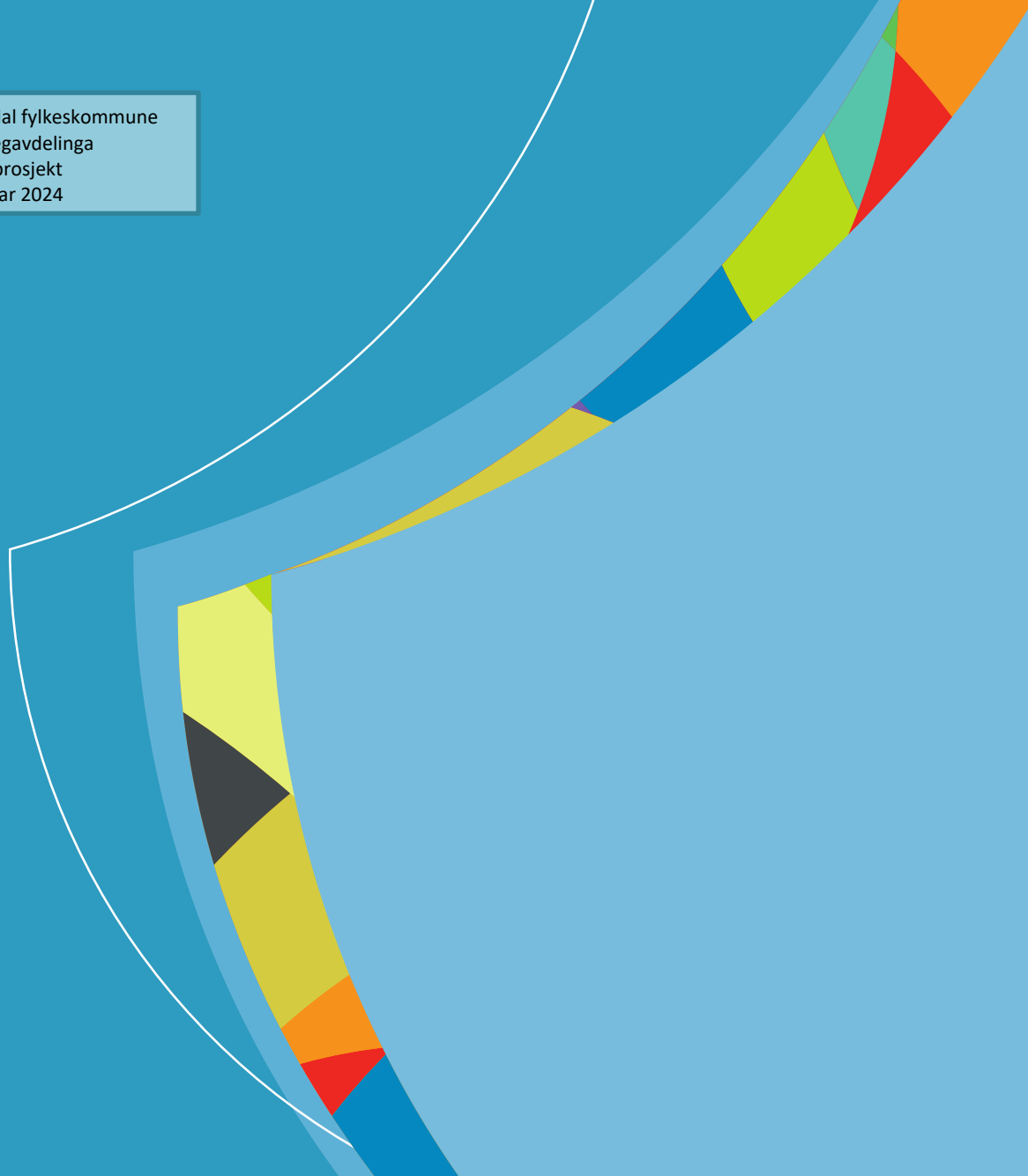




Romsdalspakken del 2:

