner vedtatt før 10.06.2016. Der tilsvarende tema ikke er behandlet i reguleringsplan gjelder kommuneplanens bestemmelser.

Relevante bestemmelser etter overordnet plan for tiltaket:

- Ved oppføring av publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg med mer skal utformingen tilrettelegges for bruk av alle, det vil si at prinsipper for universell utforming (UU) skal legges til grunn, jf. KpA § 2.4.
- Utbygginger skal utføres slik at bygg og anlegg ikke tar skade av flom og skred, herunder kvikkleireskred, jf. KpA § 6.1.
- Støyforholdene i utbyggingsområder for offentlige bygninger skal ikke overskride det som er anbefalt i retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2012, eller etterfølgende revisjoner, jf. KpA § 6.2.

Dispensasjoner

Det er opplyst om at alle tilbygg, med unntak av tilbygg i plan 3 ved hovedinngang, er utenfor regulerte byggegrenser. Det foreligger grunngitt dispensasjonssøknad.

Utbyggingsvolum

Det er opplyst at høyden av ny heis er innenfor regulert byggehøyde og størrelsen av bebygd areal som skal rives og ny bebyggelse, er henholdsvis 80 og 300 m², total økning av BYA er 220 m². Beregnet grad av utnyttning er opplyst å være 41,28 % og innenfor tillatt BYA. Ved fastsetting av utnyttingsgrad er medtatt 3000 m² areal til overflateparkering med henvisning til planbestemmelse KpA § 4.3.

Støy

Det er opplyst om at kravene til lydforhold, jf. planbestemmelse § 13 a) og KpA § 6.2, vil bli fulgt, og dokumentasjon om lydforhold fremlagt ved søknad om igangsettingstillatelse.

Universell utforming

Det er opplyst om at krav til publikumsbygg mht. universell utforming vil bli oppfylt, jf. planbestemmelse § 14, KpA § 2.4 og TEK.

Byggegrunn og miljøforhold

Med henvisning til NVEs kartløsninger (statlige aktsomhetskart) er det opplyst om at tiltaket ikke ligger innenfor avmerket aktsomhetsområde for skred, ras eller flom, jf. KpA § 6.1.

Utforming og visuelle kvaliteter

Det er opplyst om at fasaderehabiliteringen omfatter fasade øst, nord og vest på bygg 1983-01 med 6 etasjer og bygg 1983-02 med 4 etasjer. Fasade sør er allerede rehabilitert. Eksisterende fasader planlegges tilleggsisolert, murt tegl forblending utbedres eller rives, alle vinduer erstattes med nye forsynt med solavskjerming. Størrelsen på vinduer er uendret, med unntak i plan 5 og 6 hvor brystningshøyden senkes for å gi sengeliggende pasienter bedre utsyn.

Material- og fargebruk tar utgangspunkt i eksisterende fasade sør for å forme 1983-bygget til en mest mulig helhetlig bygning og samtidig tydeliggjøre de vertikale elementene i fasaden.

Det tas i størst mulig grad sikte på å beholde de vertikalt gjennomgående fasadefeltene ved reparasjon og re-fuging av murt tegl forblending.

Inntrukne fasadefelt planlegges forsynt med varm farge platekledning tilpasset teglfargen mens vindu gis samme farge som i fasade sør. Det fremgår av illustrasjon at kledningen av mellomfeltene er metallplater med RAL 3007 (Black red).

Det er opplyst at tilbygg med akuttheis er planlagt utført med gjenbruk av teglstein.

Nye takoverbygg er ment å markere de viktigste inngangene i bygget, og består av en tett takskive og en veggskive for skilting som er integrert og er gitt en helhetlig og gjenkjennbar utforming. Trafikkmønsteret for ambulansebil er uendret.

