



FORSVARSBYGG

Del III E

Kravspesifikasjon

**Renovering av Mannskapsforlegning og Befalsforlegning
Ramsund Orlogsstasjon**

Innholdsfortegnelse

1	GENERELT	5
01	Ansvar og risiko for grunnlagsdokumenter	6
02	Prosjektering	6
03	Byggesak	6
0131	<i>Byggetillatelse</i>	6
0132	<i>Forhåndskonferanse</i>	6
0133	<i>Arbeidstilsynet</i>	6
04	Plan og bygningslover / Teknisk forskrift	6
041	<i>Energi og bygningsfysikk</i>	6
042	<i>Lyd</i>	6
043	<i>Brann</i>	7
044	<i>Universell utforming</i>	7
045	<i>Forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg</i>	7
05	Norsk standard	7
06	Produktangivelse	7
07	Forkortelser	7
08	Generelt	7
09	Rigg / Riggområde/Avvikling	8
091	<i>Atkomst</i>	8
092	<i>Område</i>	8
093	<i>Brakkerigg</i>	8
094	<i>Boligrigg</i>	8
095	<i>Heisanordninger</i>	9
10	Drift	9
101	<i>Provisorier</i>	9
102	<i>Strøm i byggetiden</i>	9
103	<i>Vann og avløp i byggetiden</i>	9
104	<i>Lys, telefon og oppvarming i byggetiden</i>	9
105	<i>Renhold og rydding i byggetiden</i>	9
106	<i>Vakthold</i>	9
107	<i>Byggeplasskilt</i>	9
108	<i>Sortering byggeavfall</i>	9
11	Byggeperiode	9
12	FDV og opplæring	9
13	Overtakelse	10
2	Bygning	10
20	Bygning generelt	10
22	Bæresystemer	10
23	Yttervegg	10
230	<i>Generelt</i>	10
234	<i>Vinduer, dører, porter</i>	10
237	<i>Solavskjerming</i>	11

24	<i>Innervegg</i>	11
240	<i>Generelt</i>	11
242	<i>Ikke bærende innervegger</i>	12
244	Vinduer, dører, foldevegger	12
2440	<i>Generelt</i>	12
2442	<i>Innvendige dører</i>	12
246	Kledning og overflate	12
25	Dekker	14
253	<i>Oppforet gulv, påstøp</i>	14
255	<i>Gulvoverflate</i>	14
256	Faste himlinger og overflatebehandling	15
257	<i>Systemhimlinger</i>	16
27	Fast inventar	16
272	<i>Kjøkkeninnredning</i>	16
274	<i>Innredning og garnityr for våtrom</i>	18
275	<i>Skap og reoler</i>	19
276	<i>Sittebenker, stolrader, bord</i>	19
275	<i>Skilt og tavle</i>	19
277	<i>Vindus- og gardinbrett</i>	19
28	Trapper, balkonger m.m.	19
281	<i>Trapper</i>	19
3	VVS	20
	30 Generelt	20
4	ELKRAFT	22
	40 Elkraft, generelt	22
E8	Vedlegg	24

1 GENERELT

Dette delkapittel følger oppbygning som i NS3451 Bygningsdelstabellen.

Tilbudet skal ta med komplette arbeider for en fullverdig fagmessig utførelse med presis detaljering og gode materialkvaliteter tilpasset denne type bygg.

Det skal benyttes miljøvennlige byggeprodukter, samt at den tiltenkte bruken av bygget skal vektlegges ved valg av materialer og løsninger. Spesielt stilles det krav til hensiktsmessige materialer og overflater – også i forbindelse med daglig vedlikehold/renhold.

For våtrom henvises det til Byggebransjens våtromsnorm.

Alle arbeider skal utføres ved bruk av anerkjente konstruksjonsprinsipper, materialer og komponenter. NS 3420 med normal toleranseklasse skal generelt legges til grunn. Alle materialer som skal benyttes, skal tilfredsstille de krav til materialer som er angitt i Norske Standarder. Relevante utgaver av Byggforskseriens Byggdetaljer benyttes.

Leverandørenes prosjekterings-/ monteringsanvisninger skal følges.

Farger skal tas ut etter RAL, NCS eller fargekart for produkter (dører, vegg- og gulvbelegg) i samråd med byggherre. Forslag til farger og materialprøver framlegges for vurdering av byggherren i god tid før produkter bestilles eller arbeid igangsettes. For vegg- og gulvbelegg må det kunne velges mellom flere farger, se tekst under respektive bygningsdeler. Dette skal legges frem for byggherren minimum 2 uker før bestilling av aktuelle materialer.

Alle overflater skal behandles, også synlige bærekonstruksjoner, smyg, innkassinger m.m.

Alle bygningsdeler skal utføres iht. gjeldende krav til brann, akustikk og energidokumentasjon.

"Leveret og montert"

Alle beskrevne ytelser skal forstås som ferdig levert og montert på anvist plass iht. NS3420.

01 Ansvar og risiko for grunnlagsdokumenter

Foreliggende tegninger er på forprosjektnivå. Påfølgende detaljering vil kunne medfører behov for justeringer som må ivaretas av TE i detaljprosjektfasen.

Oppgitte mål i tegninger er veiledende mål, alle mål må kontrolleres for prising.

