

Behovsbeskrivelse

Ombygging av «Telegrafan»

Gnr. 8 bnr. 147 i Åmot kommune - Torggata 6, 2450 Rena

1 Kravspek

1.1 Fasade

Bygget er underlagt fasadevern, og det må søkes dispensasjon for å kunne gjøre tiltak. Tilbyder må derfor kunne levere fasadetegninger som omfatter tiltakene under.

- Etablering av ny inngang mot vest. Døren skal være i heltre, med glassfelt på hver side, lignende opprinnelig – se bilde 1.
- Etablering av rampe som går rundt bygget sør/vest. Repos ved inngang med trapp mot nord. Ca plassering er skissert i bilde 2.
- Rampe, repos og trapp må som minimum har rekkverk i tre, med en utforming som harmonerer med bygget.



Bilde 1 – inngang



Bilde 2 – plassering av rampe mv.

1.2 Innvendig ombygging

Bygg:

- Riving av noen innvendige vegger, eksisterende inndeling og ny inndeling fremgår av vedlagte plantegning 1 og 2.
- Oppsetting av nye vegger i henhold til plantegning 2. To av kontorene skal en glassvegg m/skyvedør hver. Disse må være lydisolerende.
Resterende vegger skal oppføres i gips m/strie.
- HCWC – riving av eksisterende vegg mot mellomgang.
- Flytte kjøkkeninnredning fra eksisterende kjøkken til møterom.
- Oppussing av alle flater:
 - Nye overflater hvor vegger er forlenget/endret
 - Gulvet må rettes av, det skal legges vinylplank i kontorer/ganger/møterom og på HCWC
 - Alle vegger skal males

VVS:

- Ombygging av eksisterende ventilasjonsanlegg for å tilfredsstille krav i ny kontorer.
- Etablering av nytt toalett og servant på HCWC
- Plugging og fjerning av vann og avløp til eksisterende kjøkken, trekking av rør til nytt kjøkken. Installere ventilator på ny plassering.

EL:

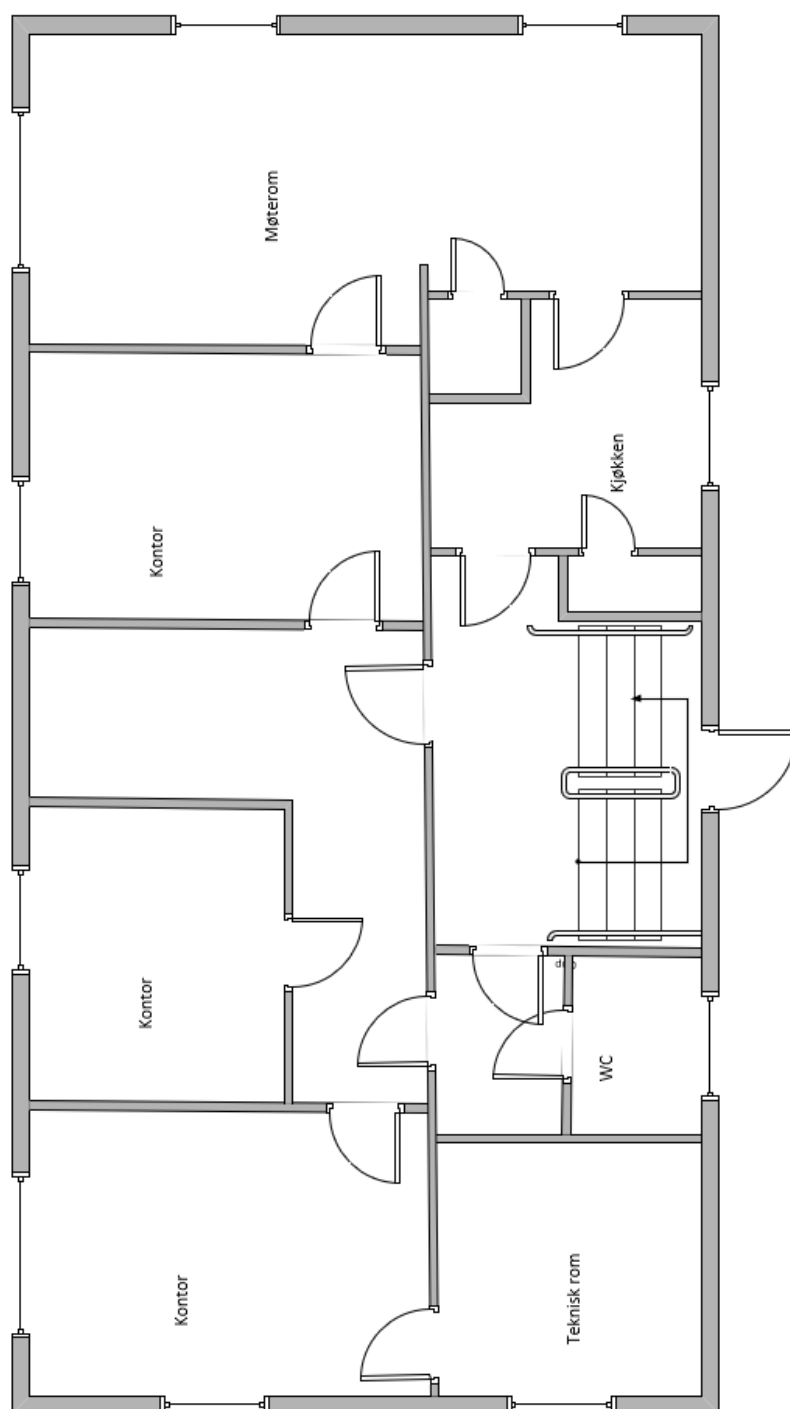
- Oppsetting av kablerskinner på nye kontorer/arbeidsplasser
- Utskifting av armaturer til LED
- Generelle endringer i fbm ombygging av vegger
- Strøm til nytt kjøkken

2 Generelt

Byggeier besørger byggesøknad samt dispensasjonssøknad.

Leverandør må signere som ansvarlig søker.

Plantegning 1 – eksisterende



Plantegning 2 – ny

