



Konkurransesgrunnlag del 2

Tilbudsgrunnlag og kontraktsbestemmelser

TILBUDSKONKURRANSE

Nye Sunndal helsetun- Konsept og Skisseprosjekt

Arkitekt inkl. rådgivere:

- LARK
- RIB
- RIBR



INNHold

A	<i>Orientering om prosjektet</i>	3
A.1	Prosjektets organisering	4
A.2	Tidsplan, milepæler for prosjektet	4
A.3	Minimumskrav til kompetanse	5
A.4	Avtaledokumentet	5
A.5	Prisregulering	5
B	<i>Kontraktsbestemmelser</i>	6
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	6
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	6
B.2.1	Oppdragsgivers forbehold	6
B.2.2	Rettigheter til prosjekteringsmaterialet og dokumenter – NS 8402 pkt. 5	6
B.2.3	Avbestilling – NS 8402 pkt. 15	6
B.2.4	Endring og varsling – Supplering NS 8402	6
C	<i>Vedlegg</i>	7



A ORIENTERING OM PROSJEKTET

Sunndal kommune skal bygge et nytt helsetun på eksisternede tomt på Sunndalsøra. Det nye helsetunet skal dimensjoneres ut ifra 76 institusjonsplasser og 16+30 omsorgsboliger i bofellesskap, jfr Helse -og omsorgsplan 2023-2030 Sunndal kommune. Tomten ligger i sentrum, ved kirka sør for RV70. Deler av eksisterende bygningsmasse må rives og det må etableres midlertidige insitusjonsplasser- og omsorgsboliger i byggeperioden.

For mer info om tomten, se vedlagt planbeskrivelse.

Det er utarbeidet et foreløpig Rom- og funksjonprogram som vedlegges til orientering. Dette blir sammen med Helse- og omsorgsplanen 2023-2030 for Sunndal kommune og gjeldende reguleringsplan grunnlaget for prosjektet.

Leveransen består av:

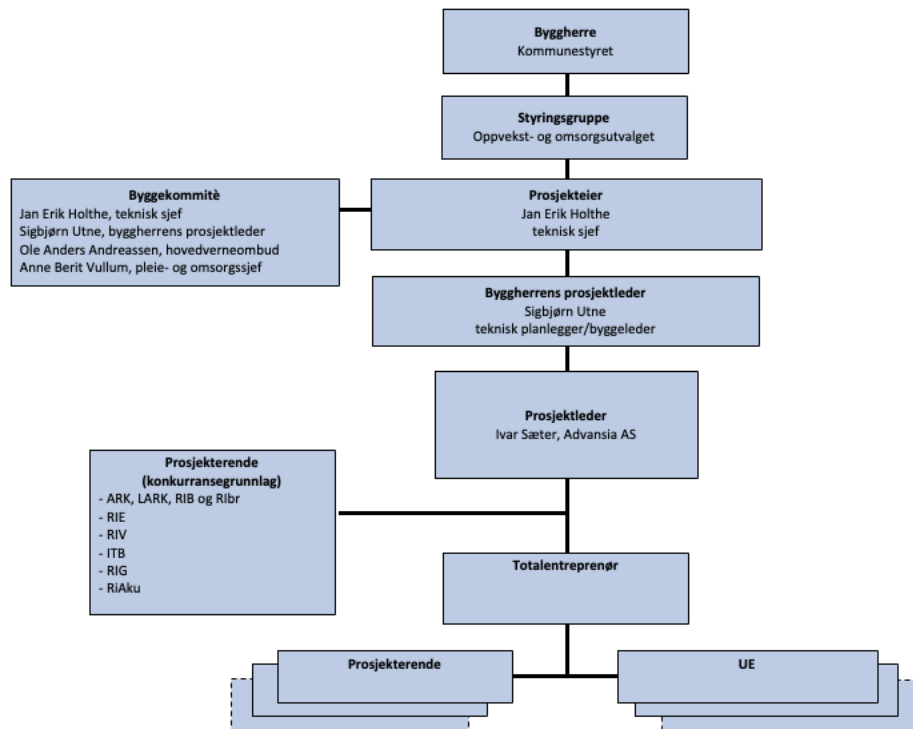
- Tomteanalyse med alternative idéskisser
Dette er en viktig fase da valg av alternativ, og spesielt plassering av det nye helsetunet på tomten, kan være vanskelig å reversere senere i prosjektet. Godt og kreativt samarbeid mellom ARK og LARK er spesielt viktig i denne fasen.
- Skisseprosjekt
Utarbeiding av skisseprosjekt i en byggherrestyrt prosess der ARK og LARK leverer selvstendige bidrag. RIB er støttefunksjoner. Kalkyle på skisseprosjektnivå (P50)

Opsjon:

- Forprosjekt med konkurransegrunnlag for totalentreprise (evt i samspillsmodell)
Bidrag med funksjonsbeskrivelser for totalentreprisen.