Oversikt over fremlagt situasjonsplan og tegninger

Vedlegg	Tegnings-nummer	Beskrivelse	Revisjon	Dato
D-01		Situasjonsplan		29.09.2023
E-02		Eksisterende fasade		24.08.2023
E-03		Ny Fasade nord og vest		29.09.2023
E-03		Ny Fasade sør og øst		29.09.2023
E-04		Snitt A-A		29.09.2023
	A201	Plan 1.etasje		06.10.2023
	A202	Plan 2.etasje		06.10.2023
	A203	Plan 3.etasje		06.10.2023
	A204	Plan 4.etasje		06.10.2023
	A205	Plan 5.etasje		06.10.2023
	A206	Plan 6.etasje		06.10.2023
Q-1		Illustrasjon		29.09.2023
		Plantegninger eksisterende		30.06.2023

Andre sektormyndigheter

Arbeidstilsynet;

Det er opplyst om at arbeidstilsynets samtykke vil fremlegges ved søknad om igangsettingstillatelse.

Luftfartsmyndighet;

Det er opplyst om at nytt heistårn er merke- og rapporteringspliktig luftfartshindring ut ifra høyde og avstand fra helikopterlandingsplass. Uttalelse fra luftfartstilsynet vil fremlegges ved søknad om igangsettingstillatelse.

Vegmyndighet;

I uttalelse 08.11.2023 er kommunal vegmyndighet positiv til dispensasjon for plassering av nytt inngangsparti 4 meter innenfor regulert byggegrense. Det påpekes at dagens inngangsparti er plassert 3,3 meter i strid med byggegrensen, og løsningen har over lang tid fungert tilfredsstillende i forhold til trafiksikkerhet. Etter en konkret vurdering vil en mindre reduksjon på 0,7 meter avstand ikke ha noen negativ innvirkning på trafiksikkerheten. Det anbefales at tiltak for å unngå sammenstøt mellom overbygg og kjøretøy vurderes.

Forurensningsmyndighet;

Det vises til epost 15.11.2023 fra Alstahaug kommune til Rambøll ved Martin Ringstad hvor det stilles krav om søknad om påslipp av fettholdig avløpsvann, jf.

forurensningsforskriften § 15A-7 og § 15A-4, dersom eksisterende fettutskiller flyttes. Ved endring av den eldre installasjonen vurderes behov for å fastsette krav gjennom påslippstillatelse. Godkjenning må foreligge før det gis igangsettingstillatelse.

Offentlig ledningsnett

Det er opplyst om at tilbygg for heis kommer i konflikt med kommunal overvannsledning. Teknisk godkjenning fra kommunalteknisk enhet (ledningseier) vil fremlegges ved søknad om igangsettingstillatelse.

Nabomerknader

Rammesøknad er nabovarslet første gang 07.07.2023, og annen gang 05.10.2023 etter flytting av tilbygg for heis. Det er ikke mottatt merknader etter varsling.

Etter ansvarlig søkers vurdering er dispensasjon ikke nabovarslet fordi den ikke berører, eller i liten grad berører nabointeresser. Dette med unntak av Alstahaug kommune som ble varslet særskilt i epost 21.08.2023, både som eier av gbnr. 37/1158, og som vegmyndighet.

Ansvar

Søknad og arkitekturprosjektering i forbindelse med rammesøknad er forestått av ansvarlig foretak og det er fremlagt ansvarserklæringer. Ansvarsområdene er lagt i tiltaksklasse 2. Gjennomføringsplan bekrefter at det foreligger samsvarserklæring for prosjektering av arkitektur som grunnlag for rammesøknad.

Vurdering - dispensasjon

Det søkes om dispensasjon for overtredelse av regulert byggegrense med 4 meter for tilbygg mot Prestmarkveien.

Byggegrenser fastsatt i arealplan etter plan- og bygningsloven går foran byggegrenser angitt i vegloven, jf. veglova § 29. Vegmyndighets interesser ivaretas i disse tilfeller ved uttalelse, og eventuelt klage eller innsigelser, jf. pbl. § 29-4.