Fv.6240 Molde ferjekai Vest - Sekkenferja

Planinitiativ - reguleringsplan



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Innhold

1 Bakgrunn.....	3
1.1. Hensikten med planen	3
1.2 Forslagsstiller	3
1.3 Tidligere fylkeskommunale vedtak i saken	3
1.4 Planprosess, medvirkning	3
1.5 Planprogram/krav om konsekvensutredning	3
2 Gjeldende plangrunnlag.....	4
2.1 Kommuneplanens arealdel (Molde del 1, 2015 – 2025)	4
2.2. Kommunedelplan for sjøområdene (2017).....	4
2.3 Gjeldende reguleringsplan (Molde Sentrum, gjeldende fra 17.09.2009)	4
2.4 Tilstøtende reguleringsplaner (Brunvollkvartalet, gjeldende fra 23.06.2016).....	5
2.5 Reguleringsplan under arbeid (Statens vegvesen sin plan for utfylling i sjø, fase 1)	5
3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	5
3.1 Tilstand/dagens situasjon	5
3.2 Eksisterende ferjekai	5
3.3 Trafikkforhold	6
3.4 Landskapsbilde.....	6
4 Beskrivelse av forslag til regulering	6
4.1 Planlagt arealbruk, reguleringsformål	6
4.2 Beskrivelse av tiltaket	6
5. Virkninger av planforslaget.....	7
6. Forslag til tema i risiko og sårbarhetsanalyse	7
7 Vedlegg 1: KU-notat.....	9
Reguleringsplan for ferjekai for Molde Vest – Sekkenferja	9
1 Reguleringsplaner som alltid skal konsekvensutredes (§6)	9
2 Planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (§ 8), vurdering etter kriterier i § 10.	9
8 Vedlegg 2: Innseilingstrase Sekkenferja.....	11

1 Bakgrunn

1.1. Hensikten med planen

Planforslaget skal legge til rette for ny ferjekai for sambandet i rute 1050 mellom Molde og Sekken.

Eksisterende kai skal rives i sin helhet og ny kai skal etableres på samme lokasjon, tilpasset en marginalt større ferje.

1.2 Forslagsstiller

Planforslaget skal utarbeides av Møre og Romsdal fylkeskommune.

1.3 Tidligere fylkeskommunale vedtak i saken

Politisk behandling:

Prosjektdefinisjon godkjent i Utbyggingsutvalg for bygg – og vegsaker 1.11.23.

Omtale i overordna fylkeskommunalt planverk:

Ny Molde ferjekai vest ligger inne i vedtatt investeringsprogram 2023 – 2031 og i vedtatt økonomiplan 2023 – 2026.

1.4 Planprosess, medvirkning

Oppstart av planarbeidet meldes så snart som mulig etter oppstartsmøte og klarsignal fra Molde kommune. Området som skal utbygges er i sin helhet eid av Møre og Romsdal fylkeskommune (MRFK), men planarbeidet kan få konsekvenser for eksisterende reguleringsplaner for området.

Planoppstart skjer umiddelbart i 1. kv. 2024 og reguleringsplanen ønskes ferdigstilt 1. kv. 2026. Byggestart er i økonomiplan for 2024-2027, satt til 2027.

Det ble 1.11.2023 avholdt koordineringsmøte mellom Molde kommune (MK), MRFK og Statens Vegvesen (SVV) knyttet til valg av løsning og tilstøtende planarbeid i området.