A.1 Prosjektets organisering



A.2 Tidsplan, milepæler for prosjektet

Foreløpig framdriftsplan:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| • Valg av arkitekt m/ rådgivere | april 2024 |
| • Tomteanalyse og idéskisser | mai-juni 2024 |
| • Valg av alternativ | |
| • Skisseprosjekt | juni-aug 2024 |
| • Godkjenning skisseprosjekt | |
| • Forprosjekt | sept-des 2024 |
| • Funksjonsbeskrivelser | des 2024 – jan 2025 |
| • Anbudsutsendelse totalentreprise | febr 2025 |
| • Samspills – og avstemmingsfase | mars-mai 2025 |
| • Kontrakt | juni 2025 |
| • Byggestart | sommer/høst 2025 |
| • Overlevering | høsten 2027 |
| • Åpning | |

Planen kan bli endret. Enkelte beslutninger kan bli tatt politisk, som kan ta mer tid.



A.3 Minimumskrav til kompetanse

ARK

Arkitekt/sivilark med minimum 10 års erfaring. Minimum én referanse fra helsetun / omsorgssenter som ansvarlig for arkitekturprosjektering. Forståelse og kompetanse med modelleringsverktøy. Angis ved at det oppgis hvilke digitale verktøy som beherskes. Det forutsettes at disse digitale verktøy kan kommunisere med gjengs utvekslingsformater i bransjen.

LARK

Landskapsarkitekt/landskapsarkitekt MNLA med minimum 10 års erfaring. Minimum én referanse fra helsetun / omsorgssenter som ansvarlig for landskapsarkitekturprosjektering. Forståelse og kompetanse med modelleringsverktøy. Angis ved at det oppgis hvilke digitale verktøy som beherskes. Det forutsettes at disse digitale verktøy kan kommunisere med gjengs utvekslingsformater i bransjen.

RIB

Prosjektansvarlig for relevante oppdrag i minimum tiltaksklasse 2 og ikke eldre enn 7 år

RIBr

Prosjektansvarlig for relevante oppdrag i minimum tiltaksklasse 2 og ikke eldre enn 7 år

A.4 Avtaledokumentet

Det vil benyttes Byggblankett 8402:2010 med basis i NS 8401:2010 for avtalen mellom oppdragsgiver og rådgiver.

A.5 Prisregulering

Prisene er faste ut 2024. Prisregulering fra 01.01.2025 med SSB «Produsentprisindekser for tjenester» med basis i kvartalsindeks 2023.2 for hhv. «Arkitekt» og «Byggeteknisk konsulentvirksomhet».



B KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som kontraktsbestemmelser gjelder Norsk Standard 8402:2010 Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid, med følgende endringer og supplering iht. pkt. B.2. Spesielle kontraktsbestemmelser. Spesielle kontraktsbestemmelser går foran de alminnelige kontraktsbestemmelser.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

B.2.1 Oppdragsgivers forbehold

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at prosjektet kan bli forskjøvet i tid forhold til tidsplan og/eller avlyst i sin helhet grunnet manglende godkjenning.

B.2.2 Rettigheter til prosjekteringsmaterialet og dokumenter – NS 8402 pkt. 5

Byggherre skal ha eiendomsretten, herunder alle immaterielle og materielle rettigheter, til ethvert resultat som fremkommer i forbindelse med prosjektet. Dette gjelder eksempelvis, alle digitale data, inkludert data som ligger i eller er tilknyttet bygningsinformasjonsmodellen for prosjektet (BIM), herunder beregninger, simuleringer, databaser, objektbiblioteker og FDV-dokumentasjon og alle andre leveranser tilknyttet prosjektet som er utviklet og/eller fremskaffet av de prosjekterende, entreprenørene og/eller andre leverandører i prosjektet, herunder deres underleverandører (samlet betegnet som leverandørene). Rettighetene omfatter også rett til endring og videreoverdragelse, jf. lov om opphavsrett til åndsverk m.v. 12. mai 1961 nr. 2 (åndsverkloven) § 39b.

