

Tilbydere

Tilbudsforespørsel – Tilstandsanalyser

Linea AS ønsker å få gjennomført en flerfaglig tilstandsanalyse av våre administrasjonsbygg.

Formålet med tilstandsanalysen er å få kvalifisert gjennomgang av status på bygningsmassen innenfor fagområdene bygg, elektro, VVS og brann. Analyser skal også være et dokument for underlag til vedlikeholdsplan for vår bygningsmasse på ca. 8000m². Arealet er fordelt på tre forskjellige lokasjoner i Brønnøysund, Mo i Rana og Sandnessjøen.

Tilstandsanalyser skal utføres på nivå 2 iht. NS3424:2012 Tilstandsanalyse av byggverk. Bygningsdeler i TG2 og TG3 skal inn i analysen på to-siffer nivå etter bygningsdelstabellen NS3451.

Det skal lages rapport for hver lokasjon og avvik registreres med TG og prioriteres i forhold til en 10-års vedlikeholdsplan. For prioritering vurderes blant annet komponentens tekniske tilstand, miljø, energiforbruk og funksjonsegenskaper, og konsekvenser ved komponentsvikt. Det må også gjøres kostnadsestimer for TG2 og TG3 (ref. tabell B3 NS3424:2012/2020). Tilstand på objekter kan gjøres med stikkprøver.

Det er svært varierende grunnlagsinformasjon og dokumentasjon på byggene, og generelt bærer alle preg av vedlikeholdsetterslep. Detaljert kunnskap om hver lokasjon er også begrenset.

Oversikt lokasjoner:

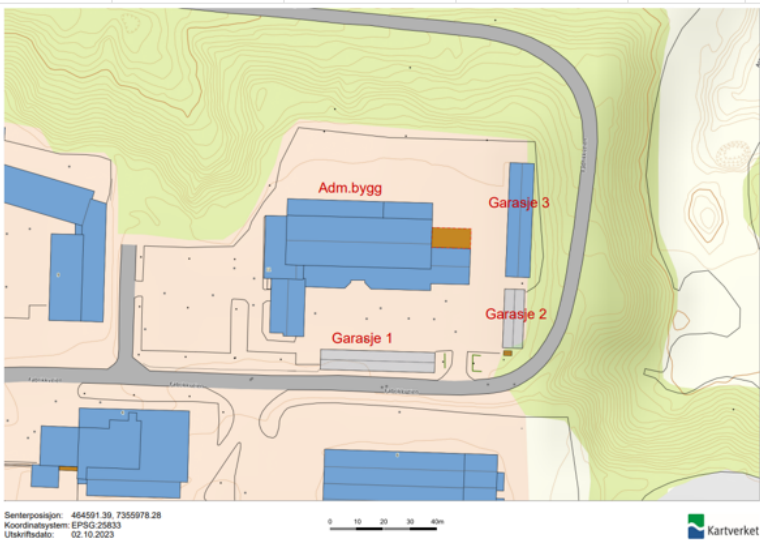
Brønnøysund:

Adresse	Industriveien 2
Postnr.sted	8907 Brønnøysund
Gnr/Bnr.	1813-105/343
Byggeår:	1977/1991
Oppvarmingssystem	Elektrisk + Luft-luft
Strømforbruk 2023	170' kWh
BRUTTOAREALER	m²
Kjeller	186
1.etasje	881
2.etasje	107
Sum Adm.bygg	1174
Herav lagerareal i bygg	271
Garasje/carport	390
Lite bygg	15
SUM	1579



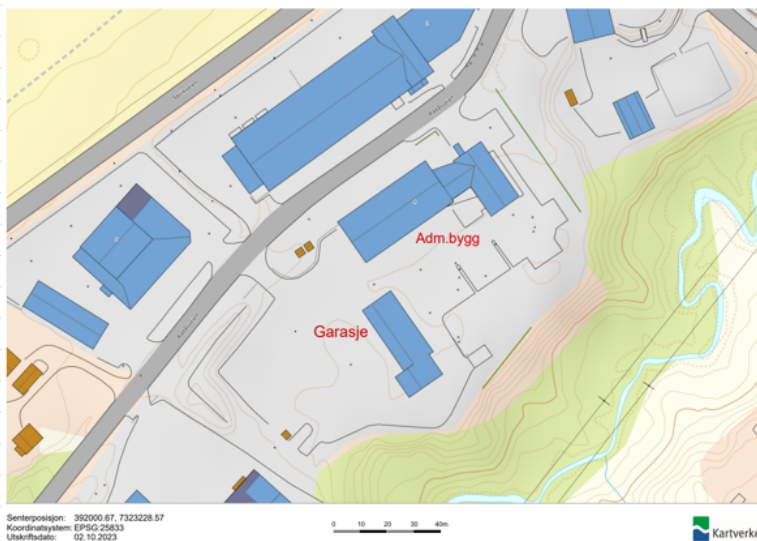
Mo i Rana: Her er utført brannteknisk tilstandsanalyse i 2023 av FIRESAFE, og utgår derfor fra forespørsel for denne lokasjonen.

Adresse	Fabrikkveien 11
Postnr.sted	8610 Mo i Rana
Gnr/Bnr.	1833-22/216
Byggeår	1974/1988
Oppvarmingssystem	Elektrisk + Luft-luft
Strømforbruk 2023	650' kWh
BRUTTOAREALER	m²
Kjeller	260
1.etasje	2216
2.etasje	513
3.etasje (tekn.rom)	133
Sum Adm.bygg	3122
Herav lagerareal i bygg	843
Garasje 1	263
Garasje 2	130
Garasje 3	310
SUM	3825



Sandnessjøen:

Adresse	Radåsveien 4
Postnr.sted	8803 Sandnessjøen
Gnr/Bnr.	1820-38/1208
Byggeår	1995
Oppvarmingssystem	Elektrisk + vannbåren
Strømforbruk 2023	270' kWh
BRUTTOAREALER	m²
Kjeller	440
1.etasje	1150
2.etasje	502
Sum Adm.bygg	2092
Herav lagerareal i bygg	360
Garasje/carport	469
SUM	2561



Med vennlig hilsen

Linea AS
Tom Roger Olsen
Bygningsforvalter