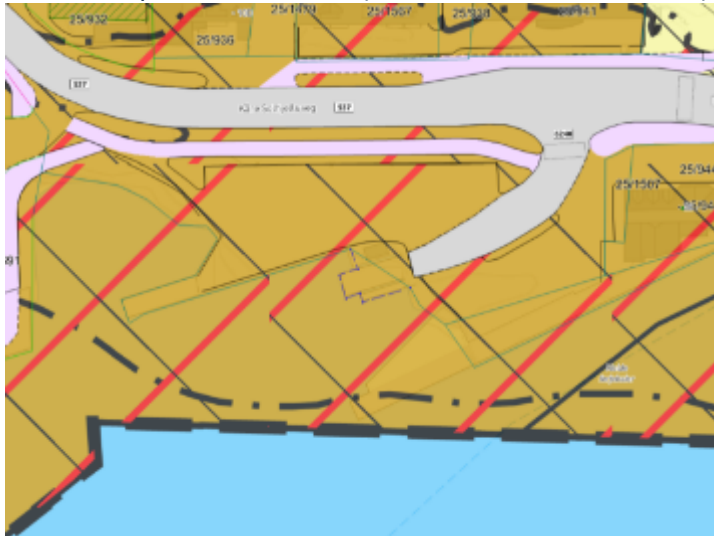
MRFK vil etablere en prosjektside på våre hjemmesider for informasjon om prosjektet. Vi er litt usikre på behovet for folkemøte, men vil være lydhøre for anbefalinger fra Molde kommune.

1.5 Planprogram/krav om konsekvensutredning

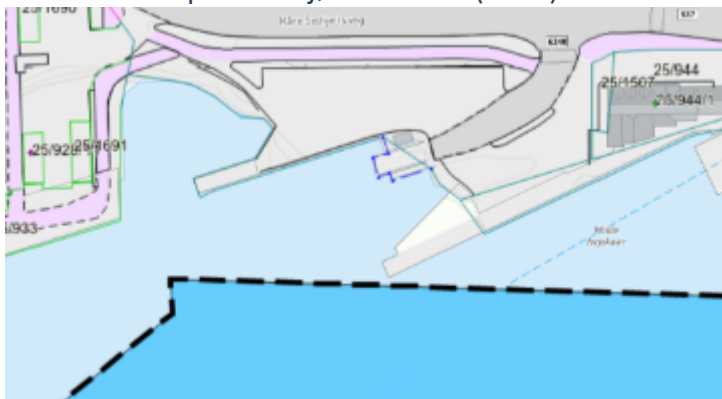
Vi har gjort en enkel vurdering av behovet for KU, der konklusjonen fra MRFK sin side er at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning, men at det selvfølgelig er Molde kommune som avgjør dette. (Se vedlegg 1.)

2 Gjeldende plangrunnlag

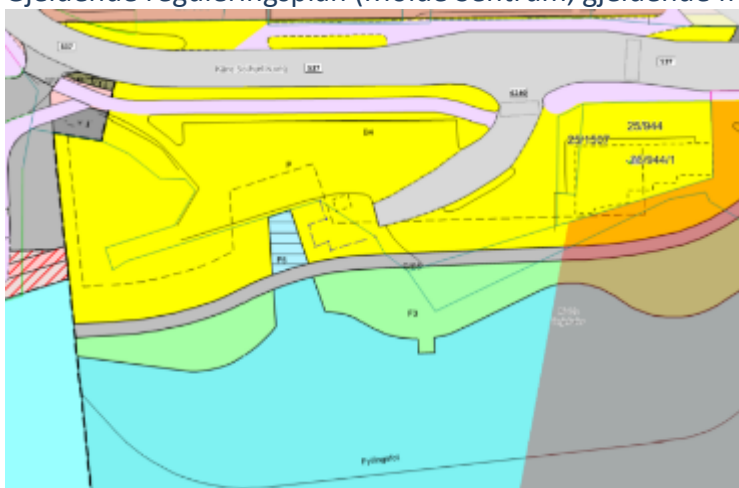
2.1 Kommuneplanens arealdel (Molde del 1, 2015 – 2025)



