

**EKELY BARNEHAGE : G.Nr 203 B.Nr 469 : Røsslyngveien 39, 3173 VEAR
Tønsberg Kommunale eiendom****FORENKLET BESKRIVELSE : TILBYGG GARDEROBER**

Post	BESKRIVELSE	Enhet	Mengde	Pris	Sum
0	GENERELT				
	Beskrivelse av prosjektet				
	Tiltakshaver : Tønsberg Kommunale Eiendom v/ Pål Kr. Kristiansen, tlf : 922 32 500				
	Eiendom : G.Nr 203 B.Nr 469				
	Adresse : Røsslyngveien 39, 3173 Vear				
	Omfang : Det skal bygges et tilbygg med garderober og WC. Det er nødvendig å rive et eksisterende drivhus eller glassbygg som brukes til garderobe i dag.				
	Arealer : Bruttoareal tilbygg er 34 m2. Areal (glassbygg) som rives er 13 m2. Nettoareal tilbygg er 21 m2.				
0.1	GENERELT				
	Det ble gitt Rammetillatelse i vedtak 13.10.23 Det er gitt samtykke fra Arbeidstilsynet og det er innvilget dispensasjon fra byggegrense.				
	Det skal sendes inn Søknad om lgangsettingstillatelse med Gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsretter fra utførende firma.				
	Alle utførelser regnes komplett, med utvekslinger, kubbinger, spikerslag, innfesting, beslag, fugging, dytt mm for å få en håndverks- messig og forskriftsmessig tilfredsstillende løsning selv om utførelser ikke er beskrevet i detalj. Bygningsmessige hjelpearbeider for VVS og Elektro tas med som rund sum.				
	Spesielle detaljer (Takavslutninger, panel- avslutning, hjørneløsninger, vindusinnsetting mm) skal avklares med arkitekt før utførelse.				
	Entreprenør er selv ansvarlig for å kontrollere mengder. Oppgitte mengder er rettleidende.				
	Energikrav : Nye utførelser retter seg etter eksisterende byggverk og tilsvarende krav.				
0.2	RIGG OG DRIFT				
	Det medregnes egen administrasjon, rigg, stillas, byggeplassikring, sortering av avfall og avfallshåndtering.	RS			
	Sum side				
	Sum overføres				

Post	BESKRIVELSE	Enhet	Mengde	Pris	Sum
	Sum overført				
	Byggestrøm holdes av tiltakshaver. Kommunale avgifter dekkes av tiltakshaver.				
	Deler av parkeringsplass mot syd kan nyttes som riggområde og parkering for entreprenør (Som ved bygging av vognskur) Toalett i barnehagen kan benyttes etter avtale (?)				
	Det må tas ekstra hensyn til barnehagen, da denne vil være i drift i hele byggeperioden. Tilkomst vil være fra sørøst, ved behov også fra gangveg, og gjerne også med bro for gangtrafikk over bekken. Deler av eksisterende gjerde må fjernes i byggeperioden, dette skal settes opp igjen før ferdigstilling.				
	Betongplate under nåværende glassbygg kan eventuelt beholdes. I postene nedenfor er det tatt med fjerning av plate, og nye utførelser er regnet som om plate er fjernet. Dersom plata beholdes vil dette gjennomføres som en endring og avtales etter kontraktssignering.				
10.0	RIVINGSARBEIDER				
10.01	Glassbygg 3,0 x 4,0 m Tas ned, demonteres for lagring og mulig gjenoppsetting. Lagres midlertidig på byggeplass (parkeringsplass). Glassbygget er TKE's eiendom.	RS			
10.02	Isolert betongplate fjernes (12 m2) inkl evt kantforsterkning. Det er ikke påvist om det er noen form for ringmur under betongplate. Posten kan utgå.	RS			
10.03	Inngangsdør tas ut og gjenbrukes. 1 stk	RS			
10.04	Vindu (sidefelt) ved inngangsdør tas ut og gjenbrukes. 1 stk.	RS			
10.05	Vindu (50x50) i gang og leikerom tas ut og gjenbrukes. 2 stk.	RS			
10.06	Diverse rivingsarbeider rundt nåværende utgang: Utvendig kledning, utlekting, listverk, vindskier, takrenne, snøfanger, beslag, innvendig kledning mm	RS			
10.07	Innvendig vegg. Riving av spikerslag og tilpassing av tidligere åpninger for nye dører og åpninger.	RS			
10.08	Fjerning av utvendig kledning på hovedfløy, inkl utlekting mm. Bak tilbygg. Areal ca 30 m2	RS			
10.09	Fjerning av utvendig kledning på hovedfløy, inkl utlekting mm. over tilbygg, dersom dette forenkler arbeid og detaljer rundt lufting av nytt yttertak. Areal ca 10 m2	RS			
	Sum side				

