

Ridabu barnehage

Totalentreprise



Vedlegg B2

Kravspesifikasjon med funksjonsbeskrivelse,
opsjoner

Hamar kommune



Side 1 av 6
Ridabu barnehage
Anbudsbeskrivelse for totalentreprise, mars 2023

Revisjon:	Revisjonen gjelder:	Godkjent:	Dato:
Prosjektnr: 91101	Utarbeidet: Mari Færevaaag	Kontroll: TH, PGL og tverrfaglig	Dato: 02.01.2024
Dokumenttittel: Totalentreprise – RIDABU BARNEHAGE Vedlegg B2 –Opsjoner			

Innholdsfortegnelse

01 OPSJONER	1
01.01 Generelt	2
02 OPSJONER- KRAVSPESIFIKASJON	2
02.01 Opsjon på energimålere for fordelerskap gulvvarme	2
02.02 Opsjon på vanttåkeanlegg istedenfor standard sprinkleranlegg	2
02.03 Opsjon på skjulte sprinklerhoder/vantåkedyser i himlinger.	2
02.04 Opsjon på å benytte brønnpark til isvannskjøling.	2
02.05 Opsjon slukkeanlegg med inertgass	2
02.06 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, røranlegg	2
02.07 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, luftbehandlingsanlegg	3
02.08 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, lavspent forsyning	3
02.09 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, belysningsutstyr	3
02.10 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, nødlys	3
02.11 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, brannalarm	3
02.12 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, automatisering	3
02.13 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, heis	3
02.15 Opsjon utebod i friområde.	5
02.17 Opsjon himling	4
02.18 Opsjon sykkelbod (vegger)	4
02.19 Vinylbelegg	4
02.20 Aluminiumsvinduer	4

01 OPSJONER

01.01 Generelt

For prising må totalentreprenøren gjøre seg kjent med det komplette konkurransegrunnlaget.

Alle underleverandører/entreprenører må også gjøre seg kjent med konkurransegrunnlaget. Det er totalentreprenørens (tilbyder) ansvar å sørge for dette.

Alle tekniske krav, henvisninger til lover, forskrifter og standarder som er beskrevet i vedlegg B1 – Teknisk kravspesifikasjon – alle fag og hele konkurransegrunnlaget for øvrig, er også gjeldende for dette dokumentet, vedlegg B2 – Teknisk kravspesifikasjon – opsjoner.

Rigg og drift for alle opsjoner, skal medtas i prisen for den enkelte opsjon. Ved bestilling av en opsjon, vil ikke denne bli beregnet i forhold til økte utgifter til rigg og drift mv. eller forlenget byggetid, se pkt. B2 Spesielle kontraktsbestemmelser i kontraktsgrunnlaget.

Alle opsjoner skal kunne bestilles i prosjektet og gjennomføres innen tidsfristene oppgitt i dokumentet kontraktgrunnlaget, pkt. E Frister.

For alle opsjoner skal det medtas kostnader for alt arbeid innenfor hver opsjon som omfatter prosjektering, grensesnittkoordinering mot andre fag, levering, montering, tilkobling, idriftsettelse, dokumentasjon etc. for alle fag.

02 OPSJONER- KRAVSPESIFIKASJON

02.01 Opsjon på energimålere for fordelerskap gulvvarme

Måling av totalt forbruk på tur/retur på hovedrør for hvert av skapene.

02.02 Opsjon på vanntåkeanlegg istedenfor standard sprinkleranlegg.

Skal omfatte samlet prisdifferanse for komplett leveranse og igangkjøring for de 2 alternative slokkesystemene.

02.03 Opsjon på skjulte sprinklerhoder/vantåkedyser i himlinger.

Skal omfatte samlet pris for rom med himlinger.

02.04 Opsjon på å benytte brønnpark til isvannskjøling.

For isvannskjøling med kjølebatteri i luftbehandlingsaggregat og kjølebaffel i IKT-rom.

Komplett anlegg med varmeveksler, pumper, røranlegg med ventiler, påfyllingsarrangement, isoleringsarbeider osv.

02.05 Opsjon slukkeanlegg med inertgass

Slokkeanlegg med inertgass, som er sikker for mennesker, i hovedtavlerom.

02.06 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, røranlegg

Garanti/Reklamasjonsperiode.

I reklamasjonsperioden skal entreprenøren utføre service på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer.

Garanti-/reklamasjonsperioden settes til 5 år fra dato for godkjent overlevering.

Service i reklamasjonstiden etter 1. år etter overtagelse (prøvedriftsperioden) og til og med år 5, medtas som opsjon.

Forbruksmateriell, faktureres byggherre.

02.07 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, luftbehandlingsanlegg

Garanti/Reklamasjonsperiode.

I reklamasjonsperioden skal entreprenøren utføre service på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer.

Garanti-/reklamasjonsperioden settes til 5 år fra dato for godkjent overlevering.

Service i reklamasjonstiden etter 1. år etter overtagelse (prøvedriftsperioden) og til og med år 5, medtas som opsjon.

Forbruksmateriell, faktureres byggherre.

02.08 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, lavspent forsyning

I reklamasjonsperioden skal entreprenøren utføre service på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer.

Garanti-/reklamasjonsperioden settes til 5 år fra dato for godkjent overlevering.

Service i reklamasjonstiden etter 1. år etter overtagelse (prøvedriftsperioden) og til og med år 5, medtas som opsjon.

Forbruksmateriell, faktureres byggherre.

02.09 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, belysningsutstyr

I reklamasjonsperioden skal entreprenøren utføre service på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer.