Digitale tegninger/modeller overleveres ved inngåelse av kontrakt.

02 Prosjektering

Det forutsettes at all nødvendig prosjektering skal utføres av TE

Totalentreprenøren skal utarbeide arbeidstegninger i nødvendig omfang for gjennomføring av kontrakten.

Totalentreprenøren er ansvarlig for koordinering av alle grensesnitt mellom ulike fag, og mot eksisterende installasjoner på byggeplassen.

Krav som nevnt i det branntekniske prosjekteringsgrunnlaget skal oppfylles.

03 Byggesak

0131 Byggetillatelse

TE er ansvarlig søker.

Oppdeling av igangsettingstillatelser bestemmes av TE.

I byggesaken vil TE ha alle rollene

0132 Forhåndskonferanse

Ikke aktuelt

0133 Arbeidstilsynet

Prosjektet vil bli sendt Arbeidstilsynet for godkjenning av BH. Grunnlagsdokumenter forutsetter utarbeidet av TE.

04 Plan og bygningslover / Teknisk forskrift

041 Energi og bygningsfysikk

Vinduer som er beskrevet utbyttet skal ha en U-verdi på 0,8 eller bedre, produktet skal være svanemerket eller merket med EU Ecolabel,

042 Lyd

Løsninger vedrørende lydgjennomgang og akustikk skal utføres i samsvar med NS 8175 og aktuelle NBI-blader.

Da det kun utføres ombygging settes det ikke spesifikke krav for lyd mellom beboerrom på befalsforlegningen, men gjennomføringer som tas skal tettes ihht gjeldende krav.

Etterklangstid i korridorer og dusjanlegg – her oppnår man kravet med bruk av A-Absorbent i himling.

043 Brann

Se vedlagt brannkonsept for bygningen.

044 Universell utforming

Bygget har ikke generelt krav til universell utforming.

045 Forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg

Det er ikke krav i denne kontrakten å energimerke dele av bygningen.

05 Norsk standard

NS 3420

Generelt skal arbeidene utføres med toleranse iht. normalkrav etter NS 3420.

Bestemmelser og henvisninger for utførelse i NS 3420 gjelder selv om kodene ikke er brukt i denne beskrivelsen.

06 Produktangivelse

Der det er angitt produktnavn i tilbudsdokumentet, er det anledning å tilby likeverdige produkter fra andre leverandører.

Hvor det er bedt særskilt om

- a) pris på angitt produkt og
- b) pris på tilbudt produkt, -

ber byggherren om at pris på spesifisert produkt alltid angis slik at byggherren ev. kan velge å benytte dette.

07 Forkortelser

Noen forkortelser brukt i dette dokument

TE = Totalentreprenøren

BH = Byggherren

PBL = Plan og bygningsloven

08 Generelt

Generelt gjelder at TE skal besørge all nødvendig rigg og drift av byggeplassen iht. NS 3420, kode A.

Rigg og drift- kapitlet omfatter felles ytelser for alle fag / bygningsdeler.

Følgende behov skal dekkes:

- TEs egen behov.
- Underentreprenørers behov.
- Byggherrens behov som spesifisert.

TE skal utarbeide riggplan 5 dager før rigging starter. Riggplan skal forelegges byggherren og ved behov bygningsmyndighetene.

Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø(SHA)

TE skal ivareta funksjonen som Hovedbedrift, og for øvrig ivareta funksjoner og ytelser som angitt i øvrige deler av konkurransegrunnlaget.

Ren byggeprosess

Skal ivaretas ihht krav angitt i øvrige deler av konkurransegrunnlaget.

09 Rigg / Riggområde/Avvikling

Riggen må plasseres anvist sted etter avtale med byggherre. Ved avslutning av arbeidene skal rigg demonteres og berørte områder og installasjoner istandsettes.

Jf. tilbudsbefering.

091 Atkomst

For atkomst til rigg- / byggeplass henvises til opplysninger i tilbudsbefering.

Byggherrens grunn stilles gratis til disposisjon.

092 Område

Byggherre skal i hele byggeperioden ha adgang til byggeplassområde. All skade som påføres Forsvarets eiendom av TE forplikter denne å istandsette til opprinnelig nivå.

Det skal tas hensyn til at arbeidene skal foregå på Forsvaret sitt område som er i full drift.

Mannskapsforlegningen og befalsforlegningen vil være bebodd i byggeperioden og dette må hensyntas i prosjektet, perioder som inneholder sterkt støyende arbeider skal koordineres med prosjektleder og legges i fremdriftsplan for koordinering med bruker av bygget.

TE må ved sin disponering av anleggsområde og uten særskilt godtgjørelse legge til rette for at Forsvaret og andre aktører / entreprenører etter nærmere avtale kan levere og montere innredninger, møbler, hvitevarer m.v

093 Brakkerigg

TE skal besørge brakkerigg som dekker TEs behov i byggetiden.

094 Boligrigg

Boligrigg tillates ikke etablert innenfor byggeplassens område pga begrenset areal. Ved behov må TE selv skaffe egnet sted for etablering av boligrigg.

095 Heisanordninger

Totalentreprenør skal medta nødvendige heise- og krananordninger for gjennomføringen av prosjektet.