Rettighetene som er angitt i avsnittet rett ovenfor gjelder ikke fabrikkspesifikt materiale som er eid av leverandørene forut for starten av det aktuelle prosjektet (fabrikatspesifikt materiale).

B.2.3 Avbestilling – NS 8402 pkt. 15

Dersom prosjektet blir avbrutt underveis i gjennomføringen har ikke prosjekterende krav på dekning av andre kostnader enn ved demobilisering av personell med hensyn til de fremdriftsplaner som er omforent.

B.2.4 Endring og varsling – Supplering NS 8402

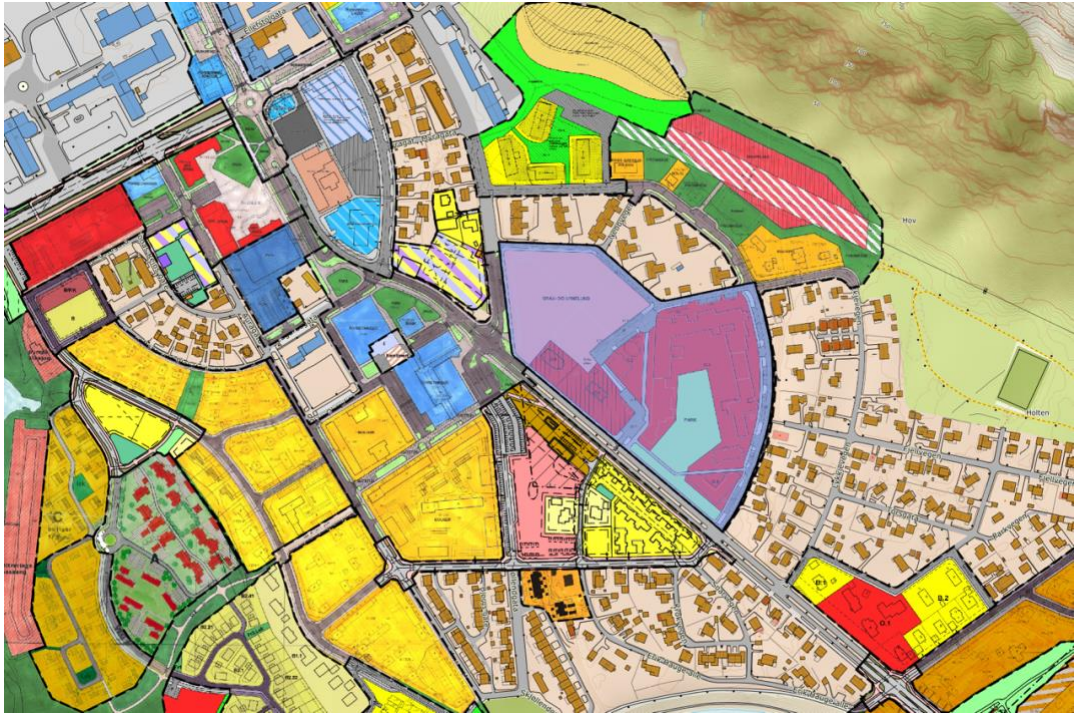
Dersom et arbeid eller arbeidsomfang til de prosjekterende går ut over det som er avtalt for de ulike etapper og faser, skal de prosjekterende varsle oppdragsgiver uten ugrunnet opphold. Varsler ikke den prosjekterende oppdragsgiver uten ugrunnet opphold, taper han retten til å påberope seg retten til å påberope seg endringen. Dette gjelder ikke dersom oppdragsgiveren måtte forstå at det forelå en endring.



C VEDLEGG

Vedlagt til orientering:

- Foreløpig funksjonsprogram
- Foreløpig romprogram – arealbehov.
- Reguleringsplan (planprogram, reguleringsbestemmelser og plankart)
<https://geoinnsyn.no/?application=orkide&project=sunndal&zoom=14&lat=6949350.80&lon=477616.01>



- Helse- og omsorgsplan 2023-2030 Sunndal kommune,
<https://pub.framsikt.net/plan/sunndal/plan-66328999-9b02-4dff-aedb-782743e4d69f-32825/#/>
- Fremdrift - Milepælsplan