



Drammen Eiendom KF

Vedlegg 1 - Kravspesifikasjon

1. MENGDE/OMFANG

DEKF ønsker å inngå rammeavtale på skjøtsel av grøntanlegg for Drammen kommune sine eiendommer for en periode på 2 år (med forlengelse på 1+1 år)
Konkurransen gjelder 9 kommunedeler.

Porteføljen består av skoler, barnehager, institusjoner, idrett/kulturbygg, boliger etc.

Med skjøtsel av grøntanlegg menes grøntstell, vår- og høstrydding, gressklipping, samt klipp av eng.

Grøntstell omfatter fjerning av ugress, stell av busker/hekk, samt stell av bed. Flyveavfall og søppel fjernes samtidig.

Med vår- og høstrydding menes fjerning av løv, grus, løse greiner/kvist. Flyveavfall/søppel fjernes samtidig.

Med klipp av eng menes klippehøyde 10cm.

Tjenestestanskaffelsen omfatter ikke beskjæring og annen fjerning av ugress. DEKF ønsker her å stå fritt i forhold til bestilling.

Kontrakten gjelder eiendommer etter kart (målestokk 1: 1000), se vedlegg 2. Vi gjør oppmerksom på at det kan være endringer på eiendommene som ikke er fanget opp i kartene.

2. TIDSPERIODE

Grøntstellperioden er definert som perioden fra og med april til og med oktober.

3. TILGJENGELIGHET

Det forutsettes at leverandøren og hans utførende kan nås pr. telefon og kan kommunisere med oppdragsgiver.

Det forutsettes at alle utførende nås pr. mobiltelefon i hele sommerperioden. Mobiltelefon må derfor også medbringes under arbeidet. Alle kostnader forbundet med anskaffelse og bruk av mobiltelefon er leverandørens ansvar og dekkes gjennom de inngitte priser.

4. RAPPORTERING

Leverandøren skal føre sjekklister og timelister for alt arbeidet som blir utført. Oppdragsgiver skal kunne få kopi av disse ved forespørsel.

5. MILJØKRAV

Avfall ved klipping av gress og fjerning av løv skal normalt bli liggende igjen som gjødsel ved bioklipping/løvkusing. Resterende hageavfall leveres på miljøstasjon for kompostering. Sprøyting med sprøytemidler skal ikke forekomme.

Leverandøren skal til enhver tid redusere støy- og støvplager i den grad dette er mulig.

6. KRAV TIL UTSTYR & PERSONELL

Leverandøren holder alt nødvendig utstyr selv.

Det kreves at leverandør har maskiner og utstyr som er av god standard og kvalitet som sikrer en effektiv fremdrift og gir et godt resultat. Alle maskiner, motorredskap og biler skal tilfredsstillende gjeldende lover og forskrifter.

Sjåførere må ha alle nødvendige sertifikater og ha tilstrekkelig opplæring i bruk av maskiner med tilhørende utstyr.

7. RESERVEKAPASITET OG UTSTYR

Leverandør skal stille reservekapasitet som kan settes inn på kort varsel ved eventuelt havari på egen maskin eller utstyr. DEKF forbeholder seg retten til å bestille på leverandørens regning hvis gjennomføring ikke skjer iht avtale.

8. VÅR- OG HØSTRYDDING

Vårrydding utføres på hele eiendommen som på kartet er merket med farge unntatt asfalterte flater.

Med vårrydding menes fjerning av løv, grus, løse greiner/kvist. Flyveavfall/søppel fjernes samtidig.

Starttidspunkt for vårrydding er avhengig av været, men skal være avsluttet innen 1. mai.

Løvet skal så sant det er mulig «knuses» på arealene om våren.

Høstrydding utføres på alle arealer som på kartet er merket med farge unntatt asfalterte flater.

Med høstrydding menes fjerning av løv, løse greiner/kvist. Flyveavfall/søppel fjernes samtidig.

Utføres så sent at det meste av løvet har falt, men innen 1. november.

Løvet skal så sant det er mulig «knuses» på arealene om høsten.

Plenen skal så langt det er mulig overvintre kortklippet 4-10cm.

Det skal oppgis årspris for vår- og høstrydding, se prisskjema vedlegg 3

9. GRESSKLIPP

Utføres på alle arealer som på kartet er merket med plen(grønt).

Nødvendig antall klipperunder er satt til 10 ganger, med en klipp i følgende uker: 19, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 33, 35 og 37.

Det tas forbehold om at hyppigheten og start- og sluttidspunkt kan justeres underveis som følge av været eller andre forhold. Endringer kommer som en tilleggsbestilling eller avbestilling fra DEKF.

Ved hyppighet over 10 ganger betaler DEKF en tilleggspris pr. klipp. pr. eiendom.

Ved hyppighet under 10 ganger blir prisen redusert pr. eiendom pr. gang.

10 klipp er ikke et absolutt krav, det klippes mindre hvis behovet ikke er til stede.