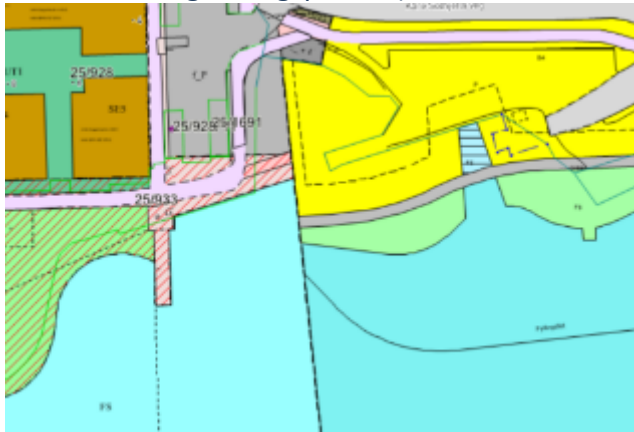
2.2. Kommunedelplan for sjøområdene (2017)



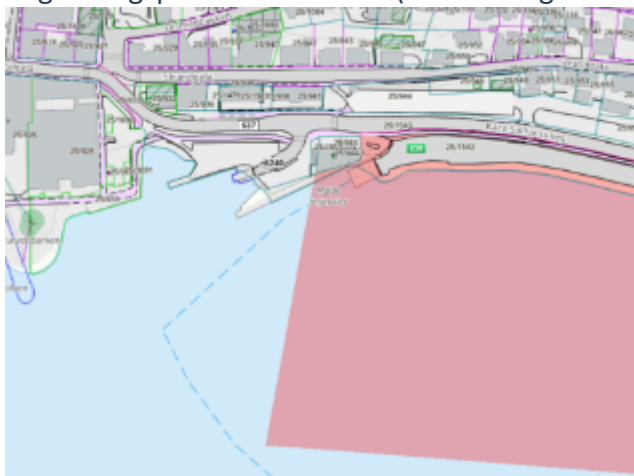
2.3 Gjeldende reguleringsplan (Molde Sentrum, gjeldende fra 17.09.2009)



2.4 Tilstøtende reguleringsplaner (Brunvollkvartalet, gjeldende fra 23.06.2016)



2.5 Reguleringsplan under arbeid (Statens vegvesen sin plan for utfylling i sjø, fase 1)



3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

3.1 Tilstand/dagens situasjon

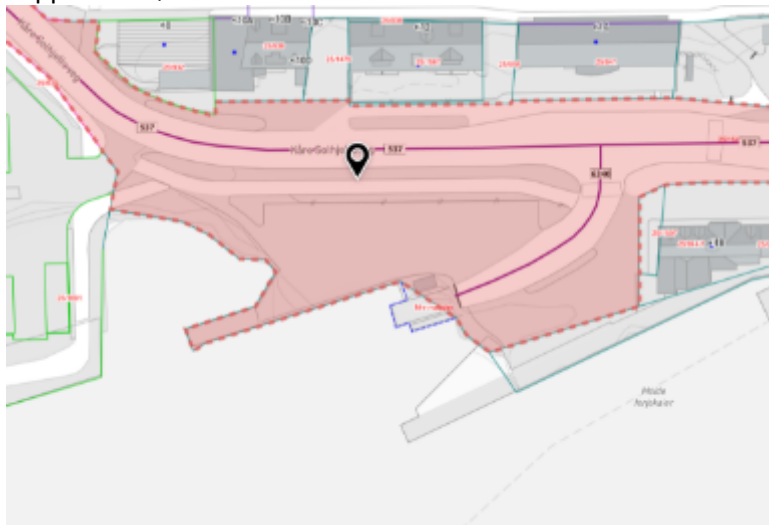


Ferjekaibrua har en bredde på 4,5 m og lengde ferjekai er ca. 30 m lang. Det er plass til oppstilling av omtrent 12 biler.

Kaianlegget har en svært dårlig tilstand og parkeringsareal nærmest kaia er avstengt.

