



Vedlegg 7

Oppdragsbeskrivelse

1 OM LEVERANSENE

1.1 Generelt om leveransen

- Regelmessig skjøtsel og vedlikehold av veier og plasser samt grøntarealer.
- Regelmessig og periodevis renhold, opprydding og avfallshåndtering på utearealene.

Driften av festningsområdet gjøres med hensyn til den til enhver tid gjeldende skjøtelsesplan for festningen og i samråd med festningsforvalter. Med mindre annet er særskilt angitt er det opp til leverandøren å velge de beste løsningene for drift og skjøtsel. Tilnærming av beskrivelser under til Norsk Standard for tjenestene aksepteres.

2 TJENESTER SOMMERDRIFT

2.1 Skjøtsel av grasplen

Største delen av området er basert på bruk av robotklippere (se vedlegg 7a Kart grøntarealer), men noen områder må slås manuelt med egnet utstyr (plen- klasse 1 i Vedlegg 7a Kart grøntarealer). Gresset klippes hver uke i vekstsesongen, og skal ha en høyde på mellom 50-110 mm. Gras inntil sokler, murer, stolper, bygninger etc. skal ha samme høyde som gressplen. Gress skal ikke kastes opp på murer/bygg ol. Sjenerende avklipp/klumper skal ikke forekomme. Ugras skal ikke prege helhetsinntrykket. Det skal i hele vekstsesongen tilstrebes en frisk og frodig vekst. Kalking og vanning utføres ved behov, men gjødsling anses ikke som nødvendig.

Festningsvollene (markert blomstereng i vedlegg 7a Kart grøntarealer) slås 2-3 ganger pr vekstsesong. Det skal etterstrebes å dyrke frem markblomster. Gress slås når det når en høyde på ca. 20 cm. Markblomster slås etter at de har satt frø. Avklipp fjernes for å unngå gjødsling av jorden.

2.2 Drift og ettersyn av robotklippere

Leverandøren skal stå for drift, vedlikehold og ettersyn av robotklippere. Det er 6 klippere av typen Husqvarna Automover med begrensningskabler.

Inkludert i leveransen skal være:

- Rengjøring og enkel service etter hver driftssesong og ved behov underveis i sesong.
- Utplassering av klippere på våren, samt innsamling og lagring på vinteren.
- Tilsyn av, og reparasjon av begrensningskabel.
- Tilsyn med klippere og ladestasjoner, og optimalisering av driftstiden.
- Overvåkning av driftsstatus og administrasjon av klippere via app.
- Levering av klippere til verksted for nødvendig service/reparasjon.
- Optimalisere driften og komme med forslag til endringer/forbedringer.

Ved behov for verkstedtjenester skal deler til reparasjon og servicekostnader faktureres direkte til Forsvarsbygg fra godkjent serviceverksted.

2.3 Løvhåndtering

Løv og nedfall fra tre fjernes etter hver vintersesong. I løvfellingssesongen fjernes løv fortløpende. Dreneringsrenner og grøfter mot sandfang holdes rene for løv mm. Spredt og friskt til ukegammelt løv kan aksepteres. Sammenhengende klumper og ansamlinger må ikke forekomme. Mindre mengder løv kan knuses på plassen med gressklipper, mens større ansamlinger kjøres bort og deponeres på godkjent mottak.

2.4 Skjøtsel av busker, buskfelt og hekker

Plantene skal ha en frisk og frodig vekst. Skadde eller døde planter/greiner kan forekomme, men må ikke være skjemmende eller hindre skuddvekst. Plantene skal dekke/skygge jordflaten. Ugras som vokser i randsonen eller gjennom buskplantningen skal fjernes. Beskjæring utføres ut fra artens naturlige vekstform.

2.5 Skjøtsel av minneplass (Retterstedet)

Minneplass beplantes med sesongblomster/vekster tilpasset stedets historie. Skal være klargjort og beplantet innen 8.mai. Visne og døde planter skiftes ut gjennom driftssesongen. Bed og området under glassplatene holdes fritt for skjemmende ugras og søppel. Høy standard.

2.6 Skjøtsel av trær frittstående

På eldre trær fjernes sikkerhetsmessig farlige, tørre greiner, rot- og stammeskudd årlig. Gjødsling etter behov. Skadde eller syke trær fjernes i samråd med festningsforvalter.

2.7 Drift av avfallsbeholdere/renovasjon

Det er 7 avfallsbeholdere på indre festning. Tømming utføres slik at beholderne til enhver tid kan brukes, også i helgene. Spesielt fokus på finværs- og utfartsdager, da søppelmengden kan bli stor. Avfall som ikke er kastet i søppelbeholdere samles inn. Området skal være ryddet før kl. 09.00. Drift hele året.

Avfallssekkene kastes i Forsvarsbygg sin søppelcontainer på parkeringsplassen.