Det skal oppgis tilleggspris pr. klipp, jfr. prisskjema vedlegg 3 til konkurransegrunnlaget.

Øket hyppighet utføres etter bestilling fra DEKF. Minsket hyppighet (avbestilling) skal foreligge fra DEKF 5 dager før klipp normalt skulle ha vært utført.

Gressets lengde skal i vekstsesongen være minimum 5 cm.

I tørkeperioder minimum 5 cm.

Gresset skal være maksimum 10 cm.

Gress inntil trær og andre faste installasjoner skal klippes med samme intervall som på plenarealene. Gress klippes slik at trær, plendekke og andre installasjoner ikke tar skade. Oppstår det skader skal leverandør utbedre disse uten kostnad for DEKF. Avklippet gress skal spres jevnt utover. Det skal klippes på en slik måte at gresset ikke spres på andre arealer som plasser, gangveier og lignende.

Søppel og flyveavfall samles opp fra plenarealer med samme intervall som plenklipp. Gjødsling, kalking og reparasjoner utføres i samråd med DEKF og etter bestilling.

10. KLIPP AV ENG (VILLEN, GRASBAKKE, ENGMARK, GRASSENG)

Utføres på alle arealer som på kartet er merket med eng(gult).

Utføres en gang pr. sesong første uke i august.

Engklipp innebærer klippehøyde 10 cm.

Det skal oppgis årspris for klipp av eng, jfr. prisskjema vedlegg 3 til konkurransegrunnlaget.

11. GJØDSLING OG BEHANDLING AV SEDUMTAK

Det skal gjødsles tidlig på våren, ideell gjødsling er en blanding av langtidsvirkende gjødsling og fullgjødsling. Bruk 30 - 50 gram pr. m² i året. Gå over taket med en gjødselspreder og fordel jevnt. Husk at gjødsling skal skje i regn og ikke i sollys.

Fjern gress og eventuelt ugress som måtte ha etablert seg. Se over sluk og fjern fremmedelelementer på taket.

12. GENERELT

Oppdragsgiver ønsker at leverandøren bruker sunn fornuft og tilmålt tid til å gjøre det pent på utearealet. Tilmålt tid for formålsbygg kommer frem av timeskjøtsel for grøntanlegg for roden, jfr. vedlegg 3. Timeskjøtsel for grøntanlegg formålsbygg skal legges til grunn ved totalpris for grøntstell.

13. AREALER SOM OMFATTES AV KONTRAKTEN

Hvilke arealer som omfattes av kontrakten fremgår av kart for hver kommunedel, jfr. bilag 1. Ulike arealer er inndelt i ulike farger.

Grøntstell vil variere for hvert areal og angis derfor nærmere nedenfor.

- Busker og hekk (rød på hvit): Omfattes av grøntstell. Beskjæring avtales etter behov, jfr. punkt 14
- Asfalt (grå): Omfattes av grøntstell, som for dette området innebærer fjerning av ugress
- Grus (orange): Omfattes av grøntstell, som for dette området innebærer fjerning av ugress
- Bed (rød): Omfattes av grøntstell. Beplantning avtales etter behov, jfr. punkt 14
- Lekeplass (brun på hvit): Omfattes av grøntstell, som for dette området innebærer fjerning av ugress
- Ballplass (brun): Omfattes av grøntstell, som for dette området innebærer fjerning av ugress

- Plen (grønn): Omfattes av grøntstell, som for dette området omfatter klipping, jfr. punkt 9
- Eng (gul): Omfattes ikke av grøntstell, jfr. punkt 11
- Skog/natur (grønn på hvit): Omfattes ikke av kontrakten, men avtales etter behov, jfr. punkt 14

Det skal oppgis totalpris for grøntstellet angitt over, jfr. prisskjema vedlegg 3 til konkurransegrunnlaget.

14. TILLEGGSYTELSER

Oppdragsgiver kan bestille tilleggssytelser som f.eks. felling og beskjæring av trær, nyplantning, klipping og stell av hekker.

Ved beskjæring av trær og felling av trær forutsettes det at leverandør benytter fagpersonell som f.eks. arborist.

15. ANSVAR OG PLIKT FOR LEVERANDØR

Foran hver sesong skal leverandøren befare egen kommunedel for å avdekke forhold som kan påvirke arbeidets fremdrift og kvalitet. Leverandøren skal etter denne inspeksjonen hurtigst mulig varsle oppdragsgiver dersom det er behov for tilleggsbestilling eller endring av kontrakt.

Leverandøren skal uten opphold igangsette alle typer arbeid som er beskrevet i denne avtalen innenfor de tidsrammer som gjelder. Arbeidene skal pågå uten ugrunnet opphold helt til arbeidsoppgaven er fullført.

Leverandøren skal til enhver tid redusere støy- og støvplager i den grad dette er mulig. Det skal tas hensyn til barn og andre brukere av bygget. Transport og arbeid skal foregå med minst mulig sjenanse for disse. Arbeider utføres uten at barn/brukere er til stede på uteområdet.