10 Drift

101 Provisorier

TE medtar rigg og drift av nødvendige provisorier i hele prosjektperioden (byggeperioden).

102 Strøm i byggetiden

Forsvarsbygg anviser tilkoblingspunkt for byggestrøm. TE må selv bekoste etablering av ev. byggestrømskap og undersentraler i byggeperioden.

103 Vann og avløp i byggetiden

Vann og avløp kan tilknyttes Forsvarsbyggs nett i byggeperioden. Forsvarsbygg anviser tilkoblingssted. Kostnader for tilkobling og demontering av vann og avløp dekkes av TE.

104 Lys, telefon og oppvarming i byggetiden

TE skal medta all nødvendig oppvarming og belysning i byggeperioden.

Ved utskifting av vinduer skal montasje av nytt vindu skje i samme prosess, slik at man ikke forlater arbeidsplassen før fasade er lukket igjen dette på grunn av sikkerhet og at man ikke får unødvendig varmetap/ nedkjøling av rommene.

105 Renhold og rydding i byggetiden

Alle utgifter til daglig rengjøring, rydding, hovedrengjøring osv. skal inkluderes i riggkostnader.

106 Vakthold

TE skal medta etablering av byggeplassgjerde i nødvendig omfang. BH ser ikke behov for byggeplassgjerde ut over eventuelle TE sine egne ønsker for avgrensning. Nødvendige gang- og kjøreporter skal inkluderes. TE er ansvarlig for anleggsområdet i hele byggeperioden og skal sørge for nødvendig merking, advarsel, vakthold, låsing osv.

107 Byggeplasskilt

TE skal medta nødvendige byggeplasskilt for merking av atkomst til byggeplassen. Plassering / detaljutforming skal avtales med byggherren.

108 Sortering byggeavfall

Generelt skal alt avfall sorteres iht. lokale rutiner fra avfallsselskapet i kommunen. Kostnader skal inkluderes i generelle utgifter / ren byggeprosess. For øvrig vises til krav i øvrige deler av konkurransegrunnlaget. Det stilles en sorteringsgrad på avfall 85%.

11 Byggeperiode

Totalentreprenør skal avholde regelmessige byggemøter (hver 14. dag) fra arbeidene starter og til overtakelsen. Totalentreprenør leder / avholder møtene på byggeplassriggen. Forsvarsbygg, byggherreombud og brukerne skal kunne delta med inntil 4 representanter. Forsvarsbyggs representanter (byggherreombud, PL) vil også foreta regelmessig byggekontroll og skal kunne korrigere TE i hele byggeperioden ut fra prosjekterte planer og beskrivelse / leveranse.

12 FDV og opplæring

TE skal utarbeide og levere FDV, og forestå opplæring av brukere og driftspersonell ihht krav angitt i øvrige deler av konkurransegrunnlaget. Se vedlegg Del III C1

13 Overtakelse

Avslutning / overtakelse følger samme mal som ordinære kontraktsarbeider (anskaffelser) i Forsvarsbyggs regi. Alle arbeider skal ferdigstilles 7 dager før overtakelse. I denne perioden skal TE foreta utbedring av feil / mangler fra ferdigbefaringen, samt byggvask av berørte områder.

2 Bygning

20 Bygning generelt

Totalentreprenøren har ansvaret for å gjennomføre nødvendige tiltak som sikrer at de ferdige konstruksjoner oppfyller spesifikke krav, og han skal etablere og vedlikeholde nødvendig dokumentasjon som viser den fysiske utførelsen og at valgt utførelse tilfredsstiller definerte krav.

Konstruksjonen skal være utformet slik at bevegelser og påkjenninger kan opptas uten at det oppstår skader. Entreprenøren er ansvarlig for den endelige dimensjoneringen og detaljprosjekteringen.

Malte flater skal tilfredsstille estetikk klasse K2

22 Bæresystemer

Prosjektet omhandler ingen bærende konstruksjoner.

23 Yttervegg

230 Generelt

Yttervegger er ikke medtatt i konkurransen, vindu skal tilpasses øvrig vegg og tettes ihht til gjeldene krav og NBI byggeblad

234 Vinduer, dører, porter

Det skal medtas levering og montering av fabrikkmalte treforinger og -gerikter. Skjult innfesting eller overmaling. for vinduer og dører i yttervegg. Utvendig kledning på vinduer skal være av aluminium, farge skal kunne velges av BH

Farge på foringer og gerikter skal være NCS S 0502-Y.

Vinduer skal inkludere nødvendige tettinger og beslag utvendig, montasje skal utføres ihht leverandørens anbefaling og beskrivelse for å oppnå gitte krav.

237 Solavskjerming

Innvendig solavskjerming

Det skal medtas opsjonspris på utvendige screens med sideskinner på alle beboerrom som er medtatt i konkurransen

Solavskjerming med:

- Inkl. tilpasninger.
- Automatikk og nødvendige koblinger
- Farge: anodisert aluminium
- Monteres utvendig
- Byggherren skal kunne velge innenfor medium pris- og kvalitet sjikt

24 Innervegg

240 Generelt

Innervegger skal primært leveres med stålstender og gipskledning og i henhold til leverandørens anbefalinger og monteringsanvisninger med hensyn til konstruksjonsstabilitet, brann- og lydkrav.