Leverandør bekoster avfallssekker i søppelbeholderne.

2.8 Rens av festningsmurer:

Murer skal renses for vegetasjon 2 ganger i sesongen, vår og høst. Dette gjelder på både innvendige og utvendige murer.

All vegetasjon som vokser i fuger skal fjernes. Ugress lukes/dras ut. Løs sand/jord børstes vekk. Røtter som har etablert seg inn i muren må avsages jevnt med murlivet og pensles med ufortynnet Roundup. Torv som vokser utover murkrone/skiferheller beskjæres

Gressrester, løv og annet organisk restmateriale skal ikke komme i kontakt med mur eller komme inn i fuger. Gress, busker og oppskudd av trær som vokser inn mot mur må fjernes.

Løst fugemateriale, pusslag og pinningsstein som kan tas ut for hånd, skal av sikkerhetsmessige årsaker fjernes. - Forsvarsbygg skal varsels om løst murverk.

Det stilles krav til tilstrekkelig sikring iht. gjeldende lover og forskrifter av alt personell som skal utføre arbeider på mur og i fjellskråninger. Området det jobbes i skal også gjerdes inn for besøkendes sikkerhet. Ved bruk av lift/stillaser etc skal det utføres tilstrekkelige sikringstiltak for ikke å skade

plen/underlag. Det er ikke tillatt med forankringer etc i mur, bygg eller andre installasjoner. Muren er ca 8 meter på det høyeste.

På grunn av stort vedlikeholdsetterslep må det påregnes ekstra mye arbeid første gang det foretas rensk. Det anbefales at leverandør tar en befaring for å se på omfang og hvordan oppdraget praktisk kan løses.

2.9 Drift av vei/plass, sommer

Tilsyn: Hull eller sprekker i asfaltdekker som kan representere en fare for trafikanter og kjøretøy meldes oppdragsgiver.

For grusdekker skal valsing eller etterfylling av masser utføres ved behov, typisk tidlig på våren etter vintersesongen, og på høsten før vinteren kommer. Viktig at arrondering mot sandfang opprettholdes. Toppdekket for grusdekker skal ha jevn overflate. Hull/vannansamlinger utbedres fortløpende. Det skal benyttes Ramlo naturgrus som toppdekke.

Feiing av asfaltflater utføres ved driftssesongens start. Feiing av skiferheller ved hovedport utføres ved driftssesongens start. Steinrenner på parkeringsplassen og på indre festning feies og renses for vegetasjon 2 ganger pr år. Evt løs og manglende stein utbedres. Biologisk ugrasmiddel (eks eddik) kan benyttes for å bekjempe ugrasvekst gjennom sesongen.

Grøfter mot, og lokk på kummer/sandfang, holdes rene for vegetasjon/løsmasser mm som kan hindre vannet i å renne fritt.

3 TJENESTER VINTERDRIFT

3.1 Drift av vei/plass, vinter

Brøyteberedskap hele driftssesongen, ca. 15. oktober til 15. april. Snødybde for brøytestart er 5 cm. Brøytebredde i forhold til naturlig bredde for vei/plass. Snø deponeres slik at den ikke hindrer stier veier og ferdsel på området.

Det er begrensninger på hvilke maskiner som kan brukes for brøyting på indre festning På grunn av hovedportens størrelse (oransje område i Vedlegg 7c Brøytekart). Det er leverandørens ansvar å tilby maskiner som er egnet for oppgaven. Enkelte områder er kun egnet for snøfres eller håndmåking.

Det er plass for lagring av snøfres, strøvgogn og skuffer i et portrom på indre festning. Her er det også strømuttak for lading etc. Større kjøretøy kan lagres på anvist plass på parkeringsplass ved behov.

Strømiddel: Ramlo naturgrus med samme farge/utseende som opprinnelig dekke, 2-4mm.

Brøytetidspunkt: Ferdig brøytet innen klokken 09.00, og fram til klokken 20.00.

Ved snøvær skal brøyting iverksettes når snødybden for brøytestart er nådd. God framkommelighet skal sikres i hele driftssesongen. Veier og plasser skal være strødd når det er nødvendig av sikkerhetsmessige hensyn. Skraping/høvling eller andre nødvendige tiltak skal iverksettes ved behov, for å hindre dannelse av issåle.

Kummer/sandfang skal holdes åpne slik at overflatevann kan renne unna.

Leverandøren er erstatningsansvarlig for skader som blir påført konstruksjoner og elementer som følge av brøyting. Leverandøren må derfor før vintersesongen merke seg alle murer, sluk, brosteinsrenner, søppelspann, skilt, lyktestolper osv. som kan komme i konflikt med brøytingen.

Fjerning av grus/stein fra snødeponi på plenområdene etter brøytesesongens slutt.