Søkers begrunnelse

Hensynene bak byggegrense mot veg er trafikksikkerhet, drift og vegvedlikehold av veien, arealbehov ved framtidig utbedring og miljøet på eiendommene langs veien.

Planlagte tilbygg for takoverbygg foran inngangspartier, vil signalisere inngangene bedre, noe som bidrar til å lette orienteringen, samt at takoverbygg vil beskytte innganger mot regn og snø.

Med planlagte tilbygg, takoverbygg mot Prestmarkveien, vil erstatte det eksisterende takoverbygget og inngangssituasjonen blir romsligere. Overskridelsen i forhold til byggegrensa for nytt takoverbygg er 4,0 meter, tilnærmet som eksisterende.

Det arkitektoniske konseptet er felles for de nye takoverbyggene og består av en tett horisontal takskive og en vertikal veggskive som er en kombinert konstruktiv avstiving og en lett synlig skilting og anvisning. Det nye takoverbygget er planlagt med flatt tak, noe som vi mener er godt tilpasset byggets utforming, samt at overbygd areal er større enn dagens.

Nærmeste bussholdeplass har ikke buss-skur. De reisende kan vente ved hovedinngangen under takoverbygget om ønskelig, inntil bussen kommer.

Vi kan ikke finne nevneverdig konsekvenser som det planlagte tilbygget kan medføre for veganlegg, naboer, gjenboere eller andre.

Etter vår vurdering er fordelene større enn eventuelle ulemper, og hensynene bak bestemmelsen ikke vil settes vesentlig til side. Vi ber derfor om at dispensasjonssøknaden godkjennes.

Dispensasjonsvurdering

For at dispensasjon skal kunne vurderes krever plan- og bygningsloven begrunnet søknad jf. pbl. § 19-1 første ledd.

Ved vurdering av om dispensasjon kan gis må begge vilkårene i pbl. § 19-2 annet ledd være oppfylt. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, må ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dersom begge vilkårene er oppfylt kan kommunen gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2 første ledd.

1. Vurdering av hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, første vilkår jf. pbl. § 19-2 annet ledd.

Byggegrense mot veg skal ivareta hensyn til veg- og trafikkinteresser, herunder trafikk sikkerhet, samt forsvarlige miljø- og sikkerhetsforhold for eiendommer langs vegen.

Hele overbygget plasseres på areal disponert til utbyggingsformål sykehus (offentlig trafikkareal berøres ikke) og vurderes ikke berøre hensynet til trafikk sikkerhet, uttalelse fra vegmyndighet vektlegges. Det legges til grunn at regulert trafikkareal med bredde på vel 14 meter ved hovedinngangen ivaretar hensynet for effektiv og sikker adkomst for publikum til sykehuset, herunder andre trafikanter som ferdes forbi sykehuset langs Prestmarkveien.

Ut ifra gitte forhold vurderes at hensynet bak byggegrense ikke tilsidesettes vesentlig ved å gi dispensasjon.

2. Vurdering av fordeler og ulemper ved dispensasjon, andre vilkår jf. pbl. § 19-2 annet ledd.

Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta, og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter. Begrepet «klart større» betyr at det må foreligge en kvalifisert overvekt av fordeler.

Fordeler ved dispensasjon er fordeler for allmenne interesser, ikke personlige og økonomiske fordeler for søker. Det er i første rekke forhold knyttet til areal- og ressursutnytting som er relevante momenter i dispensasjonsvurderingen.

Søker har anført fordeler som visuell avgrensning for å lette orienteringen, mulighet for bedre skilting, større plass for brukere, bedre beskyttelse mot vær og vind av inngangsdører, samt mulighet for ventende kan oppholde seg under tak.

Anførte fordeler vurderes å være relevante allmenne interesser, og understøtter dessuten utbyggingsformålet sykehus. Det foreligger klare samfunnsmessige interesser av at sykehuset har en funksjonell og brukbar gangadkomst for publikum. Hovedinngangen understøtter det viktige grensesnittet mellom offentlig trafikkareal og areal avsatt til sykehusdrift. Kommunen kan ikke se ulemper ved å gi dispensasjon.