Ytterste gipslag der det er malt overflate skal leveres med gips robust.

Tilpasninger mot andre konstruksjoner og tekniske føringer skal være medtatt.

Vegger isoleres fullt ut med steinull.

Spikerslag

Spikerslag for alle konstruksjoner, utstyr, inventar, møbler etc. som inngår i TE leveranse skal være inkludert.

Tetting

I alle vegger med bindingsverk av tre skal det legges fiberduk, som type Lindab (polyeten), mellom topp- og bunnsvill og dekker. Fiberduk skal også benyttes hvor stav legges an mot vegger av mur eller betong.

I alle vegger med bindingsverk av stål skal det benyttes sviller/skinner med pakninger for tørr fugetetting. Tørr fugetetting skal også benyttes hvor stålstender legges an mot andre vegger.

I tillegg fuges det mellom gips og tilliggende konstruksjon.

242 Ikke bærende innervegger

Innervegger skal leveres i henhold til leverandørens anbefalinger og monteringsanvisninger med hensyn til konstruksjonsstabilitet, brann- og lydkrav og tilfredsstille alle forskriftskrav. Alle kostnader med hensyn til overnevnte krav skal være medtatt av totalentreprenøren.

244 Vinduer, dører, foldevegger

2440 Generelt

Klassifisering

Brannklasse og lydklasser iht. TEK/VTEK., Produktet skal være merket Svanemerket eller tilsvarende miljømerke type 1. Tilsvarende merkeordninger kan være EU Ecolabel og Blå Engel

2442 Innvendige dører

Beslag

Nødvendige beslag av stål.

Dørhåndtak av rustfritt stål, dørstoppere på alle dører.

Lås

Dører til toalett skal ha wc lås (Rød/Grønn)

Dørlukkere

Dør i ny vegg garderobe herrer på mannskap skal ha dørlukker som tilfredsstiller krav ihht brannforskrift

Dører av tre i innervegger:

- Massive malte tredører eller plastlaminat, byggherre skal kunne bestemme farge etter std sortiment.
- Fabrikk malt karm, foringer og gerikter i heltre.
- Sparkeplater, H=300 mm , på begge sider av dør i garderobe mannskap

Luker

Eventuelle luker for inspeksjon skal være medtatt, lukene skal være av solid kvalitet og være låsbare uten fastmontert «åpningsnøkkel»

246 Kledning og overflate

Utførelse

Kledninger, bindingsverk

Kledninger (siste lag)

- generelt monteres 13 mm gips robust

Malingskvalitet

Det benyttes så langt som mulig vannbaserte malinger, men hvor disse ikke er egnet benyttes allikevel løsemiddelbaserte malinger (og nødvendig verneutstyr). produktet skal være svanemerket eller merket med EU Ecolabel,

Generelt benyttes Akrylmaling.

PVA maling skal ikke brukes.

Glans

Vegger males med glans 20

Tak males med glans 07

Omfang

All platekledning males. (Generelt benyttes ikke glassfiberstrie da det er vanskelig å utbedre ved skader.)

Vegger som har glassfiberstrier og som skal males opp, skal små skader sparkles. Ved samling av flere skader eller der parti som er skadet som overstiger 0,5m², skal glassfiberstrie skiftes ut i det aktuelle området slik at man får en pen og slett overgang.

Dersom gips anvendes over himling, skal denne skjøtsparkles og sparklingen males/støvbindes.

Synlig betong (som ikke er pusset) sandsparkles og males.

Synlig stål i trapp i befalsforlegning males/lakkeres.

Overflater, veggpanel

Utførelse:

- Veggpanel beregnet for våtrom og godkjent i.h.t. våtromsnormen uten bruk av membran.

Farger:

- Byggherre/arkitekt skal stå fritt til å velge farge. Dette skal medregnes i anbudet. (Det skal mao ikke bare tilbys "standard" hvit.)

Lokalisering:

- Garderobe H U-etg. Toalett U-etg.
- Bad vaktrom mannskapsforlegning 1-etg.
- På vegg over kjøkkenbenker i anretningskjøkken i befalsforlegning

Overflater, Flis

Utførelse:

- Flis beregnet for våtrom og godkjent i.h.t. våtromsnormen.
- Flis på vegg i mannskapsforlegning skal være av størrelse 600x600mm og monteres med minimums fug av type fugemasse epoxy,
- Flis bad Befalsforlegning av type 200x200mm og monteres med minimums fug av type fugemasse epoxy,

Farger:

- Totalentreprenøren skal levere flis med kvalitet som porselenato eller tilsvarende.
- Farge på fug skal kunne tilpasses farge på valgt flis

Lokalisering:

- Mannskapsforlegning dusj herrer u-etg
- Befalsforlegning Bad

25 Dekker

Eksisterende gulvkonstruksjon er av betong med avretting og fliser, fliser med avretting skal rives og avrettes på nytt iht gjeldene forskrifter.

På bad i Befalsforlegning er det gulv med vannbåren varme som rives og det bygges opp med ny avretting og nye rør for vannbåren varme.

Befalsforlegning beboerrom legges beskrevet klikkvinyll med underlag av minimum 1,4mm tykkelse på eksisterende belegg.