Området er i dag brukt til ferjekai med oppstillingsplasser og parkering. Sjøarealet er brukt som havneområde i sjø. I gjeldende reguleringsplan er områdene satt av til bolig, gang - /sykkelveg, fyllingsfot i sjø, park, havneområde i sjø og friluftsområde i sjø/vassdrag.

I utgangspunktet ønsker utbygger kun å utføre tiltak på egen grunn, men det er på det rene at det kan bli nødvendig å endre arealformål i sjø for blant annet å sikre manøvreringsareal til ferjedriften. Vi avventer derfor med å foreslå endelig planavgrensning til det kan diskuteres i oppstartsmøtet med Molde kommune.



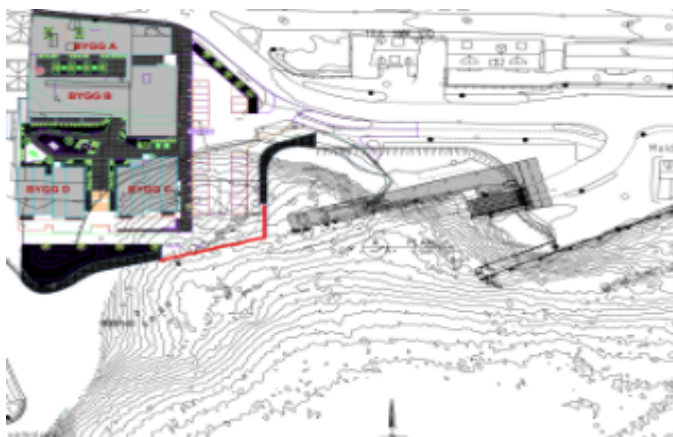
ÅDT for 2022 var 53 med en andel lange kjøretøy på 4%.

Området i seg selv er et trafikknutepunkt for to ferjeruter kombinert med en travel innfartsveg inn til sentrum og bærer preg av det. Likevel er det jo en spektakulær utsikt utover sjøen og Romsdalsalpene fra hele planområdet og området danner også et slags start/sluttpunkt for strandpromenaden for Molde Sentrum.

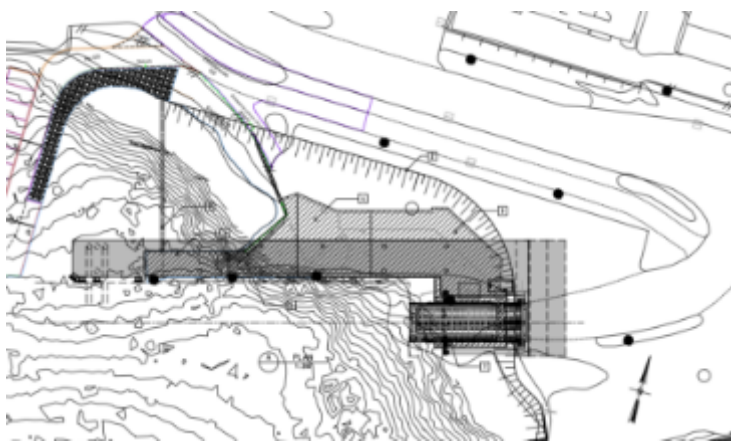
4.1 Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Området skal reguleres til samferdselsanlegg og tekniske anlegg, gang – og sykkelveg, annen veggrunn og tekniske anlegg og havneområde i sjø/farled (formål ikke utfyllende).

Utformingen av området er ikke bestemt ennå, men plasseringen av ferjekaia vil neppe avvike mye fra dagens plassering. Ferjekaia vil bli tilpasset en noe større ferje og det vil bli lagt til rette for utslippsfri ferjedrift.



Skisse 4. Mulig løsning



Skisse 5. Mulig løsning.

4.3 Eiendomsforhold

Planforslaget berører først og fremst egen grunn. Hvorvidt man må innlemme mer enn dette i planavgrensningen må diskuteres på oppstartsmøtet.

