



## Motland skule

Gesims, Takutstikk og  
lekkasjer.

**Gabriel Sandve**

Driftstekniker

---

**Kontoradresse:**

Jadarvegen 5, 4365 Nærbø

**Postadresse:**

Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

**Telefon:**

51 79 30 00

**Org nr.:**

964 969 590

## Innhold

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Innledning .....              | 4 |
| Generelle grav. ....          | 4 |
| Anskaffelse. ....             | 5 |
| Arbeidsbeskrivelse.....       | 6 |
| Ansvar.....                   | 7 |
| Fremdrift.....                | 7 |
| Kontrakt.....                 | 7 |
| Tildeling. ....               | 7 |
| Fakturering. ....             | 7 |
| Levering av tilbud. ....      | 7 |
| Spørsmål eller befarings..... | 8 |

### Innledning.

Motland skule gesims og takkutstikk har i dag råteskader, noe som medfører at vindskier og beslag løsner og knekkes over tak ved kraftig vind. Det er lekkasje fra tak inn til gymsal, det er også lekkasje ved takvinduet ved aula.

### Generelle krav.

Nødvendig dokumentasjon som HMS-plan og avfallsplan skal være med i tilbudet.

FDV-dokumentasjon for produkter, materiell eller utstyr skal leveres til Hå kommune ved prosjektleder før siste faktura blir betalt.

Tilbyder er ansvarlig for å kontrollere målene og at tegningen stemmer i forhold til byggene.

Utførende firma for sitt fag er ansvarlig for organiseringen, og er ansvarlige for at arbeidet blir utført er etter dagens krav. Firmaene i prosjektet skal samarbeide sammen, og holde avtalte tider i fremdriften av prosjektet.

Tilbyder må i tilbudet oppgi type garantier på tilbudt løsning og referanser på tilsvarende utførte oppdrag. Ved kontraktsinngåelse benyttes avtale etter "NS8406:2009 Forenkla bygge- og anleggskontrakt». Eventuelle feilvurderinger eller uteglemler i forbindelse med tilbud er tilbyderens ansvar og gir ikke rett til tillegg.

## Anskaffelse.

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I. Oppdragsgiver sender invitasjon til utvalgte leverandører i tillegg til å publisere konkurransen offentlig i Mercell. Oppdragsgiver tar forbehold om at dersom oppdraget kommer over kostnadsramme så vil oppdraget bli endret, utsatt eller terminert.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurdere det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via kommunikasjonsmodulen i Mercell-portalen.

### Arbeidsbeskrivelse.

Arbeidsbeskrivelsen er å anse som retningsgivende på utførelsen av arbeidet, men skal ikke være en begrensning i forhold til omfanget for å levere et komplett produkt. Kravspesifikasjon fra Hå kommune skal legges til grunn for arbeidet, men dersom det i denne arbeidsbeskrivelsen er stilt strengere krav enn det som er listet opp i kravspesifikasjonen, gjelder arbeidsbeskrivelsen fremfor kravspesifikasjon. Dersom ikke annet er beskrevet gjelder levering og montering av utstyr.

Eventuelle mangler, råteskader eller andre skader i trekonstruksjonen, rapporteres så raskt som mulig til Hå kommunes prosjektleder.

Takutstikk som er i dag begynner/har råteskader, vindskier og beslag løsner under kraftig vind. Løsningen som er brukt ved takbordbeslag og vindskibeslag er ikke en tett utførelse, så her driver det regn inn.

Det er vedlagt en del bilder som viser skadene og lekkasjene som vi har. Her må en bedre løsning for utførelsen av gesims/takutstikk ordnes.

Jobben gjelder den nye delen av skolen, ikke gamle del hvor det er takstein.

#### Generell:

- Ansvarlig for gode rutiner HMS på byggeplass.
- Håndtering, drift og deponering av containere til sortering av avfall, for alle fag i prosjektet.

#### Arbeidsbeskrivelse:

- Montere vindskier/Vindskibeslag dekker hele siden, se bilder.
- Montere beslag hvor det må byttes ut for eventuelle skader.
- Montere stubord hvor det er nødvendig å bytte for råteskader.
- Montere nye takbordbeslag for å få en tett utførelse mellom takbordbeslag og vindskier.
- Bytte nødvendig underkledning som kan ha råteskader.
- Lokalisere lekkasje som komme inn i tak ved gymsal, reparere årsaken.
- Lokalisere lekkasje som kommer ved takvinduet ved aula, reparere årsaken.
- Innvendige skader etter lekkasje skal repareres. Males etter eksisterende farge på vegger/tak.

- Alt material skal være impregnert, grunnet og malt 2 strøk, hvit farge.

#### Ansvar.

Entreprenøren står selv ansvarlig for dimensjonering, oppmåling av mengder og fysisk avstenging av nødvendig område samt utarbeiding av HMS- og avfalls-plan over arbeidet.

#### Fremdrift.

Oppdragsgiver vil, etter signert kontrakt, utarbeide en fremdriftsplan i samarbeid med entreprenøren.

#### Kontrakt.

Det vil ved kontraktinngåelse bli benyttet avtale etter "NS8406:2009 Forenklet bygge- og anleggskontrakt" se vedlegg.

#### Tildeling.

Tilbud uten foreskrevet kvalitet vil bli avvist. Tildelingen vil bli evaluert med fordeling 60% på pris, 20% kvalitet og garantier og 20% på referanser fra tidligere prosjekter. Kvaliteten vil bli vurdert etter datablad og egenskaper.

#### Fakturering.

Det vil bli holdt tilbake 10% av tilbudspris fra utbetaling, til oppdraget er utført og all dokumentasjon er levert og godkjent av Hå kommune. All fakturering skal være med fri måned med 30 dagers forfall.

#### Levering av tilbud.

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, [www.mercell.no](http://www.mercell.no) innen tilbudsfristen.

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: [support@mercell.com](mailto:support@mercell.com).

Frist for å levere inn tilbud er kunngjort i Mercell.

Spørsmål eller befarings.

Ta gjerne kontakt gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell om det er noe uklart eller behov for befarings.

Mvh

*G. Sandve*

**Gabriel Sandve**

Driftstekniker

Hå kommune

[www.ha.no](http://www.ha.no)