I korridorer som skal ha nytt belegg skal eksisterende belegg rives med nødvendig arbeid for å legge nytt belegg

Avretting planlegges av TE. Det skal i denne sammenheng hensyntas nivå i tilstøtende deler av bygningen.

253 Oppforet gulv, påstøp

Påstøp

Gulvene skal flyte avrettes i henhold til gjeldende forskriftskrav og våtromsnormen.

255 Gulvoverflate

Gulv, generelt

Gulvbeleggene skal leveres og monteres i henhold til leverandørens anbefalinger og monteringsanvisninger og tilfredsstille alle forskriftskrav. Tilpasninger mot andre konstruksjoner og tekniske føringer skal være medtatt.

Byggherre skal stå fritt til å velge farger innenfor leverandørens sortiment

Typer gulvbelegg, flis etc. som tilbys skal tilfredsstille alle forskriftskrav og oppgis i tilbudet. Lim på gulv skal være svanemerket eller merket med EU Ecolabel,

Totalentreprenøren skal levere flis med kvalitet som porselenato eller tilsvarende.

Gulvbelegg i korridorer skal ha min.19 dB trinnlydsdemping.

Byggeperioden

I byggeperioden skal gulvbelegg tildekkes fortløpende med plastbelagt kraftpapir. Alle skjøter skal tapes.

Våtrom

Belegget for våtrom skal oppfylle krav til bruk i våtrom

FDV

FDV dokumentasjon vedlegges anbudet med tekniske data, renholds- og leggeanvisning.

Byggrensing / førstegangsoppsetning.

Gulvbelegg rengjøres og overflatebehandles iht. leverandørens anvisninger før overlevering.

Farger

Byggherre skal stå fritt til å velge farge. Dette skal medregnes i anbudet. Evt. tilsvarende belegg og farger skal godkjennes av byggherre.

Lokalisering

Befalsforlegning:

Beboerrom	- KlikVinyl som type Expona EnCore Rigid Loc 5Gi eller tilsvarende
Bad beboerrom	- Flis 200x200mm
Korridorer	- Belegg som Forbo Sarlon 19 dB eller tilsvarende med vinylsokkel/ oppbrett
Kjøkken 1 og 2 etg,	- Belegg som type Forbo Eternal eller tilsvarende

Mannskapsforlegning:

Garderobe herre u-etg.	- Flis 300x300mm
Dusj herre u-etg	- Flis 300x300mm
Toalett herre u-etg	- Flis 300x300mm
Toalettrom 1 og 2 etg	- Belegg Primo premium eller tilsvarende inkludert oppbrett
Vaktrom bad 1 etg	- Belegg badrom homogent belegg som er egnet for våtrom inkl oppbrett

Forbehandling

All forbehandling av undergulv i form sliping, sparkling, ved behov flytsparkling, priming etc skal inngå i tilbudet / oppgitte enhetspriser.

Gulvlister

Hvor det ikke er sokkel på belegg benyttes fabrikk malt gulvlist av hardved.

Keramiske fliser

Utførelse, generelt

Store gulv må deles opp bevegelsesfuger. Bevegelsesfugene utføres med elastisk fugemasse.

Det benyttes kun "homogene" "gjennomfargede" porselensfliser (porcelanato) på gulv.

Som type Pavigres 21 Grano

- Sklisikker
- Underliggende smøremembran

256 Faste himlinger og overflatebehandling

I rom uten nedhengt himling skal det være medtatt malebehandling av denne himlingen.

Overflatebehandling av faste himlinger

Maling

- Det benyttes akrylmaling (hvor ikke spesielle forhold gjør dette umulig)
- Glans 07
- produktet skal være svanemerket eller merket med EU Ecolabel,

Betongdekker

Underside av alle betong/hulldykker males med

2strøk maling hvor dekke forblir synlig

Faste platehimlinger

fleksparkles, grunnes og 2 strøk maling

257 Systemhimlinger

Generelt

Det skal medtas systemhimling med absorpsjonsklasse A

Korridorer i befalsforlegning og mannskapsforlegning skal himling monteres jevntfordelt 600x600mm med E kant og skyggekantlist.

På toaletter og dusjrom skal det leveres 600x600mm A-kant himling.

Systemhimlingene skal leveres og monteres i henhold til leverandørens anbefalinger og monteringsanvisninger og tilfredsstille alle forskriftskrav. Tilpasninger mot andre konstruksjoner og tekniske føringer skal være medtatt.

Alle kuttkanter på plater av mineralfiber, gips og andre støvende materialer skal forsegles med maling før montering. Malingstype iht. produsentens anvisning

Generell himling:

Utførelse

20mm mineralfiberhimling

Tilbaketrukne T-profiler / E-kant (T24)

Fiberduk på bakside. Primede kanter

Som type som type Rocfon Blanka

Lokalisering

Korridorer som markert på tegning på mannskap og befalsforlegning

Våtromshimling:

Utførelse

20 mm tykk mineralfiberhimling

T-profiler / A-kant (T24 galvanisert og lakkert)

Fiberduk på bakside. Primede kanter

som type Rockfon® Hygienic™

Lokalisering

WC Mannskapsforlegning 1 og 2 etasje, dusj, garderobe og toalett i U-etg

27 Fast inventar

For plassering av de enkelte element, se plantegning

272 Kjøkkeninnredning

Omfang

Kjøkkeninnredning skal beregnes til 3000mm 5x60 moduler

Plantegningene er ikke detaljprosjektert.