Etter en samlet vurdering er fordelene ved dispensasjon klart større enn ulempene.

Sammendrag dispensasjon

Begge vilkårene etter pbl. 19-2 annet ledd vurderes å være oppfylt.

Tiltaket vurderes å ha stor samfunnsnytte, i medhold av pbl. § 19-2 første ledd bør det innvilges dispensasjon.

Vurdering – rammetillatelse

Med unntak av overskridelse av regulert byggegrense for tilbygg vurderes tiltaket ellers å være i tråd med reguleringsplan.

Nabovarsling

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling av rammesøknad i samsvar med pbl. § 21-3. Omfanget av nabovarsling vurderes dekkende.

Kommunen er enig i søkers vurdering om at dispensasjonssøknaden ikke berører nabointeresser. Kommunens interesser ivaretas ved behandling av saken etter plan- og bygningsloven og vegloven.

Byggverkets plassering og høyde

Plassering og høyder godkjennes slik de fremgår av søknad med fremlagte dokumentasjon, jf. pbl. § 29-4. Konflikt mellom tiltaket og offentlig overvannsledning løses ved vilkår om godkjent VA plan fra kommunalteknisk enhet før det gis IG.

Visuelle kvaliteter

Slik det fremstår av fremlagte illustrasjoner og tegninger har tiltaket etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter, både i seg selv, i forhold til dets funksjon, omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Det forutsettes at kledning av mellomfelt med metallplater med farge RAL3007 gis en overflatestruktur og glans som harmonerer med øvrig murt teglsteinsforblending på bygget. Det stilles vilkår om nærmere redegjørelse om utførelsen av platekledningen før det gis igangsettingstillatelse.

Den eldste delen av sykehuset er forskriftsfredet, jf. kulturminneplan for Alstahaug. Det er derfor nødvendig å påse at fasadene på 1983 delen av bygget harmonerer med dagens karakter etter rehabilitering.

Ansvarsforhold rammesøknad

Etter kommunens vurdering er ansvarsbelegging for rammesøknad dekkende og ansvarlig søkers forslag til tiltaksklasser legges til grunn.

Ansvarsforhold igangsettingstillatelse

Etter fremlagt gjennomføringsplan er ansvarlige foretak for videre prosjektering, utførelse og kontroll ikke fastsatt. Før det gis igangsettingstillatelse skal det foreligge erklæring om ansvarsrett for relevante fagområder som omfatter prosjektering og ved søknad fremlegges oppdatert gjennomføringsplan, jf. SAK10 § 5-4 bokstav p og q.

Så lang gjennomføringsplan er dekkende legges ansvarlig søkers forslag til tiltaksklasser til grunn av kommunen.

I medhold av pbl. § 23-1 fjerde ledd må fagområdene prosjektering og utførelse av brannalarmanlegg og ledesystem ansvarsbelegges. Tilsvarende gjelder

slukkeinstallasjoner dersom allerede sprinklede arealer berøres, eller tiltakets brannkonsept fastsetter at ombygde eller nye arealer skal sprinkles.

Brannsikkerhet

Ved rammesøknad er ikke fremlagt brannkonsept, dette må fremlegges ved søknad om igangsettingstillatelse, jf. pbl. § 25-1.

Oppfyllelse av myndighetskrav vedrørende brannsikkerhet betinger at ytelseskrav gitt i brannkonseptet er forstått, og følges.

