

Bilag 1A Spesielle kontraktsbestemmelser NS 8403

A. Kontraktsbestemmelser

A.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Norsk Standard NS 8403:2005 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag» skal gjelde med endringer som beskrevet i pkt. A.2, Bilag 3A og Bilag 3B. Ved motstrid går de spesielle kontraktsbestemmelsene foran de alminnelige kontraktsbestemmelsene.

A.2 Spesielle kontraktsbestemmelser – tillegg til NS 8403

Tillegg til NS 8403 pkt. 2

Dersom byggelederen eller dennes underrådgivere/kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges og godkjennes av oppdragsgiveren på forhånd. All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiveren.

Tillegg til NS 8403 pkt. 5

Byggeleder kan ikke samtidig med det aktuelle oppdraget påta seg andre oppdrag i samme prosjekt, med mindre oppdragsgiveren har gitt skriftlig samtykke til dette. Byggeleder kan heller ikke påta seg oppgaver for andre oppdragsgivere i direkte eller indirekte tilknytning til dette prosjekt, med mindre oppdragsgiver har gitt skriftlig samtykke til dette. I forhold til bestemmelsen i NS 8403 punkt 5.5 anses oppdraget avsluttet ved overtakelse eller ved siste reklamasjonsbefaring dersom oppdraget omfatter arbeid i forbindelse med reklamasjonsbefaringer. Oppdragsgiveren, eller den som er bemyndiget av oppdragsgiveren, skal ha rett til innsyn i:

a) byggeleders kvalitetssystem;

b) utførelsen av oppdraget;

c) de deler av byggeleders styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for byggelederens oppfyllelse av kontrakten. Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Byggelederen skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted. Byggelederen skal sikre at oppdragsgiveren har tilsvarende innsynsrett hos byggeleders direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere og eventuelle underrådgivere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for byggelederens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor oppdragsgiveren.

Tillegg til NS8403 pkt. 5.3

Utsifting av personell

Som de øvrige kontraktsdokumentene er tilbyder forpliktet av opplysninger gitt i tilbudet, som grunnlag for oppdragsgivers vurdering av kvalifikasjoner og av tilbudet iht. fastsatte tildelingskriterier. Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen skal tilbudt personell eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, ha de roller som fremgår av tilbudet.

Leverandøren kan ikke skifte oppgitt personell uten oppdragsgivers samtykke. Leverandøren har rett til å skifte ut eget personell forutsatt at det foreligger saklig grunn. Saklig grunn kan f.eks. være dødsfall, alvorlig sykdom og fødselspermisjon. Oppdragsgiver kan ikke nekte godkjennelse uten saklig grunn. Blir tilbudt personell skiftet ut eller slutter, skal leverandøren tilby en annen person med de samme faglige kvalifikasjoner og tilsvarende erfaring, til den pris som følger av kontrakten.

Dersom oppdragsgiver krever det, plikter leverandøren å skifte ut en av de tilbudte personene med en annen person i eget firma eller hos en underleverandør. Omkostningene ved dette og omkostningene med å sette nytt personell inn i prosjektet med ev. overlapp fra person som blir byttet ut, skal bæres av leverandøren. Oppdragsgiver kan ikke kreve utskifting uten saklig grunn.

Dersom leverandøren skifter ut personell uten saklig grunn som nevnt over, kan oppdragsgiver kreve at leverandøren kompenserer oppdragsgiver kr. 100 000,- eks. mva. for hver enkelt medarbeider. Et eventuelt krav om slik kompensasjon må fremsettes innen rimelig tid etter at oppdragsgiver får et skriftlig og begrunnet varsel om utskifting eller etter at oppdragsgiver har krevd utskifting.

Leverandøren skal til enhver tid og på eget initiativ sørge for utskifting av personell som opptrer klanderverdig eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver.

Pkt 6 Offentlige krav utgår og erstattes med:

Byggeleder plikter å følge de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter, enkeltvedtak og kommunalt internt regelverk og de avtaler oppdragsgiver til enhver tid måtte ha.

Det understrekes at leverandøren til enhver tid er kjent med og opptrer i samsvar med reglene om offentlige anskaffelser mv. ved gjennomføringen av oppdraget.

Eventuelle tap som oppstår som følge av brudd på ovennevnte forpliktelser bæres av leverandøren fullt ut.

Følgende gis som nytt pkt. 6.1 «Lønns- og arbeidsvilkår»

«Bilag 3A – Lønns- og arbeidsvilkår» gjelder for denne avtale.

Tillegg til NS 8403 pkt. 7.3

Byggelederen skal øke sin innsats, både når det gjelder omfang og tidsmessig utstrekning, etter pålegg fra oppdragsgiveren.

NS 8403 pkt 7.3

Første ledd siste setning utgår.

Tillegg NS 8403 pkt 10.2.2

Første ledd utgår.

Erstattes med: Timeprisen skal dekke de samlede ytelser inkl. alle møter, reise kostnader og tid til og fra Askøy kommune, bilutgifter, administrative kostnader, kontor utgifter og lignende.