Hvor inndeling i skap/skrog ikke er vist skal det forutsettes kontinuerlige under og overskap i, typisk 40-50-60 cm bredde, i hele lengde av den viste benkeplate. (Overskap inngår selv om det ikke er vist stiple linje, - unntatt for frittstående øyer etc.)

Utførelse

Komplett innredning med håndtak, sokler, lyslister, fronter, hylleplater og innredning etc. Innredningen skal være i en kvalitet som er egnet for hard bruk.

Skrog med min 16 mm melaninbelagt sponplate

Hengsler skal kunne åpnes i 160° vinkel.

Skuffer av tre eller stål med rullelagring. Dempefunksjon. Beslag skal være i full skuffehøyde.

Innredningen skal ha fronter med høytrykkslaminat (ikke melamin).

Håndtak min 128 mm bøyer av rustfritt stål

Overskap, over benkeplater.

Avtrekk over komfyrer / koketopper.

Generelt benyttes (kolonial) skuffer istedenfor dører i underskap

Høyskap for montering av ovn, kjøle- og fryseskap og microbølgeovn

Synlige skrogsider og baksider skal ha dekkplater i samme utførelse som dører.

Demping på skuffer og dører

Integrert kjøle- og fryseskap, microbølgeovn, oppvaskmaskin, stekeovn med pyrolyse, koketopp og kjøkkenvifte.

Kjøkken leveres ferdigmontert og komplett.

Benkebeslag

Benkebeslag av rustfritt polert stål

Nedfelte doble kummer med avrenningsplate, som type Intra

Benkeplater

Benkeplater

Min 35 mm benkeplate med plastlaminat. Benkeplate også over oppvaskmaskin og ved innebygde koketopper. Avrundet forkant

Tilbydde produkter, alternativer, enhetspriser

Spesifikasjon	Produkt	enhet	Enhetspris
Kjøkkeninnredninger	Tilbydd produkt / type:	----	----
Benkebeslag	Tilbydd produkt / type:	----	----

Hvitevarer

TE medta følgende hvitevarer av god kvalitet type Miele el tilsvarende – hele eller deler av leveransen kan bli trukket ut:

- Stekeovn innebygd i høyskap eller underskap
- Koketopp min. bredde 60cm nedfelt i benkeplater
- Mikrobølgeovn innebygd i høyskap eller overskap
- Kjøkkenvifter, inkludert kanaler til disse.

- Oppvaskmaskin

Tilbydde produkter, alternativer, enhetspriser

Spesifikasjon	Produkt	enhet	Enhetspris
Stekeovn med pyrolyse	Tilbydd produkt / type:	-----	-----
Koketopp	Tilbydd produkt / type:	-----	-----
Microbølgeovn	Tilbydd produkt / type:	-----	-----
Kjøkkenvifte m/plasmafilter	Tilbydd produkt / type:	-----	-----
Oppvaskmaskin/steamer	Tilbydd produkt / type:	-----	-----
Kjøleskap	Tilbydd produkt / type:	-----	-----

274 Innredning og garnityr for våtrom

Generelt

TE skal kun medta montering av garnityr opplistet i pkt.274 i sitt tilbud.

Leveranse av speil medtas i tilbud.

Spikerslag

For alle beslag må det monteres spikerslag i bindingsverket.

Materialer

- Støtتهåndtak m.v. av stål skal være korrosjonsbeskyttet og pulverlakkert, - og ved behov av syrefast stål og pulverlakkert.

Servanter

Ved alle håndvaskepunkter:

- dispensere av plast for flytende såpe. (Tork)
- dispenser av plast for papirhåndkle. (Tork)
- Søppelbøtte

Ved alle wcpunkter:

- Dokost av god kvalitet.
- Dorullholder av type (Tork)

Speil

6 mm sikkerhetsspeil med slipte kanter

Over håndvasker i WC, toalett og garderober

- Ca 1500 x 900mm. 2 stk i garderobe
- Ved servanter skal speil være tilpasset servantens bredde

Dusj

Dusjvegg i vaktrom (mannskap) og beboerrom (befal) av herdet sikkerhetsglass med aluminiumsprofiler.

275 Skap og reoler

Møbelentreprise

Løse møbler medtas i egen møbleringsentreprise.

276 Sittebenker, stolrader, bord

Møbelentreprise

Løse møbler medtas i egen møbleringsentreprise.

275 Skilt og tavle

Skilting utføres iht. NS 3041.

Dører inn til toalettrom og garderobe/dusj i mannskapsforlegning skal merkes

Skiltene skal ha "plukksikker" utførelse. (Evt. klebetekst må dekkes med glass eller plast.)

Piktogrammer skal iht. NS 3041 være minimum 200x200 mm.

277 Vindus- og gardinbrett

Møbelentreprise

Medtas i egen møbleringsentreprise

28 Trapper, balkonger m.m.

281 Trapper

Hovedtrapper

Trapp i Befalsforlegning skal rekkverk og trappevanger pusses og males.

Det er også kunstverk som skal ivaretas, avklaring vil skje under tilbudsbehandling.