Garanti-/reklamasjonsperioden settes til 5 år fra dato for godkjent overlevering.

Service i reklamasjonstiden etter 1. år etter overtagelse (prøvedriftsperioden) og til og med år 5, medtas som opsjon.

Forbruksmateriell, faktureres byggherre.

02.10 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, nødlys

I reklamasjonsperioden skal entreprenøren utføre service på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer.

Garanti-/reklamasjonsperioden settes til 5 år fra dato for godkjent overlevering.

Service i reklamasjonstiden etter 1. år etter overtagelse (prøvedriftsperioden) og til og med år 5, medtas som opsjon.

Forbruksmateriell, faktureres byggherre.

02.11 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, brannalarm

I reklamasjonsperioden skal entreprenøren utføre service på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer.

Garanti-/reklamasjonsperioden settes til 5 år fra dato for godkjent overlevering.

Service i reklamasjonstiden etter 1. år etter overtagelse (prøvedriftsperioden) og til og med år 5, medtas som opsjon.

Forbruksmateriell, faktureres byggherre.

02.12 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, automatisering

I reklamasjonsperioden skal entreprenøren utføre service på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer.

Garanti-/reklamasjonsperioden settes til 5 år fra dato for godkjent overlevering.

Service i reklamasjonstiden etter 1. år etter overtagelse (prøvedriftsperioden) og til og med år 5, medtas som opsjon.

Forbruksmateriell, faktureres byggherre.

02.13 Opsjon service i garantitiden, år 2 – 5, heis

I reklamasjonsperioden skal entreprenøren utføre service på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer.

Garanti-/reklamasjonsperioden settes til 5 år fra dato for godkjent overlevering.

Service i reklamasjonstiden etter 1. år etter overtagelse (prøvedriftsperioden) og til og med år 5, medtas som opsjon.

Forbruksmateriell, faktureres byggherre.

02.14 Opsjon himling

Det skal prises opsjon på Rockfon Color-all E-kant, 22mm/ System T24 X eller tilsvarende. Det medtas fire ulike fargene på platene. Fremside: farget, glatt og matt fleece. Prisen skal inkludere plater, opphengssystem og montasje.

Byggherre/ arkitekt skal stå fritt til å velge farge fra standardsortiment. Leverandøren må minimum ha 25 farger i kolleksjonen som det skal velges fra. Se tegning 23.03 som viser omfang av opsjonen (lys blå markering på himlingsplan).

02.15 Opsjon sykkelbod (vegger)

Det skal prises opsjon på utførelse av sykkelbod uten vegger og dør. Nødvendig avstivning av bod må plasseres på en slik måte at det ikke skaper fare for personer (at man går på dem).

02.16 Vinylbelegg

Det skal prises opsjon på vinylbelegg med 50mm oppbrett av belegg på vegg. Dette gjelder gulv anvist med linoleum i funksjonsbeskrivelse:

-EB01 (med akustikk- krav) underlag av vinylbase akustikk (2mm) med referansebelegg Forbo Sphera Energetic (valgfri farge fra standardkolleksjon). Underlag ivaretar 18dB krav.

-EB02: Opsjon: referansebelegg Forbo Sphera Energetic farge vivid lilac/ lilac eller dolphin

-EB03 Opsjon: referansebelegg Forbo Sphera Energetic farge vivid thyme/ thyme eller Swedish grey (ARK velger fritt) el tilsvarende

Generell tekst om belegg skrevet i funksjonsbeskrivelse gjelder for denne opsjonen.

Belegg med krav til akustikk må løses med tilsvarende i opsjon.

02.17 Aluminiums konstruksjon i vinduer i yttervegg

Det skal prises opsjon på aluminiumsvinduer (jfr tegn 75.01). Dette gjelder vinduer i yttervegg beskrevet som trevinduer i funksjonsbeskrivelsen. Krav til glass, beslag mm følger krav i funksjonsbeskrivelse

Opsjon vinduskonstruksjon: Vinduer skal være selvreisende med brutt kuldebro, utføres med 50mm klem- og dekklister med lakkerte overflater som resterende konstruksjon. Glassruter skal ikke være større enn 6 m2 av hensyn til hærverk og utskifting av glass. Profilkonstruksjonen for glassfasader må avstives og dimensjoneres for vindlaster, egenlaster. All aluminium skal være pulverlakkert.

Byggesystemet i aluminium må inneholde resirkulert materiale som følger: Aluminium med minst 75% end-of-life (EoL) materiale, e.g. EN AW-6060 T66. Aluminium med EoL materiale viser at aluminiumet har vært brukt i, og er demontert fra en bygning, og som deretter er resirkulert.

Fasadesystemer og vinduer i aluminium skal leveres med aluminiumlegering med minimum 75% andel resirkulert forbrukerskrap ($\geq 75\%$ EoL materiale). Produktene må være verifisert av en uavhengig tredjepart.

ARK/ BH står fritt til å anwise farge i RAL- kode.

Glasskonstruksjoner skal leveres med minimum 10 års garanti mot lekkasjer i forseglinger, mot brudd og riss pga. spenninger ved normal bruk. Garantien skal gjelde alt arbeid og hjelpemateriell

Antatt teknisk levetid min. 60 år.

Referanseprodukt Hydro Building System AS, Wictec 50 eller tilsvarende.

02.18 Opsjon støygjerde

Det skal prises opsjon på støyskjerm. Komplette støyskjerm inkludert fundamenter og veggelementer. Det skal både være tette felt og vindusfelt. For omfang, utsende og høyde se vedlegg B5-Tegninger iht liste LARK