5. Virkninger av planforslaget

5.1 Trafikkforhold

Det forventes ikke noen endring i trafikkforholdene på grunn av tiltaket.

5.2 Interessesetninger

Sett i lys av at vedtatt reguleringsplan i området har utelatt Sekkenferja, kan det tenkes at naboer har sine tanker om det. Videre har Statens vegvesen planer for en utfylling av området for denne ferjekaia i fase 2 av utbygging av Møreaksen. Vi må også sikre manøvreringsareal til sjøs for ferja.

6. Forslag til tema i risiko og sårbarhetsanalyse

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Kilde/kommentar/tiltak
Storm, vind, strøm bølger	ja	Strøm-/bølge-/vindanalyse
Havnivåstigning	ja	Datasett for stormflo og middelhøyvann

Sjøtrafikk/havari	ja	Trafikktetthet/nautiske vurderinger
Erosjon, utglidning sedimentasjon	ja	Geotekniske undersøkelser
Store fjellskred som gir flodbølger	ja	Beredskapsvurderinger
Nødmanøver ferje	ja	Sikringstiltak.
Bading i ferjeleia	Ja	Sikringstiltak
Utforkjørsel kaikant	Ja	Sikringstiltak

7 Vedlegg 1: KU-notat.

NOTAT - Vurdering av behov for konsekvensutredning

Reguleringsplan for ferjekai for Molde Vest – Sekkenferja

Møre og Romsdal fylkeskommune skal utarbeide reguleringsplan for ny ferjekai for Molde Vest – Sekkenferja. Reguleringsplanen vil omfatte dagens ferjekai, oppstillingsfelt og parkeringsplasser på egen eiendom. Eksisterende kai skal rives og ny kai etableres på samme lokasjon, tilpasset en marginalt større ferje som skal trafikker rute 1050 mellom Molde og Sekken.



1 Reguleringsplaner som alltid skal konsekvensutredes (§6)

Reguleringsplaner som alltid skal konsekvensutredes, jf. KU-forskriftens § 6b) er listet opp i forskriftens vedlegg I.

Vedlegg I, pkt 7 omtaler planlegging av veger, noe som også, ifølge pkt. 8, gjelder for ferjekaier:

b) Motorveger og andre avkjørselsfrie veger som er forbeholdt motorisert trafikk
c) Anlegg av ny veg med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende veg som har to kjørefelt slik at den får minst fire kjørefelt, dersom en slik veg har en lengde på minst 10 km.

e) Andre vegtiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kroner.

Vedlegg I, pkt. 8 omtaler havner og farleder. I Punkt b) heter det at «Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7 e.»

Reguleringsplan for ferjekai for Molde Vest, Sekkenferja vil ha en standard, omfang og kostnader langt under det som utløser krav til konsekvensutredning i henhold til vedlegg I, pkt. 7 i forskriften.

2 Planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (§ 8), vurdering etter kriterier i § 10.

I henhold til § 8 skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Reguleringsplan for ferjekai for Molde Vest, Sekkenferja, representerer tiltak nevnt i Vedlegg II (punkt 10 e), pkt. ii «Bygging av havner og havneanlegg» og i pkt. k) «Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs..»

Så vidt vi kan se er ikke tiltaket konsekvensutredet i kommuneplanen eller i eksisterende reguleringsplan, jfr. § 8 a). Det må derfor vurderes om planen får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriteriene i § 10, og dermed faller inn under kravet.

Vurderingskriterier etter § 10:

§ 10, 2.ledd: egenskaper ved planen eller tiltaket

Hensikten med planarbeidet er å regulere areal for ferjekai. Området er i dag i bruk som ferjekai med oppstilling, parkering og gang-/sykkelveg og havneområde i sjø/farled. En kompliserende faktor er at gjeldende reguleringsplan viser arealformål som ikke er i tråd med dette. Den viser formålene fyllingsfot, park, friluftsområde i sjø/vassdrag, gang - /sykkelveg og boliger. I tillegg har tilstøtende reguleringsplan (Brunvollkvartalet) følgende arealformål som kan komme i konflikt med en framtidig plan for ferjekai: - Friluftsområde i sjø/vassdrag med tilhørende strandsone, samt gatetun.