3 VVS

30 Generelt

De tekniske løsningene skal planlegges, prosjekteres og bygges i henhold til gjeldende regelverk.

31 Sanitær

Anleggene skal planlegges og bygges iht. Tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven, Normalreglementet for sanitæranlegg, kommunale bestemmelser og «Byggebransjens våtromsnorm». Anleggene skal være tilgjengelig for kontroll og utskifting. Det skal brukes anerkjente materialer og utstyr. Installasjonene skal være lett tilgjengelig for utskifting og reparasjon. Tekniske løsninger i «Byggebransjens våtromsnorm» følges fullt ut med mindre avvik er avtalt i det enkelte prosjekt.

36 Luftbehandling

Luftbehandlingsanlegg skal leveres i hht etterfølgende spesifikasjoner som i hovedsak er basert på kvalitets- og funksjonskrav. Etterfølgende rammebeskrivelse skal på ingen måte oppfattes som komplett i alle detaljer. Entreprenøren er selv ansvarlig for å innhente alle opplysninger for å kunne beskrive, prosjektere og levere komplett anlegg. Luftbehandlingsanlegget skal leveres komplett, idriftssatt og ferdig testet med spesifisert dokumentasjon. Ved valg av materialer og utførelse skal det tas hensyn til miljøbelastning og til lave drifts- og vedlikeholdsutgifter. Alt utstyr som krever service, vedlikehold, eller tilsyn skal være lett tilgjengelig. Det skal leveres ett separat luftbehandlingsanlegg for garderobe, toalett og dusjrom på mannskapforlegning

Dusjarmaturer

Mannskapforlegning:

- Selvlukkende ett-greps dusjpanel for individuell temperaturregulering
- Veggmontert blandebatteri med spylekran
- Vaktrom: Hånddusj montert på glidestang, med dusjbatteri. Forkrommet plast. Monteres på baderomsplate i eksisterende punkt.

Befalsforlegning:

- Hånddusj montert på glidestang, med dusjbatteri. Forkrommet plast. Monteres på fliser i eksisterende punkt.

Servanter

Det skal det leveres servanter som følger: Servanter skal være i standard hvit porselen. (Gustavsberg el. lignende) Servantstørrelser skal tilpasses disponibel plass og plassering. Det skal generelt leveres ett-greps forkrommede servantbatteri med justerbar og låsbar temperatursperre.

På beboerrom på befalsforlegning skal det leveres Servantskap komplett med servant, 2 skuffer, vegghengt, ett greps blande batteri, vannlås, ventiler. Softclose lukkemekanisme. B=1200. Mål kontrolleres før bestilling.

Toalett

Toaletter skal være vegghengt med utenpåliggende sistene som Geberit Monolith eller tilsvarende, softclose toalettlokk.

Slukrister

Slukrister tilpasses flis på de ulike byggene, det skal være av rustfritt stål og avtagbart vannlås. De skal være lett å rengjøre. Det skal ikke være en skrudd løsning. Det monteres ihht leverandørens montasjeanvisning.

Vannbåren varme

Rørføringer til vannbåren varme på beboerrom byttes ut, ventil, aktuator og shunt fra hovedføring byttes. Gjeldene forskrifter følges.

Luftbehandling

Mannskapsforleging

Det skal leveres ett separat luftbehandlingsanlegg for garderobe, toalett og dusjrom. Luftbehandlingsaggregat skal ha balanserte luftmengder, roterende hygroskopisk varmeveksler med elektrisk varmebatteri. Luftmengde +/- 1200 m³/h. Luftinntak og luftavkast via rister i yttervegg. Kanalanlegg monteres i varm sone. Innreguleringsprotokoll samt FDV dokumentasjon skal leveres.

Prosjektering, levering og montering av komplett luftbehandlingsanlegg som skal ventilere dusjrom, garderobe og WC. Luftbehandlingsanlegget skal tilfredsstille krav i TEK17. Luftbehandlingsaggregat plasseres i rom 006B. Kapasitet 1200m³/h. Leveres med kryssvarmeveksler.

Tillufts- og avtrekksventiler tilpasses rommene, ventilasjonskanaler skal være hvitmalt der disse ikke kommer over himling.

På forlegningsrom forlenges ventil i vegg med kanal og lydfelle. Dette skal være hvitmalt. Dimensjon ø200.

Eksisterende ventilasjonsaggregater innreguleres. Luftmålingsrapport ligger ved som veiledende. Det innreguleres tilstrekkelig i forhold til luftmengder som er tilgjengelig.

Det må kunne påregnes arbeider med ettermontering spjeld/ventiler for å få det komplett innregulert.

Avtrekkskanal føres inn i toalettssone med avtrekk fra hvert toalett.

4 ELKRAFT

40 Elkraft, generelt

Elektriske anlegg skal utføres i samsvar med offentlige forskrifter, lokale myndigheters kra og særbestemmelser samt relevante norske og internasjonale standarder.

NEK 400:2022 skal legges til grunn

Prosjekteringskrav for bygg og anlegg i Forsvarsbygg, kap. 44 Lys. Skal tilfredsstilles.

Spenningsystem er 230V IT

Der hvor utskifting av eksisterende installasjon er omtalt skal demontering av eksisterende være medtatt i prisen.

