

Til: Totalentreprenør
Ved: Lill Tove Kristensen
Dato: 12.02.2024

Tilbud på detaljprosjektering av Sandal barnehage

Vi takker for forespørsel og har med dette gleden av å oversende pristilbud i forbindelse med arkitekttjenester for detaljprosjektering nevnt over.

Vi håper tilbudet er av interesse. Ta gjerne kontakt med oss dersom dere ønsker ytterligere informasjon om tilbudet.

Med vennlig hilsen
AROS Arkitekter AS



Bryon Murdock
Sivilarkitekt
M +47 93833269
bmu@aros.no

Innledning – oppdragets innhold

Oppdraget inneholder videreutvikling av foreliggende skisse-/forprosjekt i form av arbeidstegninger og oppfølging under byggefasen for Sandal barnehage som del av en totalentreprise.

1. Detaljprosjektering
2. Komplettering i byggeperioden og sluttokumentasjon
3. Opsjon - Ansvarlig søker

Det legges opp til tett dialog med oppdragsgiver. Oppdraget vil utføres i samarbeid med oppdragsgiver, øvrige rådgivere og nødvendig kontakt med myndighetene. Arbeidet tilbys utført til fastpris, og avtale inngås iht. NS 8401:2010. Tilbudet er gjeldende i 3 måneder.

Oppgaveforståelse

Oppdraget baseres på anbudstegninger og kravspesifikasjon for grovgarderober, ombygging og tilhørende tilbygg samt opsjoner for tilbygg og frittstående bygg utarbeidet av AROS arkitekter, datert 05.02.2024.

Gjennomføring av oppdraget

AROS arkitekter AS besitter kompetanse innenfor arkitekturprosjektering, interiørdesign, arealplanlegging og landskapsarkitektur. Vi legger stor vekt på å utarbeide prosjekter som er i tråd med kundens forventninger, og som er tilpasset gode og effektive produksjonsmetoder.

Fase 1: Detaljprosjektering

60.000, - eks. mva.

Fasen inneholder detaljprosjektering og utarbeidelse av arbeidstegninger basert på omforent forprosjekt. Detaljprosjekteringsfasen regnes som avsluttet ved arkivering av samsvarserklæring. Fasen inkluderer:

- Møtevirkosomhet med oppdragsgiver og tekn. konsulenter (medtatt 3 møter á 2 timer)
- Oppfølging av prosjekt/kvalitetsrutiner
- Oppdatering av tømreplantegninger 1:50
- Himlingstegninger 1:50
- Oppdatering av snitt
- Oppdatering av fasader
- Oppdatering / utarbeidelse av detaljer inntil 5 stk*
- Oppdatering av vindus- og dørskjema (uten dør/beslagliste)

*Ansvarlig prosjekterende arkitekt har ansvar å utarbeide detaljer for overganger, f.eks. ved vindus/ dørinnsetting, gesims, materialskifte, balkonger, rekkverk, overgang mot bakke, og evt. andre elementer hvor det finnes et spesielt uttrykk.

Det er medtatt inntil 5 detaljer; 1:5/1:10 på A3. Utover dette vil antall detaljer tilpasses behov og faktureres særskilt med kr. 5.000,- eks. mva. pr. stk.

Fase 2: Komplettering i byggeperioden og sluttokumentasjon

50.000, - eks. mva.

Fasen inneholder oppfølging i byggetiden, supplerende oppgaver og dokumenter, og inkluderer følgende oppgaver og dokumenter:

- Møtevirksomhet / befaring på byggeplass med oppdragsgiver og evt. tekniske konsulenter (medtatt 2 møter á 2 timer)
- Mindre endringer/revisjoner på arbeidstegninger
- As built/ FDV-tegninger, samt nødvendige dokumenter for å få utstedt ferdigattest

Faser 1-2:

110 000, - eks. mva.

Opsjon: Ansvarlig søker

20.000, - eks. mva. / søknad

Søknader tilbys til fastpris med følgende honorar:

Pr. innsendt søknad (Rammesøknad / Et-trinns søknad / IG søknad / midlertidig brukstillatelse / ferdig attest).