§10, 3.ledd: Lokalisering av påvirkning av omgivelsene

Punktene nedenfor viser til punkt i forskriften. Som grunnlag for vurderingene er eksisterende informasjon om de ulike tema hentet fra offisielle databaser.

- Verneområder etter naturmangfoldsloven: Det er ingen registrerte verneområder innenfor eller nær planområdet.
- Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper i eller ved planområdet. Et gyttefelt for torsk strekker seg inn i planområdet.
- Overordnede føringer:
 - Statlige planretningslinjer for klima – og energiplanlegging og klimatilpassing. Tiltaket innebærer ikke noe endring i dagens bruk av området. En ferjekai vil nødvendigvis måtte bli plassert under trygg kote, men tekniske installasjoner vil bli dimensjonert til å tåle sikkerhetsklasse F2 (TEK17, §7.2).
 - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Tiltaket vil ikke endre på dagens arealbruk i nevneverdig grad. Men tiltaket innebærer endring av arealformål i gjeldende reguleringsplan.
 - Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen mot sjøen. Tiltaket vil ikke endre på dagens arealbruk for området. Ferjekaia vil bli liggende på tilnærmet samme plassering som i dag. Tiltaket vil medføre støy i anleggsfasen.
- Tiltaket fører ikke til omdisponering av jordbruksareal, skogbruksareal eller andre områder avsatt som LNF-område.
- Tiltaket vil ikke føre til økt belastning i forhold til miljøkvalitetsstandarder, eventuelt med unntak i anleggsfasen. Dette vil bli belyst i planbeskrivelse og ROS-analyse.
- Tiltaket vil ikke føre til konsekvenser for befolkningens helse.
- Tiltaket vil ikke føre til vesentlig forurensning eller klimagassutslipp. Eventuell forurensningsfare i anleggsfasen vil bli utredet nærmere i planprosessen/ROS-analysen og nødvendige avbøtende tiltak vil bli gjennomført.
- Tiltaket fører ikke til økt risiko for alvorlige ulykker. Det ble i 2014 utført en ROS-analyse med hensyn på ferjetrafikk i forbindelse med planlegging av Brunvollkvartalet. Det ble her konkludert med at det er liten fare for ulykkeshendelser i forbindelse med ferjetrafikken.
- Planen berører ikke prioriterte eller sikra friluftsområder

§10, 4.ledd: Virkningers intensitet, kompleksitet, mv.

Eventuelle virkningers intensitet og kompleksitet er vurdert på et overordnet nivå, samt sannsynligheten for at virkningene inntreffer. I hovedsak er det to mulige virkninger som peker seg ut: konsekvenser at utfylling/graving og fundamentering i sjø, eventuell forurensning/støy i anleggsfasen. Samlet sett er virkningene vurdert til å være relativt få og oversiktlige med kjente metoder for håndtering. Det vil være hensiktsmessig å utrede og belyse virkningene i en planbeskrivelse som skal følge med et forslag om reguleringsplan. Støyutredninger, grunnundersøkelser og prøvetaking av forurensningsprøver blir viktige elementer i dette materialet.

Konklusjon:

Tiltakshaver vurderer at det ikke er behov for konsekvensutredning, da virkningen av planforslaget for miljø og samfunn ikke vil være vesentlige, jfr § 8 og § 10, og heller ikke faller inn under kriteriene i § 6.

Det er Molde kommune som ansvarlig planmyndighet som gjør den endelige vurderingen av om planen skal konsekvensutredes.

8 Vedlegg 2: Innseilingstrase Sekkenferja



(Versjon fra 2015)



Møre og Romsdal
fylkeskommune