	Sum overføres				
Post	BESKRIVELSE	Enhet	Mengde	Pris	Sum
	Sum overført				
21.0	TOMT, GRUNN, FUNDAMENT				
21.01	Det er ingen vegetasjon som skal fjernes. Området er asfaltert og delvis belagt med betongheller. Fjerning av asfalt og belegg : Omfang avgrenses til kun nødvendig tilkomst for graving og fundamentering. Areal ca 35 m2.	RS			
21.02	Fjerning av gjerde mot gangveg (ca 5 lm), tilpassing, inkl. gjenoppsetting	RS			
21.03	Utgraving, fjerning av masser Avregnes etter kontroll	m3			
21.04	Tilkjøring av masser, pukk, inkl. komprimering Avregnes etter kontroll	m3			
21.05	Tilkjøring av masser, singel, inkl. komprimering Avregnes etter kontroll	m3			
21.06	Isolering, 200 mm trykkfast isolasjon. Posten reguleres.	m2	34		
21.07	Støpt sokkel / ringmur, isolert og armert. F.eks Jackon med utvendig fiberarmert plate	lm	18		
21.08	Diffusjonstetting i grunnen, plast	m2	34		
21.09	Armert betongplate, 7-10 cm, med varmekabler (Elektro : Leveranse av kabler og legging) Posten kan reguleres.	m2	34		
21.10	Tilbakefylling, planering, opprydding	RS			
21.11	Asfaltering, ca 15 m2	RS			
22.0	BÆRENDE KONSTRUKSJONER				
	Det skal ikke være nødvendig med separate søyler eller dragere.				
23.0	YTTERVEGGER				
23.01	Isolert yttervegg. Liggende kledning, med rettkant panel og vannstokk, som eksisterende yttervegg (inngangsparti mot vest) Utlekking 36 mm, vindtetting. 48x148 mm bindingsverk, dampsperre, påforing 48x48 mm lekt, innvendig 13 mm robust gips. Åpninger er fratrasket. Det medregnes spikerslag / losholter / forsterkninger og utvekslinger for vinduer og dører. Alternativ utførelse : Trestender 36x198 mm.	m2	40,0		
23.02	Isolering av yttervegg. 150 + 50 mm Rockwool, krysslågt. Alternativ utførelse : 200 mm Rockwool	m2	40,0		
23.03	Platekledning innside yttervegg 13 mm robust gips Alternativ pris : Det kan brukes våtromsplate i WC og Stellerom. Malerarbeid kan reduseres.	m2	40,0		
23.04	Musebånd ved sokkel	lm	18,0		
23.05	Fugletetting i raft	lm	18,0		
	Sum side				

	Sum overføres				
Post	BESKRIVELSE	Enhet	Mengde	Pris	Sum
	Sum overført				
24.0	YTTERTAK				
24.01	Taksperrer 48x198 mm, inkl opplegg på vegg	lm	110		
24.02	48x48 mm oppforing på taksperrer	lm	110		
24.03	Undertak av bord eller plater. Synlig underside i raft utenfor yttervegg.	m2	40,0		
24.04	Isolering, 200 mm, med duk mot lufting	m2	40,0		
24.05	Dampsperre	m2	40,0		
24.06	Underlagspapp	m2	43,0		
24.07	Sløyfer og lekter for takstein	m2	43,0		
24.08	Betongtakstein, som eksisterende	m2	43,0		
24.09	Vindskier, israft	lm	3,0		
24.10	Loddbord	lm	16,0		
24.11	Snøfanger. Som eksisterende	lm	15,0		
25.0	INNVEDIGE VEGGER				
25.01	Isolert innervegg. 48x98 mm trestender. Åpninger er fratrasket	m2	14,0		
25.02	Et lag 13 mm rupanel som underlag på vegg i Stellerom	m2	18,0		
25.03	Et lag 13 mm robust gips på begge sider av innvendig vegg. Åpninger er fratrasket. Alternativ pris : Det kan brukes våtromsplate i WC og Stellerom. Malerarbeid kan reduseres.	m2	30,0		
25.04	Et lag 13 mm gips på tidligere yttervegg	m2	30,0		
25.05	Tetting og gjenkledning av 2 stk vindusåpning V1 5x5, i Leikerom og Gang	RS			
26.0	HIMLING				
26.01	Ett lag 13 mm gips. Elektrikerlekt 23 mm	m2	30,0		
27.0	DØRER / VINDUER				
	Vinduer og glass leveres som 2-lags isolerglass. Ingen spesielle energikrav. Standard farge lakkert begge sider.				
	Dører leveres med låskasse og vrider, som eksisterende.				
27.1	Nytt vindu V1, 490x490 mm. Topphengslet.	stk	2		
27.2	Vindu V1, 490x490 mm. Gjenbruk. Montering.	stk	2		
27.3	Vindu V2, 490x2050 mm. Fast. Gjenbruk. Montering	stk	1		
27.4	Ny dør D1, 990x2090 mm. Dørblad med glass. Som eksisterende ytterdør.	stk	1		
27.5	Dør D1, 990x2090 mm. Ytterdør. Gjenbruk. Montering.	stk	1		
27.6	Ny dør D2, 790x2090 mm Innvendig dør. Tett	stk	2		
27.7	Ny dør D3, 890x2090 mm Innvendig dør. Tett	stk	1		
	Sum side				