Ved gjennomføring av mer større og komplekse tiltak kan det erfaringsmessig, avhengig av involverte foretaks kompetanse, oppstå behov for avklaringer omkring forståelsen av ytelseskrav i brannkonseptet, spørsmål om egnethet av løsninger, og noen ganger behov for oppdatering av selve konseptet. Ansvarsområdet prosjektering av brannkonsept er gjerne avsluttet før detaljprosjektering og utførelse starter. Videre ansvarlige foretak er ikke fastsatt, og kommunen kan derfor ikke ta stilling foretakenes kompetanse og erfaring i forhold til fagområdet brannsikkerhet. Gjennomføringsplan legger heller ikke opp til et eget ansvarsområde for kontroll av brannteknisk detaljprosjektering og utførelse. Et slikt ansvarsområde er ikke et obligatorisk forskriftskrav, men vil kunne bidra til å sikre at brannteknisk fagkompetanse involveres i tiltaket.

Ut ifra overnevnte forhold, sammen med byggets bruksområde som publikumsbygg og sykehus, ønsker kommunen å rette særlig oppmerksomhet omkring brannsikkerhet. Etter en konkret vurdering stilles det derfor krav om uavhengig kontroll av brannteknisk utførelse, jf. SAK § 14-3. Kravet er spesielt knyttet til heistårn og ombyggingsarbeider relatert til dette. Ved vurderingen vektlegges antatt kompleksitet omkring ivaretagelse av brannkonsept, herunder oppfølging av ytelseskrav, samt usikkerhet omkring involverte foretak sin kompetanse og erfaring.

Omfanget av uavhengig kontroll brannteknisk utførelse

Kontrollen skal gjennomføres i overensstemmelse med ansvaret til ansvarlig kontrollerende etter SAK § 12-5. Ansvarlig kontrollerende skal:

- a) kontrollere at utførende har rutiner for kvalitetssikring av arbeidet som skal utføres innenfor kontrollområdet i henhold til relevante krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven, og at disse er fulgt og dokumentert
- b) kontrollere at det er foretatt tilstrekkelig prosjektering, og foreta kontroll av at utførelsen er gjennomført i samsvar med produksjonsunderlaget, at nødvendig produktdokumentasjon for byggevarer er tilgjengelig, og at produktene er brukt i samsvar med forutsetningene
- c) kontrollere at avvik lukkes, enten ved å etterkomme kontrollerendes merknad eller ved verifikasjon av samsvar med krav. Der avvik ikke lukkes, skal det gis melding om dette, jf. SAK § 12-5 bokstav d.

Kontrollområder:

- Brannalarmanlegg
- Ledesystem, merking og nødbelysning
- Brannskiller
- Eventuell brannisolering av bærende bygningsdeler
- Rømningsveier
- Deltakelse ved fullskalatest

Gjennomføring av kontroll skal skje på et tidspunkt som er egnet for å avdekke avvik.

Kontrollforetak bestemmer detaljene i kontrollmetode og omfang ut ifra en vurdering av tiltaket, og sine egne kvalitetssikringsrutiner. Forslag til plan for uavhengig kontroll fremlegges fra ansvarlig kontrollforetak ved søknad om igangsettingstillatelse.

All kontroll må senes være gjennomført ved søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Avfallsplan og rapport for miljøkartlegging

Ved rammesøknad er det ikke fremlagt avfallsplan eller rapport for miljøkartlegging, jf. TEK §§ 9-6 og 9-7. Før det gis igangsettingstillatelse for fasadearbeider må dette fremlegges jf. pbl. § 25-1.

Kommunens konklusjon

Tiltaket vurderes å oppfylle kravene i plan- og bygningsloven. Kommunen godkjenner søknaden.

Generelle merknader

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengere enn 2 år (jf. pbl. § 21-9).

Når arbeidet er ferdigstilt må det begjæres ferdigattest (jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1).

Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelsene gitt i eller medhold av plan- og bygningsloven.

Gebyr

Faktura for behandlingsgebyr ettersendes.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. Begrunnet klage sendes til post@alstahaug.kommune.no

Med hilsen

Lene Carlsen
Enhetsleder

Jan Hugo Jakobsen
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Kopi til: Kommunalteknisk enhet
 Ytre Helgeland brann- og beredskap