Det forutsettes at oppdragsgiver innhenter kontaktinformasjon for ansvarlige foretak. Evt. endringer til gitt tillatelse anses som merarbeid og vil honoræres etter medgått tid.

Opsjoner 1-4

15.000, - eks. mva. / opsjon

Se plantegninger for opsjons oversikt. Oppdatering av tømreplantegninger 1:50 med målsetting og maks en detalj / opsjon.

Prosjektets organisering og bemanning

Vi vil bemanne oppdraget med følgende personer:

Oppdragsleder/ arkitekt:	Bryon Murdock	Sivilarkitekt MNAL
Prosjektmedarbeider/ DAK:	Mette Kristin Hovland	DAK- operatør

Annet personell kan knyttes til oppgaven for å utvide kapasiteten og for spesifikke oppgaver. AROS har 23 ansatte, herav sivilarkitekter, landskapsarkitekter, arealplanleggere, interiørarkitekter, bygningsingeniør og DAK-operatører.

Fremdrift/ Kapasitet

Oppdraget kan påbegynnes umiddelbart etter kontraktsinngåelse. Vi vil vie oppdraget den største oppmerksomhet.

Fremdrift i prosjekteringsfasen vil avhenge av ønsker, møtefrekvens og hvor snart det foreligger beslutninger fra oppdragsgiver.

Forbehold

Honoraret inkluderer intern kopiering, kontordrift, og lokale reiser. Porto for større utsendelser, kopier til bruk for andre, annonser, offentlige gebyr og avgifter, kostnader for digitale kart, reiser utenfor Rogaland er ikke inkludert i tilbudet. Det tas forbehold om utlevering av prosjekteringsfiler; Archicadfiler utleveres ikke, men andre filformat for 3D-utveksling som IFC, 3DS o.l. eksportert fra 3D-modell kan utleveres.

Tilbudt fremdrift og honorar forutsetter at:

- oppdragsgiver knytter til seg de tekniske konsulenter og rådgivende ingeniører som er nødvendige.
- nødvendige avklaringer fra oppdragsgiver, myndigheter, tekniske konsulenter mm. foreligger i god tid før de behøves i prosessen.
- endringer initiert av oppdragsgiver/tekniske konsulenter som vil påvirke byggets utforming anses som tilleggsytelse/utvidelse av kontrakten, og vil bli honorert etter medgått tid.
- utredninger og rettelse av evt. byggefeil som oppdages i forbindelse med rivingsarbeid /viderearbeid som ha konsekvenser for anbudsdokumenter anses som tilleggsytelse/utvidelse av kontrakten, og vil bli honorert etter medgått tid.
- det ikke skjer vesentlige endringer i forutsetningene ila. prosjekteringstiden.
- ved uforutsette hendelser påvirket av andre aktører, faktorer som krever omprosjektering eller lengre tidsavbrudd som krever gjenoppstart av arbeid må det forventes endring av honorar.
- varsling iht. NS 8401:2010 aksepteres ved brev, epost og/eller inntatt i referater/protokoller. - tilleggsytelser/utvidelser av oppdraget honoreres etter medgått tid iht. kontorets timerater.
- løst inventar er en egen leveranse/tilbud og ikke medregnet i tilbudet. Dette kan tilbys mot tillegg i pris.
- 3D-illustrasjoner er på Archicadnivå (ikke fotorealistiske). Fotorealistiske illustrasjoner kan tilbys mot tillegg i pris.
- PDF, DWG og IFC ikke skal leveres hyppigere enn hver 14. dag

Betalingsbetingelser

Fakturafrekvens er 1 pr. mnd, forfall er på 30 dager. Honorar etter fastpris faktureres A-konto. Oppgitte fastpriser er gjeldende til 01.06.2024. Honorar etter medgått tid følger selskapets standard timepriser pt. kr. 1050,- til 1460,- eks. mva., og faktureres etterskuddsvis. Timepriser justeres hvert år pr. 1. juni iht. lønns- og prisvekst.