	Sum overføres				
Post	BESKRIVELSE	Enhet	Mengde	Pris	Sum
	Sum overført				
28.0	LISTVERK / UTFORINGER				
28.1	Fotlist, ferdig behandlet (unntatt våtrom)	lm	28		
28.2	Taklist, rektangulær, ferdig behandlet	lm	38		
28.3	Gerikter til dører og vinduer, rektangulær, ferdig behandlet	lm	65		
28.4	Utforing vindu V1 5x5, ferdig behandlet	stk	4		
28.5	Utforing vindu V2 5x20, ferdig behandlet	stk	1		
28.6	Utforing ytterdør D1 9x21, ferdig behandlet	stk	2		
28.7	Utforing innerdør D1 8x21, ferdig behandlet	stk	2		
28.8	Utforing innerdør D2 9x21, ferdig behandlet	stk	1		
29.0	OVERFLATEBEHANDLING				
29.1	Yttervegger Ferdig grunnet trekledning, males 1 strøk på plassen. Vannløselig oljebeis. Inkl. listverk, evt hjørnebord, takutstikk Farge avtales med arkitekt.	m2	40,0		
29.2	Yttervegger Ferdig grunnet trekledning, males 1 strøk på plassen. Vannløselig oljebeis. Ny kledning over tilbygg og flikk på fasade sør.	m2	15,0		
29.3	Innervegger Flekk, skjøtsparkling og strimling på plater til glatt flate. 2 strøk maling til full dekk.	m2	70,0		
30.0	GULVBELEGG				
30.1	Sveisbart gulvbelegg, som eksisterende. 10 cm oppbrett på vegg.	m2	40,0		
31.0	RENNER, NEDLØP, BESLAG				
31.1	Renne. Blank metall / lakkert aluminium. Som eksisterende.	lm	16,0		
31.2	Nedløp, lengde ca 2,0 m Blank metall / lakkert aluminium.	stk	2		
31.3	Takfotbeslag, som over	lm	18,0		
31.4	Beslag ved overgang tak mot eks yttervegg	lm	10,0		
31.5	Div. beslag ved yttertak / takavslutning	RS			
32.0	BYGNINGSMESSIG HJELEPARBEID VVS				
32.1	Diverse hulltaking og tetting for rør og åpninger.	RS			
32.2	Diverse kubbinger og spikerslag for servanter, Vaskerenne og benker.	RS			
33.0	BYGNINGSMESSIG HJELEPARBEID EL				
33.1	Diverse hulltaking og tetting for rør og åpninger.	RS			
33.2	Diverse kubbinger og spikerslag for armatur	RS			
34.0	VENTILASJON				
	Separat enkelt avtrekk fra våtrom.	RS			
	Sum side				

	Sum overføres				
Post	BESKRIVELSE	Enhet	Mengde	Pris	Sum
	Sum overført				
35.0	BRANNTETTING				
35.1	Tetting av åpninger mellom brannceller tettes med brannhemmende masse. Utførelse dokumenteres. Avregnes etter oppmåling.	RS			
36.0	SØKNAD				
	Se innledning.	RS			
37.0	EVT. TILLEGG Eventuelle tillegg som tilbyder anser som nødvendige beskrives og prises her :				
37.1	Rørleggerarbeid Prises i sin helhet for arbeidet innenfor tilbygget.				
37.2	Gravearbeid: Det skal prises ett estimat på 15m for utvendig gravearbeid. Dette skal inkludere graving, samt istandsetting med asfalt.				
37.3					
37.4					
37.5					
	Sum side				
	Sum total, eks.mva				
	Mva				
	Sum total inkl.mva				
	TIMEPRISER :				
	Formann				
	Tømrer				
	Hjelpemann				
	Gravemaskin				
	Rørlegger				
	OPPSTART :				
	Oppgi mulig dato for oppstart				
	Oppgi anslagsvis varighet				
	DATO :				
	FIRMA :				
	STEMPEL / SIGNATUR :				
	OPPSTART :				
	Oppgi mulig dato for oppstart				

EKELY BARNEHAGE : TEGNINGER

A20-1	Oversiktsplan	20.11.23
A20-2	Plan	20.11.23
A20-3	Sperreplan	20.11.23
A20-4	Fundamentplan	20.11.23
A30-1	Snitt 1-3	20.11.23
A30-2	Snitt 4-6	20.11.23
A40-1	Fasade Vest og Sør	20.11.23
A40-2	Fasade Øst og 3D	20.11.23

25.11.23
W&B arkitekter AS
dls