Belysning og elektriske arbeider

Belysning i bygget som ikke tidligere er byttet til LED skal byttes. Dette inngår i posten «generell belysning», demontering av eksisterende armatur og levering til godkjent deponi skal medtas i posten.

Ny belysning leveres i samsvar med «Lyskulturs» publikasjoner, samt kap. 44 i Forsvarsbyggs «Prosjekteringskrav for bygg og anlegg».

I prisen medtas komplett utskifting. Det hvor kabelanlegget ikke er tilfredsstillende må dette byttes. I rom med enkle armaturer skal armatur med innebygget bevegelsessensor benyttes. Dette gjelder ikke beboerrom.

Vedlagt regneark «Generell belysning 0065» for mannskapsforlegning og «Generell belysning 0012» for befalsforlegning benyttes som utgangspunkt for utskiftingen. Antall armaturer i de enkelte rom justeres i henhold til ny lysberegning.

Mannskapsforlegning.

Armaturer leveres komplett levert og montert. Belysning skal være styrt av bevegelsessensor.

Over speil skal det monteres speilarmatur med stikk.

- Ny installasjon og belysning på herretoalett 1 og 2 etg. Det er 4 stk toalett avlukker i hver etg.
- Ny installasjon og belysning på herregarderobe u etg.
- Ny installasjon og belysning på vaktrom 118.
- Belysning i korridor tilpasset systemhimling.

Befalsforlegning

- Kjøkken i 1 og 2 etg.
Ny installasjon og belysning. Installasjon tilpasses nytt kjøkken.

Det leveres ny installasjon til komfyr, komfyrvakt, Platetopp, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn, kjøleskap og stikk for utstyr. En stikkontakt for kaffetrakter skal ha tidsur. Antall nye kurser i henhold til dagens krav.

- Ny belysning i korridor tilpasset ny himling.
- Ny installasjon og belysning på beboerrom, dobbelstikk i gang, 4 stk doble stikk på sove del. Enkelstikk i samme ramme som dimmer. Ny installasjon og belysning på bad, frakopling og ny tilkopling av shunt for gulvvarme.
- Foaje byttes belysning og stikkontakter. Lys lags vegg beholdes.

Varmekabler

Varmekabler for innbygging, regulator plassere etter avtale med PL. Det skal være gulvføler.

Mannskapsforlegning

- Herregarderobe u. etg her plasseres regulator i sikringsskap.
- Bad på 118 vaktrom, her plasseres regulator i tilknytning til bad.

Badstuovn

Ny badstuovn. Tylø 2900 5300 sence commercial eller tilsvarende, 8 kw, med releboks, kontrollpanel og ekstern bryter. Komplette levert og installert.

Brann

Brannmeldere skal demonteres og monteres. Dette gjelder mannskapsforlegning og befalsforlegning der arbeider kommer i konflikt med brannmeldere.

O-plan på mannskapsforlegning oppdateres. Config i automaster oppdateres også med gjeldende tegninger.

E8 Vedlegg

Aktør	Tegnings-/ vedleggsnavn	Beskrivelse
ARK	1852010012X0001_x_plan 1	Plantegning 1 etg, befalsforlegning
ARK	1852010012X0001_x_plan2	Plantegning 2 etg, befalsforlegning
ARK	1852010012X001_x_snitt	Snitt, befalsforlegning
ARK	Bef_plan_1_skravert areal som er berørt av prosjektet	Markert område for berørte arealer i kontrakten, Befalsforlegning
ARK	Bef_plan_2_skravert areal som er berørt av prosjektet	Markert område for berørte arealer i kontrakten, Befalsforlegning
ARK	1852010065_515_X_200_X_plan 1	Plantegning 1 etg, mannskapsforlegning
ARK	1852010065_515_X_200_X_plan 2	Plantegning 1 etg, mannskapsforlegning
ARK	1852010065_515_X_200_X_plan U	Plantegning U etg, mannskapsforlegning
ARK	1852010065_515_X_200_X_plan 1_skravert	Markert område for berørte arealer i kontrakten, mannskapsforlegning
ARK	1852010065_515_X_200_X_plan 2_skravert	Markert område for berørte arealer i kontrakten, mannskapsforlegning
ARK	1852010065_515_X_200_X_plan U_skravert	Markert område for berørte arealer i kontrakten, mannskapsforlegning
ARK	_snitt	Snitt, mannskapsforlegning
	Generell belysning 0012	Liste over gjeldene belysning og antall.
	Generell belysning 0065	Liste over gjeldene belysning og antall.
	10257683-01 RIM-NOT-001_befalsforlegning	Miljørapport
	10257683-01-RIM-NOT-002_mannskapsforlegning_inkl vedlegg	Miljørapport
RIBR	F-Rap 18520010065 Ramsund F-Rap befalsforlegning Ramsund	Brannkonsept

	F-Teg 1852001065 Ramsund 01F20020100 F-Teg plan 1,2 og 3	Branntegninger
	Prosjekteringskrav for bygg og anlegg i Forsvarsbygg kap 44 Lys	Prosjekteringskrav for belysning
	Prosjekteringskrav for bygg og anlegg i Forsvarsbygg	Prosjekteringskrav